

*Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania
na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego:*

***Budowa budynków magazynowo-
produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-
biurowym oraz infrastrukturą techniczną
i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1,
835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb
Przylesie, gmina Olszanka***



Opracował:

Mgr Łukasz Wawszczak

Dr Andrzej Heryan

2022, Kraków

1) Podstawa, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Budowa budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie, gmina Olszanka

Celem opracowania jest określenie możliwości wystąpienia uciążliwości dla środowiska, związanych z budową i funkcjonowaniem ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z ustawą z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.), zakres raportu określany jest przez art. 66 w/w Ustawy.

Niniejszy raport określa, analizuje oraz ocenia bezpośredni i pośredni wpływ projektowanego przedsięwzięcia na środowisko i warunki życia ludzi, dobra materialne i zabytki oraz zachodzące między nimi wzajemne oddziaływania ze szczegółowością odpowiednią do danych i informacji uzyskanych na tym etapie. Przedstawia również możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko.

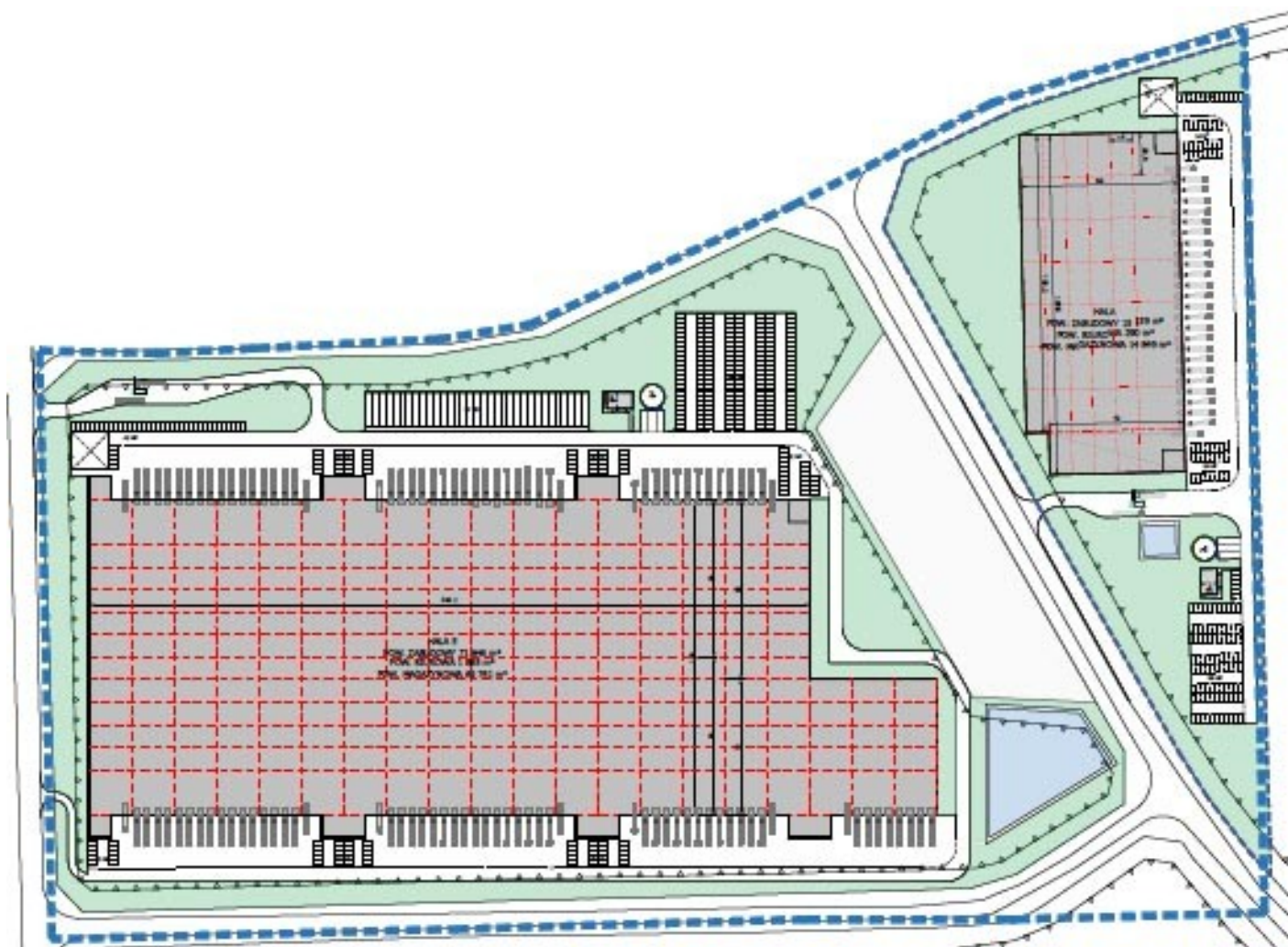
Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem:

- 1) *decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2016 poz. 290).*

1.1 Kwalifikacja prawna przedmiotowej inwestycji

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 31, 37, 43, 54, 58, 73 rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: *Dz.U. 2019 poz. 1839*) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Przedsięwzięcie polega **na budowie obiektów produkcyjno-magazynowych** przeznaczonych głównie do magazynowania materiałów oraz prostych czynności produkcyjnych polegających na składaniu, skręcaniu elementów ze sobą itp. poniżej plan zagospodarowania terenu:



Rys. 1.1/1 Plan zagospodarowania działek /poglądowy/

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to (rozumiane jako cały zakład) należy zaliczyć do:

54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Powierzchnia zabudowy obliczona wg wytycznych zawartych w ww. rozporządzeniu wynosi ok. **15,91 ha > 1,0 ha** – wzięto pod uwagę cały teren inwestycji z uwagi na fakt, iż pojęcie „powierzchni przekształconej w wyniku realizacji przedsięwzięcia” ma bardzo szerokie znaczenie i nawet prowadzenie prac niwelacyjnych podlega pod ww obszar. Sama powierzchnia zajęta pod planowaną budowę obiektów kubaturowych to ok. 9,23 ha +/- 20% przy zachowaniu wymagań MPZP

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą obliczona wg wytycznych zawartych w ww. rozporządzeniu wynosi: ok. **5,68 ha +/- 20%** przy zachowaniu wymagań MPZP **> 0,5 ha** (jako powierzchnię użytkową brano pod uwagę powierzchnię miejsc postojowych oraz powierzchnię placów manewrowych (dojazdy) i dojeżdża, co odpowiada całości terenów utwardzonych).

31) instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5

MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;

oraz

37) instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d

– inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

Inwestycja będzie wyposażona w zespół zbiorników naziemnych do magazynowania LNG, gdzie łączna pojemność tych zbiorników będzie wynosić do 120 m³. Zbiorniki powstaną wyłącznie w sytuacji, gdy nie będzie możliwe/nie będzie opłacalne wykorzystanie gazu ziemnego w zakładanym zapotrzebowaniu.

Dodatkowo rozszerzamy /w porównaniu do KIP/ kwalifikację przedsięwzięcia o następujące punkty:

§ 3 ust. 1 pkt 43 b „wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m”;

Uzasadnienie:

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości pokrycia zapotrzebowania z sieci planuje się pobór wody z własnego ujęcia – projektowanej studni. Nie wyklucza się możliwości, że wiercenie wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę będzie głębsze niż 100 m.

§3 ust. 1 pkt 73 „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”.

Uzasadnienie:

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości pokrycia zapotrzebowania z sieci planuje się pobór wody z własnego ujęcia – projektowanej studni.

Przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Olszanka IRIOS.6220.1.5.22DS z 12.10.2022 wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

1.2 Dostosowanie zawartości raportu do wymogów zapisów art. 66 ustawy OOS

Zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Olszanka IRIOS.6220.1.5.22DS z 12.10.2022 niniejszy raport powinien być sporządzony w pełnym zakresie wg art. 66 ustawy OOS ze szczególnym uwzględnieniem elementów przedstawionych w Tab. 1.2/1.

Tab. 1.2/1

Zakres Raportu zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Olszanka	Miejsce uwzględnienia elementu w Raporcie
<i>Informacji nt. warunków hydrogeologicznych na terenie inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem poziomu wód gruntowych.</i>	<i>Rozdział 2.1.2 Załącznik nr 4</i>
<i>Informacji nt. planowanej technologii odwadniania wykopów budowlanych i jej wpływu na wody powierzchniowe, tereny sąsiednie i zmianę stosunków wodnych.</i>	<i>Rozdział 2.1.2 Załącznik nr 4</i>
<i>Analizy wpływu odprowadzanych z terenu przedsięwzięcia wód opadowych i roztopowych, na możliwość pogorszenia stanu i jakości wód powierzchniowych, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na wody JCWP Psarski Potok, stanowiącego element systemu przerzutu wód z Nysy Kłodzkiej do Olawy w celu zasilenia jedyne ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia.</i>	<i>Rozdział 3.2.4</i>
<i>Przeprowadzenia analizy możliwości zapewnienia odbioru ścieków z terenu inwestycji przez lokalną oczyszczalnię ścieków, w tym wskazanie oczyszczalni ścieków na którą odprowadzane/wywożone będą ścieki, wskazanie przepustowości i wydajności tej oczyszczalni, miejsca zrzutu oczyszczonych ścieków, w kontekście ilości i rodzajów</i>	<i>2.3</i>

<i>ścieków, które będą wywarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.</i>	
<i>Przekazanie informacji nt. zapewnienia dostawy i odbioru ścieków z obiektów przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji.</i>	2.3
<i>Przewidywanych działań i rozwiązań technicznych oraz technologicznych mających na celu zapobieganie oraz ograniczanie negatywnych oddziaływań w/w inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi oraz zatrudnionych pracowników, przy uwzględnieniu wszystkich obowiązujących przepisów.</i>	Całość dokumentacji

2) OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

2.1.1) CHARAKTERYSTYKĘ CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA I WARUNKI UŻYTKOWANIA TERENU W FAZIE BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W TYM W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ROZUMIENIU ART. 16 PKT 34 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. - PRAWO WODNE,

Przeznaczenie obiektu to głównie magazyny wysokiego składowania – będą to magazyny na wynajem umożliwiające magazynowanie towarów na regałach lub w tzw. blokach do wysokości ok. 12 metrów. Możliwe jest również prowadzenie działalności polegającej na nieuciążliwych usługach tj. prowadzenie prostych operacji takich jak składanie elementów, ich konfekcjonowanie i pakowanie. Przedmiotowa działalność usługowa nie będzie się kwalifikowała pod wymagania przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1839). Mogą być również prowadzone usługi logistyczne. Obiekt będzie mógł pracować przez całą dobę 7 dni w tygodniu.

