

**UCHWAŁA NR XLV/271/22
RADY GMINY BRZYSKA
z dnia 30 listopada 2022 r.**

w sprawie: wysokości stawek, zwolnień i poboru podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022, poz. 731)

Rada Gminy w Brzyskach

uchwala co następuje:

§1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi (rzemiosło, wytwórczość, handel, usługi) - 0,55 zł od 1m² powierzchni, pozostała działalność – 1,16 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 2,86 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Grunty zajęte pod drogi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – w zakresie nie objętym zwolnieniem na mocy odrębnych przepisów.
3. Budynki i grunty zajęte na potrzeby ochrony zdrowia.
4. Budynki lub ich części, przeznaczone na cele mieszkalne duchownych w zakresie nie objętym zwolnieniami określonymi w ustawach regulujących stosunki między Państwem a Kościołem i innymi związkami wyznaniowymi.
5. Nieruchomości lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności kulturalno - oświatowej nie objętej zwolnieniami ustawowymi.
6. Nieruchomości lub ich części zajęte na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/211/21 Rady Gminy Brzyska z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek, zwolnień i poboru podatku od nieruchomości.

§4. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała. Wpłaty podatku mogą być dokonane również w Kasie Urzędu Gminy lub na rachunek BS Kołaczyce Nr konta 62 8626 0002 2001 0000 1560 0004.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Modejczyk