



Burmistrz
Janowca Wielkopolskiego
88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Janowiec Wielkopolski, 28 października 2021 r.

O G Ł A S Z A
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej tj.
lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 6
w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Gnieźnieńskiej
położonej na działce nr 576 w Janowcu Wielkopolskim
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski, KW nr BY1Z/00013171/1

Cena wywoławcza: **52.000,- złotych**
(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 6 przy ul. Gnieźnieńskiej w Janowcu Wielkopolskim - składa się z:

- **powierzchnia użytkowa - 21,87 m²**
w tym jeden pokój o pow. 18,49 m² z częścią przeznaczoną na kuchnię i werandą z korytarzem i ubikacją o pow. 3,38 m². Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 6,40 m².
Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 28/510.

Lokal mieszkalny położony jest w oficynie, wejście samodzielne z podwórza, ogrzewany jest piecem kaflowym.

Lokal spełnia wymogi samodzielności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o własności lokali – zaświadczenie nr 109/96 z dnia 12.09.1996 roku Urzędu Rejonowego w Żninie.

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski.

Przetarg odbędzie się **w dniu 29 listopada 2021 roku o godz. 12⁰⁰**
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnieńska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8⁰⁰ do 13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040
w terminie najpóźniej do dnia 23 listopada 2021 r.

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ
Grzecka
Leszek Grzecka