Na terenie planowanej inwestycji oprócz w/w zabudowy powstaną powierzchnie utwardzone wokół przedmiotowych obiektów. Powierzchnie utwardzone zostaną wykonane jako nawierzchnie z kostki brukowej w celu odizolowania gruntu i wód podziemnych od zanieczyszczonych wtórnie wód opadowych oraz zagospodarowane zostaną tereny zielone.

Zakłada się możliwość realizacji inwestycji poprzez jej **etapowanie**.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 31, 37, 43, 54, 58, 73 rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1839) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Projektowana inwestycja zakłada:

- hala/e produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowe z zapleciami socjalno-biuroowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną,
- portiernia/e,
- pompownia/e wraz z pomieszczeniem technicznym i zapleczem socjalno - biurowym oraz ze zbiornikiem/ami do celów ppoż.,
- zbiorniki/i retencyjny/e,
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, wody przeciwpożarowej (instalacja tryskaczowa, hydranty),
- infrastruktura techniczna tj.: instalacja energetyczna (w tym ogniwa fotowoltaiczne), instalacja wodociągowa (w tym instalacja ppoż, - tryskaczowa, hydranty), instalacja gazowa (w tym c.o. i c.w.u., ewentualne zbiorniki na gaz LPG/LNG/CNG), instalacja kanalizacyjna (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/wych (szamba/szamb), instalacja deszczowa, instalacja teletechniczna, instalacja odgromowa, instalacja wentylacyjna,
- ogrodzenie terenu,
- wiaty: śmietnikowe, dla palaczy, na rowery, na palety,

Ewentualne:

- zewnętrzna instalacja hydrantowa
- urządzenia OZE
- studnie głębinowe do poboru wody.

Planowana jest również budowa pompowni wraz ze zbiornikami wody pożarowej.

Zakłada się możliwości wykorzystywania oraz wynajęcia planowanych obiektów jako: magazynowe dla artykułów przemysłowych i spożywczych, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej produkcji, wynajęcie podmiotom z branży spożywczej/farmaceutyki oraz częściowe wyposażenie ich w chłodnie/mroźnie.

Poniżej podano parametry techniczne sieci planowanych do wykonania zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1839). umożliwiając tym samym stwierdzenie czy dane prace w obrębie sieci stanowić będą przedsięwzięcie wymagające DUŚ, czy też nie:

Tab 2.1/1

<i>Graniczne parametry techniczne sieci, które kwalifikują dane przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</i>	<i>Parametry techniczne sieci planowanych do zrealizowania na terenie planowanej inwestycji</i>
7) instalacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6;	Projektowane stacje i linie energetyczne będą miały napięcie znamionowe poniżej 110 kV
32) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków;	Nie przewiduje się budowy/przebudowy sieci do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody innej niż przyłącza do budynków
68) rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;	Nie przewiduje się budowy/przebudowy rurociągów wodnych magistralnych
79) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków;	Powstanie wyłącznie zewnętrzna instalacja wewnątrz-zakładowa oraz przyłącz do budynku
37) instalacje do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, <u>zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³</u> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m ³ , a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;	Planowany do wykorzystania zbiorniki naziemne na gaz LNG będą mieć łączną pojemność do 120 m ³ .

Parametry dot. nowej inwestycji przedstawiono (w zakresie +/- 20%) w tabeli poniżej:

Tab 2.1/2

POW. TERENU – ETAP I		
TEREN - DUŻA HALA		
POW. TERENU 14 WG MPZP	ok. 147 996 m ²	100%
POW. ZABUDOWY	ok. 71 800 m ²	49% (+/- 20%)
POW. UTWARDZEŃ	ok. 43 200 m ²	29% (+/- 20%)
POW. BIOL. CZYNNA	ok. 38 300 m ²	22% (+/- 20%)
TEREN - MAŁA HALA		
POW. TERENU 19 WG MPZP	ok. 48 904 m ²	100%
POW. ZABUDOWY	ok. 15 300 m ²	31% (+/- 20%)
POW. UTWARDZEŃ	ok. 12 700 m ²	26% (+/- 20%)
POW. BIOL. CZYNNA	ok. 21 100 m ²	43% (+/- 20%)

Zestawienie powierzchni podano przy założeniu parametrów +/- 20%

Obecny etap realizacji inwestycji to etap koncepcyjny, bowiem w chwili obecnej trwają analizy nad określeniem zakresu wymaganej do wykonania infrastruktury oraz jej kosztów.

- energia elektryczna będzie dostarczana z sieci zewnętrznej oraz z planowanych urządzeń OZE (panele fotowoltaiczne),
- gaz ziemny dostarczany będzie z sieci zewnętrznej lub też z wykorzystaniem zespołu zbiorników naziemnych do magazynowania LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do 120 m³,
- zostanie wykorzystane ogrzewanie gazowe lub elektryczne ,
- woda będzie dostarczana z wodociągu zewnętrznego lub ze studni,
- ścieki bytowe odprowadzone będą do kanalizacji lub szamb
- odprowadzenie wód opadowych będzie miało miejsce do odbiornika /rowu melioracyjnego/ za pośrednictwem zbiornika retencyjnego, którego wielkość zostanie dostosowana do dopuszczalnego natężenia odpływu /Gmina Olszanka wydała wstępne, pozytywne uzgodnienie za zastosowanie takiego rozwiązania/.

Dla zagadnień doprowadzenia mediów oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych obecnie trwają rozmowy z poszczególnymi gestorami sieci w zakresie sposobu przyjęcia odpowiednich rozwiązań. Z pewnością rozwiązania te będą się wpisywać w stosowane rozwiązania wypracowane przez grupę 7R S.A., w ramach której jest kładziony duży nacisk na stosowanie możliwie optymalnych środowiskowo rozwiązań. Przykładowo analizy, jakie przeprowadziliśmy w 7R dla obiektu magazynowego o powierzchni 20 000 mkw., pokazują, że przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych, zwiększonej izolacyjności ścian i dachu, oświetlenia LED oraz systemu zarządzania zużyciem energii, **pobór energii w budynku spada nawet o połowę.** Dodatkowo takie rozwiązania jak m.in.: ładowarki do aut elektrycznych, nasadzenia roślinności, łąki kwietne czy zielone dachy pozwalają na **redukcję emisji dwutlenku węgla o około 381 ton rocznie.**

W ramach grupy 7R S.A. można pokreślić również to, iż firma poddaje się zewnętrznej certyfikacji BREEAM, która jest niezależną gwarancją jakości obiektów. Certyfikacja obejmuje zarówno zarządzanie budową, czyli wymagania dla Generalnego Wykonawcy, jak i magazyny. BREEAM ocenia efektywność budynków w poniższych obszarach:

- zarządzanie procesem budowy i projektowania;
- energia – zapotrzebowanie na energię pierwotną oraz emisja CO₂;
- zdrowie i dobre samopoczucie – wewnętrzne i zewnętrzne czynniki wpływające na zdrowie oraz dobre samopoczucie pracowników (ilość światła dziennego w pomieszczeniach, temperatura i jakość powietrza, akustyka);
- zanieczyszczenie środowiska – wpływ na zanieczyszczenie powietrza i wody;
- transport – emisja CO₂, lokalizacja budynku i bliskość przystanków środków komunikacji, zastosowanie udogodnień dla rowerzystów;
- użytkowanie gruntów – zagospodarowanie terenów zielonych;
- ekologia – ochrona takich wartości jak bioróżnorodność flory i fauny;
- materiały – stosowanie materiałów pozyskanych z legalnych i lokalnych źródeł, posiadających odpowiednie certyfikaty ekologiczne;
- woda – zastosowanie rozwiązań ograniczających zużycie wody

W szerszym zakresie stosowane rozwiązania przedstawiono w odrębnym załączniku nr 5 na płycie CD, gdzie zamieszczono raport grupy 7R za rok 2021 dotyczący „Zrównoważonego rozwoju biznesu”.

Zakłada się możliwość realizacji inwestycji poprzez jej etapowanie.

Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie znacznie większa niż 1 ha (przez powierzchnię zabudowy rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego).

Konstrukcję budynku będą stanowiły słupy żelbetowe posadowione na stopach żelbetowych. Konstrukcję dachu będzie stanowić kratownica stalowa oraz blacha trapezowa wraz z odpowiednią izolacją termiczną. Elewację będą stanowiły płyty warstwowe wraz z izolacją termiczną zgodną z obowiązującymi przepisami.

Dodatkowo powstanie na przedmiotowym terenie infrastruktura techniczna.

Inwestycja będzie zaopatrywana w ciepło i ciepłą wodę użytkową z wykorzystaniem promienników/nagrzewnic/kotłów zasilanych paliwem niskoemisyjnym tj. gazem ziemnym z sieci zewnętrznej lub też instalacji do magazynowania LPG/LNG/CNG w zespole zbiorników na terenie inwestycji – będzie to zespół promienników o mocy max 60 kW/pojedynczy promiennik oraz osobne kotły gazowe o mocy max. 60 kW każdy dla części socjalno-biurowych poszczególnych najemców) o łącznej mocy ok. 6,75 MW. Alternatywnie wykorzystane będzie ogrzewanie elektryczne jako rozwiązanie pomocnicze.

Dla potrzeb inwestycji zostanie zbudowana wewnętrzna sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Udział powierzchni biologicznie czynnej będzie zgodny z wszelkimi wymaganiami w powyższym zakresie dla tego typu inwestycji.

Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie położona na następujących działkach obecnie użytkowanych rolniczo:

Tab. 2.1/3

identyfikator	województwo	powiat	gmina	obręb	numer	Pow. [ha]	
160106_2.0955.829	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	829	3,33	
160106_2.0955.835/2	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	835/2	0,82	
160106_2.0955.835/1	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	835/1	1,83	
160106_2.0955.835/3	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	835/3	4,79	
160106_2.0955.841	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	841	2,83	
160106_2.0955.846	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	846	3,49	
160106_2.0955.847/1	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	847/1	3,15	
160106_2.0955.847/2	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	847/2	1,82	SUMA:
160106_2.0955.853	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	853	1,95	24,01



Rys. 2/1 Teren działek inwestycyjnych

W okolicy przedsięwzięcia występuje:

- od strony zachodniej – tereny użytków rolnych /wg stanu faktycznego; wg MPZP są to tereny zabudowy usługowej/;
- od strony południowej – tereny użytków rolnych /wg stanu faktycznego; wg MPZP są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej/;
- od strony północnej – tereny użytków rolnych /wg stanu faktycznego; wg MPZP droga publiczna i tereny zieleni publicznej/;
- od strony – wschodniej – tereny użytków rolnych /wg stanu faktycznego; wg MPZP droga publiczna i tereny zabudowy produkcyjno-usługowej /;



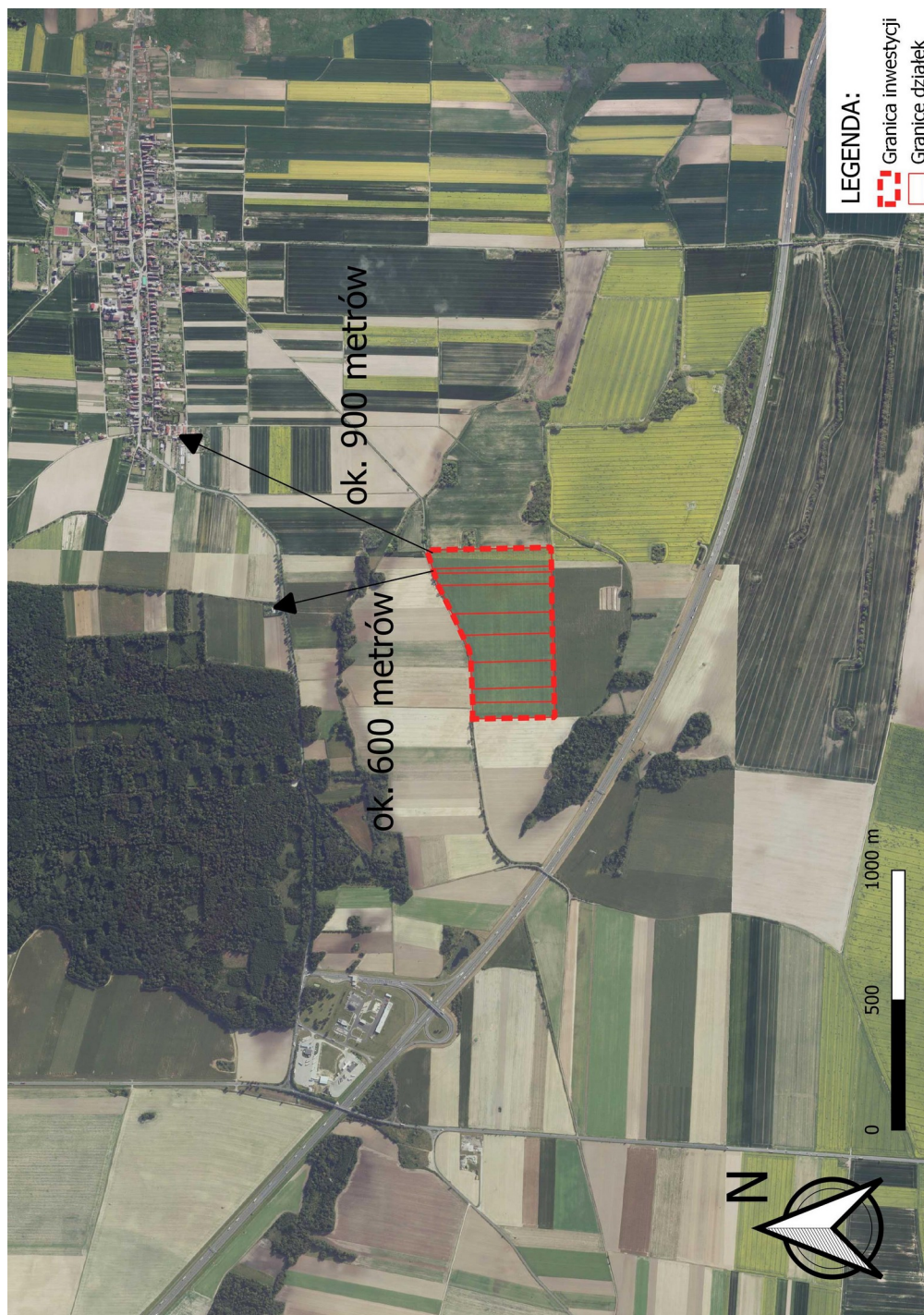
Rys. 2/2 Mapa lokalizacja obiektów

Przedsięwzięcie planowane jest na obszarze terenu planowanej strefy przemysłowej w Przylesiu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się (licząc teren całego zakładu jako obszar przedsięwzięcia) w odległości około 2,5 km od zjazdu drogowego na autostradę A4 /odległość od ww autostrady w linii prostej to wyłącznie 0,25 km/. Otoczenie terenu, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, stanowią wyłącznie pola

uprawne. Wg docelowego zagospodarowania tego terenu zostaną tu zlokalizowane głównie obiekty przemysłowe, a także zabudowa usługowo-magazynowa.

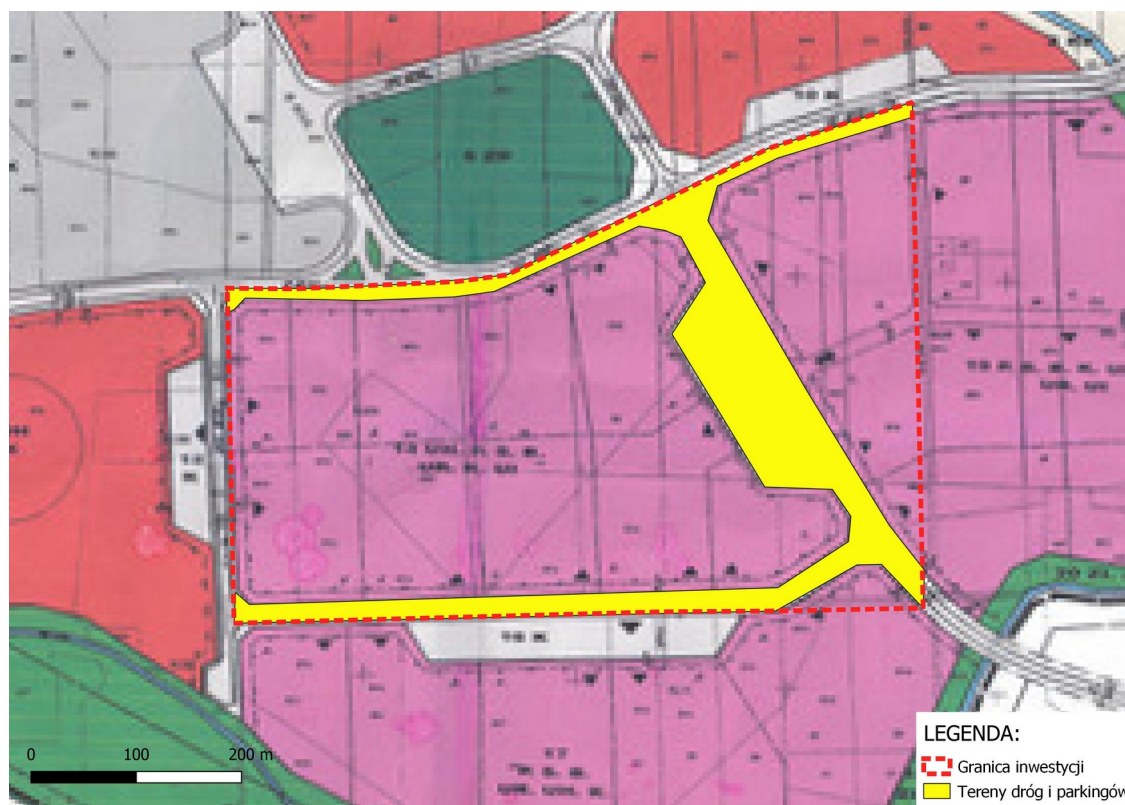
Brak jest zwartej zabudowy wiejskiej i miejskiej – występuje wyłącznie pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, z czego najbliższa zabudowa tego typu jest w odległości ok. 600 metrów w kierunku północnym /pojedyncze zabudowanie/ oraz teren miejscowości Przylesie w odległości ok. 900 metrów w kierunku północno-wschodnim.



Rys. 2/3 Mapa lokalizacja obiektów

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka (uchwała nr XXX/297/2020 Rady Gminy Olszanka z dnia 22.03.2002r.) przedmiotowe działki oznaczone są symbolami 19 P,S,B,UH,UR,UI,K; 19 KUz; 14 UH,P,S,B,UR,K,UI; 17 P,S,B,UR,UH,K; 23 KUL; 11 KUz – *tereny projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym zakładów przemysłowych, drobnej wytwórczości, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętowo-transportowych, przedsiębiorstw komunalnych oraz inne bazy i zaplecza; teren projektowanych dróg i ulic ruchu zbiorczego; teren projektowanych dróg i ulic ruchu lokalnego; teren projektowanych dróg i ulic ruchu zbiorczego.*

Sama zabudowa kubaturowa zostanie zrealizowana na terenie przeznaczonym w MPZP pod działalność „projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym zakładów przemysłowych, drobnej wytwórczości, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętowo-transportowych, przedsiębiorstw komunalnych oraz inne bazy i zaplecza”. Dodatkowo część działek inwestycyjnych zostanie docelowo przeznaczona pod drogi oraz ogólnodostępny parking położony w centralnej części terenu inwestycji, jednak to przedsięwzięcie **nie jest** objęte niniejszym wnioskiem.



