

Projekt

z dnia 12 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą - NZOZ NOMAG-MED. Magiera i Gibki lekarska spółka partnerska, Łosiów ul. Słowackiego 1 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 000001378 prowadzącym działalność lekarską będącą podmiotem obrotu gospodarczego z siedzibą w Łosiowie przy ul. Słowackiego 1 reprezentowanym przez Wacława Gibkiego – Partnera lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 61,00 m² położonego w Ośrodku Zdrowia w Olszance pod numerem 38a tj. działka nr 135/11 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie wykonywania świadczeń zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokale użytkowe o powierzchni 61 m² wynajmowane są dla NZOZ NOMAG-MED. Magiera i Gibki Lekarska Spółka Partnerska, które wykorzystywane są do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania świadczeń zdrowotnych. Dotychczasowa umowa najmu zawarta jest do dnia 30.06.2023 r. Najemca wywiązuje się z postanowień umowy najmu i nie posiada zaległości czynszu i opłat wobec Gminy z tytułu zawartej umowy najmu