

Załącznik do uchwały nr 471/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 11.10.2023r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę nw. działki:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.405.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Księga wieczysta	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
57 AM-2	2,41	Ostrowina	RIVa-0,19 RIVb-1,34 RV-0,88	WR1E/00002243/3	3 078 zł/ rok
58/3 AM-2	1,01		RIVa-0,19 RIVb-0,53 PsIV-0,29		
Suma:	3,42				

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ostrowina zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działki nr 57 i nr 58/3 AM- położone są na terenie oznaczonym symbolem MN/16 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki niezabudowane, posiadające dostęp do dróg publicznych - droga gmina.

Dodatkowo przez teren działki nr 57 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ww. działki były uprzednio przedmiotem dzierżawy rolnej.

Działki zostaną wydzierżawione w trybie przetargowym dla celów związanych z produkcją rolniczą.

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi 900 zł/ha rocznie.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz roczny płatny z góry przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w fakturze. Czynsz za 2023 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

Zasady aktualizacji czynszu: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres dzierżawny:** czas nieokreślony.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za upływem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 11.10..... 2023r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
.....
Sławomir Kapica