Rys. 2/4 Wyrys z MPZP z oznaczeniem terenu inwestycji i tras komunikacyjnych

Obsługa komunikacyjna:

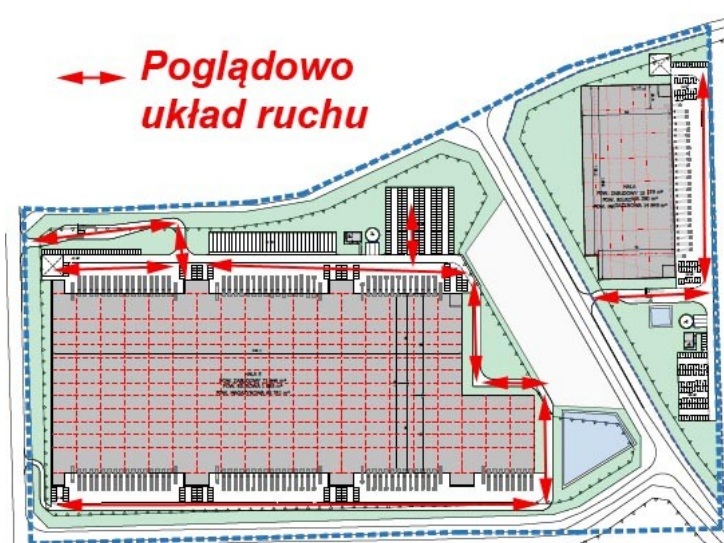
- lokalizacja wjazdu i wyjazdu oraz ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych

Na planie sytuacyjnym przedstawiono istniejący przebieg dojazdów. Zjazd drogowy z planowanej zabudowy kubaturowej będzie zlokalizowany w centralnej części działki, a następnie poprzez drogi publiczne planowane do zrealizowania zostanie skomunikowana z węzłem autostradowym przy drodze A4.



Rys. 2/5 Mapa poglądowa

Sam układ komunikacyjny na terenie planowanych obiektów jest rozwiązany w sposób umożliwiający prowadzenie do miejsc rozładunku na teren zakładu wzdłuż budynków. Powstaną również zjazdy na parkingi dla pracowników oraz klientów. Układ komunikacyjny na terenie zakładu został przygotowany głównie dla ruchu samochodów ciężarowych i dostawczych. Wszystkie dojazdy i place manewrowe to trakty pieszo-jezdne.



Rys. 2. 6 Mapa poglądowa

Ilość miejsc parkingowych na terenie i wyjazdu objętym inwestycją i na obszarach przyległych

W związku z realizacją inwestycji planowane jest utworzenie max. 510 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych i dodatkowo max. 33 miejsca parkingowe dla pojazdów typu TIR) – powyższa ilość miejsc parkingowych jest znacznie wyższa niż wynikałoby to z potrzeb planowanego obiektu, jednak na obecnym etapie inwestycji przygotowano ilość miejsc parkingowych ze znacznym zapasem.

2.1.2) ETAP BUDOWY

Na etapie budowy można wyróżnić następujące źródła oddziaływań:

1. Prace przygotowawcze:

- doprowadzenie niezbędnych w trakcie budowy elementów infrastruktury technicznej,

2. Prace budowlane

3. Prace porządkowe:

- demontaż maszyn i sprzętu budowlano – montażowego,
- usuwanie odpadów.

Dla wymienionych źródeł można wyodrębnić następujące rodzaje potencjalnych uciążliwości:

Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne:

- Naruszenie powierzchni ziemi (gleb i przypowierzchniowej budowy geologicznej),
- Potencjalne zanieczyszczenie powierzchni ziemi materiałami budowlanymi, smarami, olejami napędowymi itp.,
- Czasowe zajęcie terenu biologicznie czynnego,
- Zmiana istniejącej konfiguracji terenu,

Oddziaływanie akustyczne:

- Emisja hałasu i wibracje powodowane przez maszyny budowlane i samochody transportowe,

Zanieczyszczenie powietrza:

- Emisja zanieczyszczeń powodowana przez pracę silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu,
- Pylenie podczas prowadzenia prac oraz ruchu pojazdów,

Oceniając rozwiązania techniczne i technologiczne można stwierdzić, że z uwagi na warunki miejscowe oraz bezpieczny poziom korzystania ze środowiska w trakcie realizacji robót, uciążliwości związane z okresem budowy będą krótkotrwałe i odwracalne. Wynika to także z charakteru inwestycji oraz planowanych do zastosowania technologii.

Do realnych oddziaływań na środowisko w trakcie budowy należą:

- Zmiany w sposobie użytkowania ziemi i ukształtowania terenu,
- Potencjalne zagrożenia wynikające z gospodarki wodno – ściekowej,
- Dodatkowe zagrożenia stanu powietrza atmosferycznego środowiska akustycznego wynikające z pracy maszyn i urządzeń budowlanych, transportu materiałów na plac budowy, pylenia itp.
- Zwiększone ryzyko zdarzeń awaryjnych wynikające z prac budowlanych na ulicach dojazdowych.

W okresie trwania budowy wystąpi lokalne pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego spowodowane głównie zanieczyszczeniami typu pyłowego związanego z pracami przeprowadzanymi na terenie inwestycji. Towarzyszyć im będzie także emisja zanieczyszczeń pochodzących z pracy maszyn budowlanych oraz ruchu samochodów ciężarowych. Należy jednocześnie podkreślić, że negatywne oddziaływanie inwestycji na tym etapie jej realizacji będzie miało charakter przejściowy i zakończy się wraz z oddaniem inwestycji do eksploatacji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymagać będzie zastosowania parku maszynowego, specjalistycznych narzędzi i środków transportu, co spowoduje wystąpienie czasowego pogorszenia warunków klimatu akustycznego. Niekorzystne oddziaływania mogą wystąpić na każdym etapie prac związanych z realizacją planowanej inwestycji. Strefa potencjalnych oddziaływań akustycznych obejmować będzie najbliższe otoczenie terenu robót, rejon zaplecza budowy oraz rejon dróg dojazdowych do miejsca prac budowlanych. Poziom hałasu podczas pracy tego typu sprzętu (traktowanego jako źródło punktowe) wynosi 85-105 dB w odległości 1-2 m od maszyny. Transport samochodowy materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcji generować będzie dźwięki na poziom 65-85 dB. Hałas emitowany do środowiska w tej fazie będzie hałasem okresowym, nieustalonym w funkcji czasu, charakteryzujący się dużą dynamiką przekraczająca 5-15 dB. Istnieje ograniczona możliwość zmniejszenia uciążliwości budowy poprzez dobór rozwiązań wykonawczych, a w szczególności zastosowanie prefabrykatów i elementów montowanych

poza placem budowy. Czas trwania emisji tego rodzaju hałasu ograniczony będzie do czasu trwania prac budowlanych i nie wpłynie na klimat akustyczny w dłuższym okresie (przestanie być emitowany po zakończeniu budowy).

Okres budowy nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi z wyjątkiem sytuacji awaryjnych.

Wymienione zagrożenia są ograniczone w czasie i przestrzeni i nie będą decydować w sposób trwały o stanie środowiska na opisywanym terenie.

Zgodnie z opracowaną opinią geotechniczną ustalającą geotechniczne warunki sporządzoną w kwietniu 2022 można przytoczyć następujące zalecenia w zakresie szczegółowego prowadzenia prac ziemnych, w tym m.in.:

1. W podłożu poniżej przypowierzchniowego humusu oraz twardoplastycznych piasków gliniastych, glin piaszczystych i pyłów zalegają piaski średnie, grube, żwiry i pospółki w stanie średnio zagęszczonym oraz twardoplastyczne i lokalnie plastyczne gliny pylaste, pyły i ropy.
2. Gliny pylaste i pyły z częściami organicznymi, plastyczne ($IL=0.30$) występują w środkowej części terenu na głębokościach 3.30 – 6.60 m p.p.t.
3. Na projektowanej rzędnej posadowienia hali A tj. na rzędnej około 160.20 m n.p.m. zalegają humus, gliny pylaste i pyły piaszczyste w stanie twardoplastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0.20$ oraz średnio zagęszczone piaski grube, średnie oraz pospółki o uogólnionym stopniu plastyczności $ID=0.60$.
4. Na projektowanej rzędnej posadowienia hali E tj. na rzędnej około 161.0 m n.p.m. zalegają średnio zagęszczone piaski grube, średnie oraz pospółki o uogólnionym stopniu plastyczności $ID=0.60$ oraz lokalnie twardoplastyczne piaski gliniaste i pyły o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0.20$.
5. Planowane rzędne posadowienia hal podane w pkt 3 i 4 są orientacyjne i na kolejnych etapach prac projektowych mogą ulec zmianie.
6. Zwierciadło swobodne i lokalnie napięte głównego poziomu wodonośnego stabilizuje się na głębokości 1.00 – 3.20 m p.p.t., tj. na rzędnych 158.65 – 160.60 m n.p.m. Spływ wód gruntowych odbywa się w kierunku północno – wschodnim.
8. Woda opadowa może być odprowadzona do warstw przepuszczalnych znajdujących się poniżej przypowierzchniowych piasków gliniastych.
9. Deniwelacja powierzchni terenu wynosi ok. 2.0 metry.
10. Głębokość przemarzania na analizowanym terenie wynosi $H_z=0.80$ m p.p.t.

11. Próba wody pobrana z otworu archiwalnego 23 z głębokości 2.00 m p.p.t. nie wykazuje agresji chemicznej względem betonu (PN-EN 206-1; 2003). Prawdopodobieństwo korozji stali niestopowych i niskostopowych w wodzie w obszarze podwodnym oraz przy granicy woda/powietrze jest (DIN 50929 – 3):

- Bardzo niewielkie w odniesieniu do zagłębień i korozji wżerowej
- Bardzo niewielkie w odniesieniu do korozji powierzchniowej

12. Projektowana inwestycja należy do drugiej kategorii geotechnicznej. W terenie panują proste warunki gruntowo – wodne.

13. Ostateczną decyzję na temat zakwalifikowania inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmie projektant konstrukcji i też na tym etapie zostaną określone.

Prace ziemne

Szczegółowe określenie zakresu prac zostanie przeprowadzone na etapie projektu budowlanego planowanej inwestycji. Wykonywanie prac ziemnych powinno być realizowane na podstawie projektu robót ziemnych opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych. Wymagania ogólne oraz dobór materiałów w pracach ziemnych powinny spełniać wymagania polskich norm.

