

Projekt

z dnia 22 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372,) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, poz. 2244, Dz. U. 2021 poz. 1558) Rada Gminy Olszanka ustala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej; **0, 89 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej; **25,74 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej; **12,04 zł**
- d) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej; **5,25 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej; **6,20 zł**

2. od budowli 2 % ich wartości;

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni; **1,03 zł**
- b) po wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,17 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni; **0,54 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. z 2020 r. , poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **3,40 zł**

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/158/2020 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 października 2020 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

Uzasadnienie

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawka w 2021 roku	Stawka na rok 2022	Różnica	Stawki maksymalne w 2022
1.	Budynki mieszkalne	0,85 zł	0,89 zł	0,04 zł	0,89 zł/m2
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	24,20 zł	25,74 zł	1,54 zł	25,74 zł/m2
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62 zł	12,04 zł	0,42 zł	12,04 zł/m2
4.	Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06 zł	5,25 zł	0,19 zł	5,25 zł/m2
5.	Budynki pozostałe	5,20 zł	6,20 zł	1,00 zł	8,68 zł/m2
6.	Budowle	2%	2%		2%
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,99 zł	1,03 zł	0,04 zł	1,03 zł/m2
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,99 zł	5,17 zł	0,18 zł	5,17 zł/ha
9.	Grunty pozostałe	0,52 zł	0,54 zł	0,02 zł	0,54 zł/m2
10	Nie zabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3,28 zł	3,40 zł	0,12 zł	3,40 zł/m2

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Olszanka w projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok zaproponował stawki podatku, które zostały przedstawione w uzasadnieniu do uchwały Rady Gminy Olszanka z dnia r. Należy podkreślić, iż zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz.724)