**O G Ł O S Z E N I E**

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr UG-11/2021 z dnia 22.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Olszanka, Wójt Gminy Olszanka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych na okres 3 lat, stanowiących własność Gminy Olszanka.

**1.** Przedmiotem dzierżawy jestniezabudowana nieruchomość rolna stanowiąca działkę nr 204, arkusz mapy 1, o powierzchni 4,4800 ha, RIVa - 3,2400 ha, RIVb – 1,0300 ha, RV – 0,2100 ha, numer jednostki rejestrowej G.76, położona w Obórkach, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00017869/3. Nieruchomość stanowi jedną działkę rolną, zagospodarowaną rolniczo, pod uprawy polowe. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych.

**2.** Wywoławcza stawka roczna czynszu wynosi 4 345,88 zł. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 50,00 zł. Termin wnoszenia czynszu – rocznie, do dnia 15 września każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

**3.** Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2022 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Gminy Olszanka, pok. nr 9.

**4.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Olszance nr 08 8870 0005 1004 0110 1576 0203 wadium w wysokości 250,00 zł w terminie do dnia 09 lutego 2022 r. do godziny 12:00.

**5.** Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczone notarialnie, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia. Projekt umowy dzierżawy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

**6.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 7, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wpłacającego.

**7.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

**8.** Wójt Gminy Olszanka może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

**9.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Olszance na okres 30 dni, publikację w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka i Biuletynie Informacji Publicznej.

**10.** Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Olszance oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**11.** Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 30 dni od zakończenia przetargu. Przekazanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Olszanka, dnia 03.01.2022 r.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego ogłoszenia można uzyskać pod numerem telefonu 77 412 96 84 wew. 121 lub drogą mailową [rolnictwo@olszanka.pl](mailto:rolnictwo@olszanka.pl)

/-/ Aneta Rabczewska

Wójt Gminy Olszanka