Zakłada się posadowienie hal do głębokości ok 2,2 m w obrębie doków i ok 1,1 m w pozostałej części. Maksymalna zakładana głębokość wykopów pod sieci uzbrojenia terenu wynosić może 4,5-5 m. W związku z powyższym zakłada się, iż maksymalna głębokość wykopów nie przekroczy 5 m.

Gleba i ziemia powstała na etapie prac ziemnych podczas realizacji inwestycji będzie w większości zagospodarowana w obrębie terenu inwestycji – do splanowania terenu, a jej nadmiar zostanie przekazany uprawnionym w tym celu podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami lub osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do zagospodarowania we własnym zakresie. Konieczność wykonania odwodnienia wykopów zostanie stwierdzona po przeprowadzonych badaniach geotechnicznych gruntu.

W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, zakłada się ich odwadnianie za pomocą technologii ograniczających obniżenie poziomu wód np. za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w obsypkach żwirowych.

Technologia realizacji hali uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych, jeżeli badania geotechniczne stwierdzą niekorzystne środowisko nie wyklucza się zastosowania

konstrukcji palowej bądź płyt fundamentowych z zachowaniem szczelności. Szczegółowe rozwiązania zostaną określone na etapie projektu budowlanego.

Wody z odwadniania wykopów będą odprowadzane do kanalizacji gminnego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy, lub do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego lub zagospodarowane na terenie inwestycji. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie ma konieczności podczyszczania wód z wykopów.

Zasięg leja depresji będzie zależał od koniecznego obniżenia poziomu wód gruntowych, jednak z uwagi na zastosowanie igłofiltrów, nie będzie większy niż kilka metrów od miejsca ich wwiercenia.

Na etapie prac budowlanych wnioskodawca dołoży wszelkich starań, aby zapobiec niekontrolowanym wyciekom substancji niebezpiecznych do gruntu, a potencjalne wycieki będą likwidowane poprzez użycie sorbentu czy też zebranie zanieczyszczonej ziemi i przekazanie jej do unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę oraz powierzchnię ziemi. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się, iż planowane użytkowanie terenu mogłoby wpłynąć na obniżenie standardów jakości gleby.

Określenie zużycia kopalin, materiałochłonności i energochłonności.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga zaopatrzenia w wodę w ilościach powodujących istotny wpływ na środowisko lub degradację środowiska naturalnego.

Materiałochłonność i energochłonność nie odbiega od poziomu wykorzystania materiałów i energii w budownictwie usługowym. Zastosowane rozwiązania techniczne są nowoczesne i nie stwarzają trwałych zagrożeń dla środowiska.

Etap eksploatacji

Analiza środowiskowa planowanego przedsięwzięcia pozwala wyodrębnić następujące zagrożenia dla środowiska:

W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- Emisja spalin z pojazdów wynikająca z ruchu pojazdów po terenie inwestycji,

W zakresie emisji hałasu:

- Emisja hałasu z pojazdów,

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- Wykorzystania wody dla celów sanitarnych,

- Zrzut ścieków sanitarnych,
- Zrzut wód opadowych.

W zakresie gospodarki odpadami:

- odpady opakowaniowe i komunalne,

W zakresie innych komponentów środowiska:

- brak istotnych zagrożeń pozostałych komponentów środowiska z uwagi na charakter inwestycji, sposób użytkowania, zastosowane technologie i zabezpieczenia.

Przewidywane ilości zanieczyszczeń wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia zostały przedstawione w poszczególnych rozdziałach.

2.1.3) ODNIESIENIU DO OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ROZUMIENIU ART. 16 PKT 34 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. - PRAWO WODNE

Badany teren nie jest zagrożony podtopieniami i powodzią zgodnie z <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

2.2) GŁÓWNE CECHY CHARAKTERYSTYCZNE PROCESÓW PRODUKCYJNYCH,

Projektowana inwestycja zakłada:

- zakłada budowę centrum produkcyjno-magazynowego wraz z zapleciami biurowymi, instalacji elektroenergetycznych, oświetlenia, instalacji wodociągowej i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, ogrodzenia, placów manewrowych i miejsc postojowych wraz z instalacją kanalizacji i zbiornikami retencyjnymi (powstaną również m.in. wewnętrzne instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne, gazowe itp.).

W celu zapewnienia ochrony pożarowej planowana jest również budowa pompowni wraz ze zbiornikami wody pożarowej.

Powstaną również obiekty małej architektury jak ławki, wiata dla palaczy itp.

Wysokość składowania materiałów będzie wynosić do ok. 12 metrów.

Zakłada się możliwość zastosowania agregatów prądotwórczych służących jako awaryjne źródło prądu w razie awarii sieci zasilania.

Istnieje możliwość, że w wydzielonych częściach hal odbywać się będzie produkcja w zakresie wysokich technologii m.in. z zakresu przemysłu precyzyjnego, elektronicznego i

sektora IT polegająca na montażu elementów (podzespołów) w całe układy (np. składanie podzespołów elektronicznych lub mechanicznych, zabawek itp.).

Obiekty przystosowane będą także do możliwości prowadzenia działalności usługowej np.: sortowania przesyłek kurierskich.

W obrębie hal przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręcznie bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających) takie jak:

- Klejenie na zimno - sklejanie pudełek, opakowań, klejenie kartonów, niestandardowych produktów poligraficznych,

Używany klej PA – 32 nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia człowieka oraz dla środowiska. Należy do grupy klejów dyspersyjnych. W jego skład wchodzi octan winylu, będący w formie drobnych cząsteczek dokładnie wymieszanych z wodą. Wiązanie tego typu kleju odbywa się przez odparowanie wody, która jest jedyną substancją wprowadzaną do powietrza podczas procesu klejenia. Szacuje się, że rocznie będzie zużywane ok. 150 kg kleju.

- Bigowanie - ręczne robienie wgnieceń (bigów) w postaci rowków w celu ułatwienia późniejszego zginania papieru,
- Etykietowanie - naklejanie etykiet samoprzylepnych, etykiet adresowych, zdrapek, taśm zabezpieczających, metkowanie, itp.,
- Foliowanie - pakowania foliowe, pakowanie produktu w worki foliowe, folię typu stretch, pakowanie w folię termokurczliwą,
- Pakietowanie - łączenie produktów w zestaw promocyjny w pudełku, obkurczanie w tunelu,
- Pakowanie zbiorcze.

Używane narzędzia/sprzęt:

- zgrzewarki do folii termokurczliwej PVC,
- zgrzewarki liniowe umożliwiające pakowanie w gotowe woreczki,
- precyzyjne wagi pozwalające na liczenie ilości sztuk produktu,
- maszyna opinającą taśmą PP,
- falcerka gwarantująca powtarzalność zagięć arkuszy,

- przewidywany jest również zakup i montaż – zainstalowanie maszyn do foliowania i belowania, kompaktowania opakowań kartonowych.

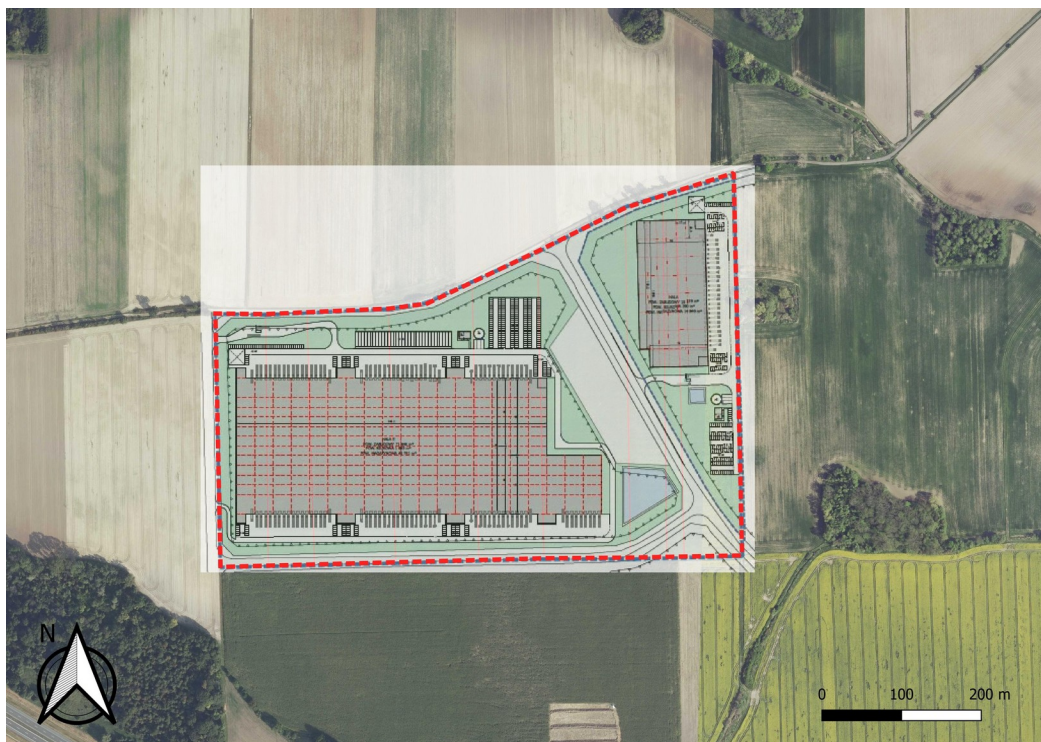
Pod pojęciem konfekcjonowania, w analizowanym kontekście, rozumie się czynności techniczne wykonywane w procesach logistycznych, polegające na zestawianiu, pakowaniu, przepakowywaniu i oznaczaniu produktu zgodnie z wymogami klienta. Proces będzie polegać na dzieleniu wyrobów na porcje oraz na pakowaniu logistycznym – nie zawierającym się w definicji §3 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia OOS rozumianego jako „instalacja do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemiczne półproduktów lub produktów podstawowych”.

Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby w istotny sposób oddziaływać na środowisko poprzez emisję substancji do powietrza i hałasu oraz odprowadzanie ścieków technologicznych.

Planowana produkcja będzie miała charakter nieuciążliwy, ten rodzaj przedsięwzięcia nie jest wymieniony w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r.

Zakłada się możliwości wykorzystywania oraz wynajęcia planowanych obiektów jako: magazynowe dla artykułów przemysłowych i spożywczych, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej produkcji, wynajęcie podmiotom z branży spożywczej/farmaceutyki oraz częściowe wyposażenie ich w chłodnie/mroźnie.

Poniżej poglądowo przedstawiono docelowe zagospodarowanie terenu wraz z najbliższym otoczeniem terenu:



Rys. 2/7 Mapa lokalizacja obiektów

W analizowanych halach magazynowane będą towary o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.:

- produkty z papieru i kartonu,
- materiały biurowe,
- sprzęt i elementy AGD,
- elementy/produkty stalowe,
- elementy/części samochodowe,
- elementy plastikowe,
- farmaceutyki,
- produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni. W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa, w mroźni będą składowane towary mrożone,
- produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.).

Towar będzie składowany na euro-paletach, na standardowych regałach wysokiego składowania.

Towary magazynowane będą na paletach i dostarczane do obiektów oraz z nich odbierane transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach lub bramach.

Rozładunek/załadunek pojazdów będzie się odbywał za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych.

Zakłada się możliwość zastosowania agregatów prądotwórczych, służących jako awaryjne źródło prądu w razie awarii sieci zasilania

2.3) PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI EMISJI, W TYM ODPADÓW, WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA,

Emisja gazów do powietrza

Oddziaływanie na jakość powietrza w fazie realizacji inwestycji

Biorąc pod uwagę zakres robót powietrze nie będzie zanieczyszczane w zauważalnym stopniu z uwagi na brak źródeł o znaczącej emisji zanieczyszczeń. Emisja niezorganizowana towarzysząca pracom budowlano - montażowym i transportowym będzie ograniczona do terenu budowy.

Oddziaływanie na jakość powietrza w fazie eksploatacji inwestycji

Główne źródło zanieczyszczeń będą stanowiły źródła grzewcze (w przypadku wykorzystania promienników/nagrzewnic zasilanych gazem ziemnym) oraz źródła komunikacyjne – będą to zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy poruszające się po placach manewrowych. Są to również spaliny z silników pracujących na biegu jałowym (w ograniczonym stopniu).

Wielkość emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku pracy źródeł grzewczych związanych z planowaną zabudową nie będzie powodowała nadmiernego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Pobór wody, ścieki bytowe i wody opadowe

Oddziaływanie w fazie realizacji inwestycji

Gospodarka ściekami bytowymi powstającymi na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia rozwiązana będzie w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy będzie wynosić ok. 200 m³/etap i będzie realizowane z wykorzystaniem beczkowozów dostarczających wodę na teren inwestycji.

Oddziaływanie w fazie eksploatacji inwestycji

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę po realizacji inwestycji wyniesie 43,995m³/doza (tyle samo co dotychczas) w tym w całości na:

- potrzeby socjalno – bytowe ok. 43,995 m³/doza.

Woda będzie dostarczana z wodociągu i/lub ze studni podziemnych.

Tab 2.3/1

Opis	Ilość osób	Zużycie jednostkowe [dm ³ /(os.*d)]	Ilość wody	
Pracownicy biurowi	225	15	3375	[dm ³ /d]
Pracownicy magazynowi	677	60	40620	[dm ³ /d]
Średnie dobowe zapotrzebowanie			43,995	[m³/d]
Średnia dobowo ilość odprowadzanych ścieków			43,995	[m³/d]

Założono, że ilość ścieków będzie wynosiła prawie 100% poboru wody.

Dodatkowo zakłada się, iż do celów porządkowych może być potrzebna woda w ilości ok. 144,0 m³/rok. Do utrzymania czystości zostanie wykorzystana zmiataarka oraz szorowarka. W przypadku szorowarki zapotrzebowanie na wodę może być zmienne z uwagi na specyfikację wybranego urządzenia w tym celu. Według wstępnych danych można jednak założyć, iż szorowarka w ciągu godziny będzie w stanie wyczyścić powierzchnię ok. 1500 m² (przy zużyciu wody na poziomie 0,04 m³), co przy powierzchni całej zabudowy oznacza zużycie nieznacznych ilości wody. Takie czyszczenie (wg wstępnych założeń) może być wykonywane 2 razy w miesiącu, co oznacza roczne zużycie wody na poziomie kilkunastu m³. Powstające ścieki będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

$$Z_w = P_{uo} \times u \text{ [m}^3\text{]}$$

$$Z_w = 87000 \text{ [m}^2\text{]} \times 0,04 / 1500 \text{ [m}^3\text{ / m}^2\text{]}$$

$$Z_w = 2,32 \text{ [m}^3\text{/pojedyncze mycie]}$$

$$Z_w = 2,32 \text{ [m}^3\text{/pojedyncze mycie]} \times 2 \text{ [dwa mycia w miesiącu]} \times 12 \text{ [liczba miesięcy]} = 55,68 \text{ m}^3\text{/rok}$$

Z_w - zużycie wody na cele porządkowe

P_{up} – powierzchnia użytkowa: 87000 m² (błąd w górę’')

u – wskaźnik wyrażający zapotrzebowanie na wodę do celów porządkowych:

0,04 [m³/1500 m²]

1

2 Przyjęto, iż ilość ścieków będzie równa zapotrzebowaniu na wodę. Ścieki te będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub będą przekazywane jako odpad do dalszego zagospodarowania.

3 Zostały złożone wnioski o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz dostarczenie wody. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną za pośrednictwem kanalizacji grawitacyjnych do pompowni ścieków, skąd ciśnieniowo rurociągami tłocznymi odprowadzone zostaną dalej do sieci kanalizacji sanitarnej (z uwagi na brak warunków zakłada się ewentualne zbieranie tych ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach i ich przekazywanie do oczyszczalni, która wyrazi zgodę na ich zagospodarowanie; z uwagi na wielkość zabudowy i związaną z tym ilość ścieków Inwestor rozważa zakup własnego pojazdu asenizacyjnego, co przy podanej powyżej ilości ścieków wiązałoby się z 2-4 kursami dziennie na oczyszczalnię w zależności od pojemności ww wozu /równoważne może zostać zlecone wynajęcie transportu zewnętrznego w tym celu/).

4 **Inwestor zwrócił się z pismem z dnia 2 listopada 2022 do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Olszance zs Czeskiej Wsi i w odpowiedzi otrzymał pismo z dnia 15 listopada 2022 wskazujące na możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do oczyszczalni położonej w miejscowości Ptakowice. Zgodnie z otrzymanymi warunkami istnieje możliwość dostarczania na ww oczyszczalnię średnio 100 m³ ścieków na dobę, co jest już znacznie więcej od przedstawionych powyżej obliczeń. Sama przepustowość ww oczyszczalni wynosi do 360 m³/doba, z czego obecnie obciążenie wynosi do 200 m³/doba, wobec czego ww dane wskazują na niezbędny zapas do przyjęcia ww ilości ścieków. Ponadto, w ww piśmie wskazano możliwość alternatywnego odprowadzenia ww ścieków do oczyszczalni w Brzegu. Wobec powyższego przeprowadzana analiza w oparciu o otrzymane warunki od gestora sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni w rejonie inwestycji wskazują, iż zostanie zapewniona możliwość odbioru ścieków z terenu inwestycji przez lokalną oczyszczalnię ścieków w kontekście ilości i rodzajów ścieków, które będą wywarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia i stanowiące wyłącznie ścieki bytowe oraz w niewielkim zakresie ścieki z mycia powierzchni. Poniżej przedstawiono**

otrzymaną odpowiedź od Zakładu Gospodarki Komunalnej w Olszance zs. Czeskiej Wsi.

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Olszance zs. w Czeskiej Wsi
Czeska Wieś 61, 49-332 Olszanka
tel./fax 77 412 20 60
NIP:747-176-02-63

Czeska Wieś, 15.11.2022 r.

ZGK.1510. 33 .2022

**7R SA
Ul. Magnacka 15
80-180 Kowale**

W odpowiedzi na pismo (brak numeru) z dnia 2 listopada 2022 roku w sprawie potwierdzenia możliwości odbioru ścieków z budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie, gmina Olszanka, Zakład Gospodarki Komunalnej w Olszance z/s w Czeskiej Wsi, uprzejmie informuje j.n.:

- 1) istnieje możliwość dowozu ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Ptakowice, w ilości $Q_{\text{śrd}} = 100 \text{ m}^3$.
- 2) przepustowość ww. oczyszczalni wynosi $Q_{\text{max/d}} = 360 \text{ m}^3$, aktualne obciążenie $Q_{\text{max/d}} = 200 \text{ m}^3$.
- 3) ponadto istnieje, również możliwość włączenia systemu kanalizacyjnego z terenu planowanej inwestycji do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przylesie i za pomocą powyższego odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków PWiK w Brzegu.

KIEROWNIK

mgr Marcin Rosiński

Rys. 2/8 Pismo ws możliwości odprowadzenia ścieków do oczyszczalni

Wody opadowe

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do budowanego zbiornika retencyjnego, a z niego do rowu melioracyjnego. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do rowu melioracyjnego odprowadzane będą przez regulator odpływu. Dodatkowe obliczenia zostaną przeprowadzone po otrzymaniu szczegółowych warunków dotyczących zasad odprowadzenia ww. wód – wstępne założono maksymalną ilość wód opadowych równą ilości wód opadowych z terenu niezagospodarowanego, jednak są to wyłącznie „wstępne” założenia, które mogą ulec zmianie. Obliczona powyżej minimalna pojemność może w związku z powyższym ulec zmianie w zależności od otrzymanych warunków i możliwego jednostkowego odpływu ze zbiornika. Wielkość zbiornika retencyjnego zostanie ostatecznie określona na etapie pozyskiwania pozwolenia na budowę, bowiem równolegle konieczne będzie wystąpienie o pozwolenie wodno-prawne (wtedy też będą już znane dokładne parametry budowlane inwestycji, które teraz są założone +/- 20%). Sama wielkość terenu inwestycji pozwala na zaprojektowanie zbiornika retencyjnego o znacznej powierzchni zależnych od końcowych danych w zakresie możliwości odprowadzenia wód, które będą określone w pozwoleniu wodno-prawnym.

Szacunkową ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu przedmiotowej inwestycji oraz obliczenia pojemności zbiornika retencyjnego zamieszczono poniżej.

Zestawienie odwadnianych powierzchni:

Tab 2.3/2

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia zredukowana [ha]
1	Pow. zabudowy	9,5*	9,025
2	Pow. dróg, placów, parkingów	7,0*	5,95
3	Pow. terenów zielonych	4,29	0,6435
RAZEM:		<u>20,79*</u>	<u>15,6185</u>

*wartości z zaokrągleniem w górę

Wytyczne obliczeniowe z warunków odprowadzenia wód opadowych:

Tab. 2.3/3

Czas trwania deszczu <i>t [min]</i>	Natężenie deszczu q [l/s/ha]	Dopływ do zbiornika <i>Q_{dop} [l/s]</i>	Odpływ ze zbiornika <i>Q_{odp} [l/s]</i>	Objętość zbiornika <i>V_{zb} [m³]</i>
5	446,3698	6972,2963	200	2031,69
15	201,2713	3143,8577	200	2649,47
30	121,7685	1902,024	200	3063,64
45	90,75466	1417,5878	200	3287,49
60	73,66961	1150,7193	200	3422,59
90	54,9063	857,63641	200	3551,24
120	44,5699	696,18184	200	3572,51
180	33,21815	518,8675	200	3443,77
240	26,96466	421,18799	200	3185,11
300	22,93692	358,27469	200	2848,94
360	20,09688	313,91327	200	2460,53
480	16,31354	254,81749	200	1578,74
720	12,15855	189,91655	200	-435,6
960	9,869641	154,16379	200	-2640,2
1080	9,061828	141,54575	200	-3787,8
1320	7,834872	122,3807	200	-6147,4
1440	7,35589	114,899	200	-7352,7
1800	6,257134	97,736433	200	-11044
2160	5,482379	85,63476	200	-14822
2520	4,90267	76,579705	200	-18661
2880	4,450292	69,513561	200	-22548
3600	3,785548	59,13026	200	-30428
4320	3,316823	51,808775	200	-38411

Odpływ wód deszczowych do kanalizacji zewnętrznej/rowu melioracyjnego/ zaprojektowany zostanie zbiornik/zbiorniki retencyjny/-e o pojemności retencyjnej minimum 3600 [m³]. Ze względu na zabezpieczenie terenu Inwestycji przed zalaniem Inwestor będzie mógł wykonać zbiornik retencyjny o większej pojemności. Co istotne, wielkość odpływu odpowiadającego odpływu jak dla terenów biologicznie czynnych wynosi obecnie dla tego obszaru:

$$0,15 \times 23,94 \text{ ha} \times 242,5 \text{ l/s/ha} = 870,8 \text{ l/s}$$

Wpływ przedsięwzięcia na stan akustyczny

Wpływ hałasu na środowisko, w tym na człowieka, zależy od czasu ekspozycji działania hałasu, jego charakterystyki jako funkcji częstotliwości, a także od cech osoby, na którą oddziałuje hałas.

Na dzień dzisiejszy wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j.: Dz.U. 2014 poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wzorowane na rozwiązaniach niektórych państw członkowskich Unii Europejskiej. Rozporządzenie wprowadza zróżnicowane poziomy hałasu w środowisku w zależności od rodzaju źródła hałasu i na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w tych państwach. Generalnie, jako tereny chronione akustycznie załącznik do rozporządzenia wyszczególnia tereny pod zabudowę budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego, budynkami użyteczności publicznej przeznaczonych do wykonywania funkcji społecznej, służby zdrowia i związanych ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny uzdrowiskowe oraz tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem.

Poniżej przedstawione zostały w postaci tabeli dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które stanowią załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j.: Dz.U. 2014 poz. 112):

Tabela 2.3/4

Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r – wypis

L.p.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D}	L _{Aeq N}	L _{Aeq D}	L _{Aeq N}
		pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40

2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	a) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Oddziaływanie na klimat akustyczny w fazie realizacji inwestycji

Podczas realizacji Inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu budowlanego i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Pojazdy technologiczne jak również środki do transportu materiałów stanowią źródła hałasu o poziomie 80-100 dB w odległości 1-2 metrów od urządzenia. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie budowy. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy.

Oddziaływanie na klimat akustyczny w fazie eksploatacji inwestycji

W analizowanym obszarze brak jest strefy ochronnej „A” uzdrowiska, czy też terenów szpitali poza miastem. Brak jest również terenów zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 600 m, a na dodatkowe ograniczenie wielkości emisji hałasu będą miały obiekty kubaturowe zlokalizowane docelowo pomiędzy przedmiotową inwestycją, a zabudową chronioną akustycznie

Sama charakterystyka planowanych do zastosowania źródeł wskazuje na mały wpływ przedmiotowej inwestycji na małe oddziaływanie na środowisko akustyczne planowanej inwestycji na tereny chronione akustycznie:

HALA DUŻA

13 szt. centrali nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła usytuowane na dachu biurowców na cele biurowo-socjalne z wbudowanymi tłumikami na części ssawno-tłocznej i nawiewno-wywiewnej

13 szt. centrali nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła usytuowane na dachu biurowców na cele szatni i umywalni z wbudowanymi tłumikami na części ssawno-tłocznej i nawiewno-wywiewnej

29 szt. dachowych wentylatorów wyciągowych z podstawą dachową i tłumikiem

wydajność wentylatora 5550 m³/h

moc wentylatora 509 W

napięcie 230 V

natężenie 2,34 A

waga 1 szt. 21,2 kg

waga 26 szt. 551,2 kg

HALA MAŁA

2 szt. centrali nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła usytuowane na dachu biurowców na cele biurowo-socjalne z wbudowanymi tłumikami na części ssawno-tłocznej i nawiewno-wywiewnej

2 szt. centrali nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła usytuowane na dachu biurowców na cele szatni i umywalni z wbudowanymi tłumikami na części ssawno-tłocznej i nawiewno-wywiewnej

7 szt. dachowych wentylatorów wyciągowych z podstawą dachową i tłumikiem

wydajność wentylatora 4460 m³/h

moc wentylatora 503 W

napięcie 230 V

natężenie 2,32 A

waga 1 szt. 18,8 kg

waga 7 szt. 131,6 kg

Poniżej moce akustyczne planowanych do zastosowania ww. urządzeń:

- *Moc akustyczna dla poj. wentylatora dachowego moc akustyczna wynosi do 86 dB(A).*
- *Moc akustyczna poj. centrali nawiewno-wywiewnej to do około 85 dB(A).*

Tym samym można stwierdzić, że działalność przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony klimatu akustycznego – z przeprowadzonej analizy wyciągnąć można następujące wnioski:

- Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w kierunku północnym.
- Prognozowany poziom hałasu, emitowanego do środowiska z terenu zakładu, o wartości 50 dB w porze dnia i w porze nocy 40 dB nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie – obliczenia wykazały, iż poziom hałasu będzie znacznie niższy od dopuszczalnej normy.
- **Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponad-normatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej /z uwagi na znaczną odległość inwestycji od terenów chronionych akustycznie oraz rodzaj planowanych do zastosowania urządzeń odstąpiono od wykonywania analizy akustycznej/.**



Rys. 2/9 Mapa terenu inwestycji z buforem 200 metrów

Rozwiązania chroniące środowisko przed hałasem

Etap realizacji inwestycji

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko i ludzi w fazie realizacji inwestycji planuje się:

- korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń,
- zadbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń poprzez systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub i elementów drgających itp.),
- wyłączać silniki pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku,
- zapewnić odpowiednią organizację pracy.

Etap eksploatacji inwestycji

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko w fazie eksploatacji planuje się:

- dbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń,

- dbać o dobry stan nawierzchni dróg wewnętrznych (likwidować wszystkie nierówności powstałe w skutek eksploatacji).

Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca i posiadacz odpadów, w pierwszej kolejności zobowiązany jest do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ilości i negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto powinien zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów, a także ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

Funkcjonowanie obiektu będzie wiązało się z powstawaniem odpadów opakowaniowych, a także odpadów stałych typu komunalnego. Mogą również powstawać małe ilości odpadów niebezpiecznych.

Odbiorem i unieszkodliwianiem powstających odpadów musi zająć się firma posiadająca odpowiednie zezwolenia i koncesje.

Sposób i miejsce gromadzenia odpadów

Odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach – wyłącznie w obrębie nieruchomości do których Inwestor posiada tytuł prawny – zabezpieczone przed dostępem **osób trzecich, w sposób uniemożliwiający zmieszanie się różnych rodzajów odpadów.**

Miejsca magazynowania, a także pojemniki z odpadami będą odpowiednio opisane, zgodnie z katalogiem odpadów, pojemniki winny być wykonane z materiału odpornego na działanie umieszczonych w nich odpadów.

Magazynowanie odpadów będzie trwać nie dłużej niż wymaga tego przygotowanie odpowiedniej ich ilości przed przekazaniem do następnego posiadacza z zachowaniem wymagań art. 25 ustawy o odpadach.

Postępowanie z odpadami

Do gromadzenia odpadów powstających w związku z działalnością przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć pojemniki, kontenery, w których należy selektywnie gromadzić odpady będące surowcami wtórnymi i nadające się do dalszego przetwarzania, takie jak złom metali żelaznych i kolorowych, tworzywa sztuczne itp.

Odpady niebezpieczne należy wyselekcjonować i magazynować w odpowiednio zabezpieczonym (zarówno przed dostępem osób niepowołanych jak i oddziaływaniem na środowisko) miejscu. Podczas działania obiektu powstawać będą również odpady

niebezpieczne, takie jak zużyte żarówki, które będą magazynowane, a następnie przekazywane do utylizacji firmie posiadającej koncesję na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi. Powstające na wszystkich etapach prac oraz podczas eksploatacji obiektu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami prawnymi tj. ustawą o odpadach. Odpady niebezpieczne mogą być zbierane, transportowane i unieszkodliwiane jedynie przez firmy posiadające zezwolenia i pozwolenia odpowiednich organów administracyjnych na gospodarowanie danego rodzaju odpadami.

Etap budowy

Podczas realizacji omawianej inwestycji powstawać będą odpady, takie jak:

- grunt z wykopów (kod 17 05 04),
- odpady z budowy dróg (kod 17 01 81) i gruz betonowy (kod 17 01 01),
- zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych elementów wyposażenia kod (17 01 07),
- odpady metali (kod 17 04 05, 17 04 07),
- szkło (17 02 02) i tworzywa sztuczne (kod 17 02 03),
- kable (kod 17 04 11) i materiały izolacyjne (kod 17 06 04),
- odpady opakowaniowe (kod 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 06, 15 01 10*),
- odpady zużytego czyściwa, sorbentów itp. (kod 15 02 02* i 15 02 03),

Etap eksploatacji

Z uwagi na przeznaczenie obiektów należy stwierdzić, że dominujące w strumieniu odpadów będą odpady komunalne z grupy 15 i 20. Powstające odpady opakowaniowe oraz odpady komunalne będą magazynowane w warunkach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Będą one przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia do ich dalszego zagospodarowania. Poniżej przedstawiono rodzaje przewidywanych do wytwarzania odpadów:

Tabela 2.3/5

Lp.	Kod	Rodzaje odpadów	Ilość [Mg/rok]
1	13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	9
2	13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach	9
3	13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorach	9
4	13 05 07*	Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach	9
5	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	0,5
6	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i	0,2

		ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	
7	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (1) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,1
8	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	0,1
9	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	0,75
10	16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	0,15
11	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	45
12	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	45
13	15 01 03	Opakowania z drewna	120
14	15 01 04	Opakowania z metali	5
15	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	5
16	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	60
17	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,15
18	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	0,15
19	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	1,5
20	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,75
21	16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,015
22	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	0,015
23	20 01 01	Papier i tektura	7,2
24	20 01 02	Szkło	3,6
25	20 01 39	Tworzywa sztuczne	7,2
26	20 01 40	Metale	3,6
27	20 03 01	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	120,0

Postępowanie z odpadami

Wytworzone odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób selektywny. Odpady będą magazynowane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy o odpadach.

Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednich kontenerach i pojemnikach dostarczanych przez firmę zewnętrzną zajmującą się działalnością w zakresie gospodarki odpadami. Ilość magazynowanych odpadów na w/w terenie będzie dostosowana do możliwości organizacyjnych i technicznych planowanego zaplecza magazynowego. Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznaczone oraz wyposażone w sprzęt gaśniczy. Poszczególne kontenery/pojemniki zostaną odpowiednio odpisane zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów. Zebrane odpady będą przekazywane jedynie podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia na zbieranie, transport oraz dalsze

zagospodarowanie odpadów wydane przez właściwe organy ochrony środowiska. Tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

Transport wytworzonych odpadów do miejsc ich zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania będzie zlecany podmiotom legitymującym się stosownym uprawnieniem na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów jak też i dostarczany transportem własnym. Wnioskodawca w przypadku zlecanie firmie zewnętrznej odbioru odpadów jest zobowiązana wskazać zleceniobiorcy – firmie legitymującej się zezwoleniem właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów – miejsce odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego ma je dostarczyć.

Postępowanie z odpadami będzie tak zaplanowane, aby odbywało się zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami - art. 17 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021, poz. 779 ze zm.).

Wytworzone odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób selektywny. Odpady będą magazynowane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy o odpadach.

Zbierane odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednich kontenerach i pojemnikach dostarczanych przez firmę zewnętrzną zajmującą się działalnością w zakresie gospodarki odpadami. Ilość magazynowanych odpadów na w/w terenie będzie dostosowana do możliwości organizacyjnych i technicznych planowanego zaplecza magazynowego. Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznaczone oraz wyposażone w sprzęt gaśniczy. Poszczególne kontenery/pojemniki zostaną odpowiednio odpisane zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów.

Poniżej dodatkowy opis dot. sposobu magazynowania odpadów:

Tabela nr 2.3/6

Lp.	Kod	Rodzaj magazynowania
1	13 05 01*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów. Odpady te będą magazynowane w szczelnych beczkach lub innych pojemnikach z napisem "Olej odpadowy" w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.
2	13 05 02*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów. Odpady te będą magazynowane w szczelnych beczkach lub innych pojemnikach z napisem "Olej odpadowy" w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.
3	13 05 06*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko

		przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów. Odpady te będą magazynowane w szczelnych beczkach lub innych pojemnikach z napisem "Olej odpadowy" w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.
4	13 05 07*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów. Odpady te będą magazynowane w szczelnych beczkach lub innych pojemnikach z napisem "Olej odpadowy" w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.
5	15 01 10*	Magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach, workach, kontenerach lub ustawione luzem w sposób zabezpieczający przed ewentualnym wyciekami pozostałości substancji przechowywanych w danych pojemnikach w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
6	16 02 13*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
7	16 02 15*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
8	16 06 01*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów tj. w pojemnikach odpornych na działanie składników niebezpiecznych zawartych w bateriach i akumulatorach w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
9	16 06 02*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów tj. w pojemnikach odpornych na działanie składników niebezpiecznych zawartych w bateriach i akumulatorach w wydzielonym miejscu na terenie zakładu

Każdy z wymienionych odpadów powstający na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie przekazywany do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do ich dalszego zagospodarowania tj. stosowne zezwolenia w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów, a także w zakresie ich składowania pamiętając przy tym o zasadzie hierarchii postępowania z odpadami/.

Wytwarzającym odpady, i tym samym odpowiedzialnym za odpady wytworzone na terenie inwestycji, będzie najemca obiektu. W przypadku odpadów komunalnych wypełniana jest zbiorcza deklaracja dla wszystkich najemców obiektu. Natomiast gospodarowanie odpadami wynikającymi z działalności najemcy będzie leżeć w jego gestii.

Odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, na utwardzonym placu zapewniającym bezpieczne dla środowiska ich gromadzenie. Odpady będą tymczasowo przechowywane w pojemnikach lub kontenerach dostosowanych do ich składu, właściwości oraz ilości, po czym będą przekazywane do zagospodarowania upoważnionym

posiadaczom, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości ich przedostania się do środowiska ani współoddziaływania.

Zaprojektowano utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi w odległości większej niż 10 m od okien i drzwi do budynków biurowych, większej niż 3 m od granicy działki budowlanej oraz w odległości nie większej niż 80 m od najdalszego wejścia do budynku biurowego.

2.4) INFORMACJE O RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ, WYKORZYSTYWANIU ZASOBÓW NATURALNYCH, W TYM GLEBY, WODY I POWIERZCHNI ZIEMI,

Waloryzacja przyrodnicza terenu planowanej inwestycji pozwala na stwierdzenie, że nie stanowi on obiektu o istotnym przyrodniczo znaczeniu. W trakcie inwentaryzacji nie zidentyfikowano stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Opisane na terenie inwestycji zbiorowiska roślin oraz gatunki zwierząt są pospolite w skali kraju i nie przedstawiają szczególnej wartości przyrodniczej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga zaopatrzenia w wodę w ilościach powodujących wpływ na środowisko lub degradację środowiska naturalnego.

Materiałochłonność i energochłonność nie odbiega od poziomu wykorzystania materiałów i energii w budownictwie usługowym. Zastosowane rozwiązania techniczne są nowoczesne i nie stwarzają trwałych zagrożeń dla środowiska.

2.5) INFORMACJE O ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ I JEJ ZUŻYCIU,

Przewidywane ilości wykorzystywanych paliw i energii na etapie realizacji przedsięwzięcia

Tabela 2.5/1

<i>Beton</i>	<i>7 500 m³</i>
<i>Stal</i>	<i>750 Mg</i>
<i>Płyty warstwowe</i>	<i>12 000 m²</i>
<i>Paliwa (ON)</i>	<i>6 m³</i>
<i>Energia</i>	<i>50 MWh</i>

Przewidywane ilości wykorzystywanych paliw i energii na etapie użytkowania przedsięwzięcia

W przypadku zastosowania do celów grzewczych gazu ziemnego wyliczona wielkość zapotrzebowania na moc grzewczą wynosi:

- dla hali
- dla pomieszczeń socjalno-biurowych

łącznie ok. 16,75 MW. Ostateczne wielkości będą wyliczane na etapie projektowym. Roczne zużycie gazu ziemnego (lub LNG) jest zależne od warunków atmosferycznych – wg wstępnych założeń będzie wynosić średnio:

Szacuje się, że całkowite zużycie gazu zależne od zewnętrznych warunków atmosferycznych będzie wynosiło około 675 m³/h dla całego zakładu (zaokrąglenie w górę). W wariantie alternatywnym rozważa się wykorzystanie gazu LNG z instalacji zbiornikowej zlokalizowanej na terenie inwestycji.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wynosić.:

Ok. 1280 MWh/rok (dane prognozowane na rok 2023)

2.6) INFORMACJE O PRACACH ROZBIÓRKOWYCH DOTYCZĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO,

Przewidywany sposób zakończenia użytkowania planowanych hal

Likwidacja może przebiegać w następujących wariantach:

- likwidacja częściowa
- likwidacja całkowita

Proces likwidacji częściowej polegać będzie na demontażu infrastruktury technicznej. W tym wypadku potencjalna uciążliwość związana będzie z pracą urządzeń i maszyn oraz środków transportu i wywozem urządzeń.

W procesie całkowitej likwidacji nastąpi demontaż wszystkich obiektów kubaturowych jak również infrastruktury technicznej. Potencjalna uciążliwość związana będzie z pracą urządzeń i maszyn oraz środków transportu i wywozem materiału rozbiórkowego, ponadto konieczne będzie przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie ze stosownymi przepisami i w zależności od przeznaczenia odzyskanego terenu.

W trakcie prac wystąpić może zwiększona emisja zanieczyszczeń pyłowych spowodowana pracami rozbiórkowymi, a także emisja zanieczyszczeń motoryzacyjnych z samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu. Spodziewać się także należy wzrostu

oddziaływania akustycznego związanego z emisją hałasu powodowaną przez sprzęt budowlany (młoty udarowe, koparki, spychacze, ładowarki itp.) i poruszające się pojazdy ciężarowe. Biorąc po uwagę zakres ewentualnych prac rozbiórkowych należy spodziewać się, że związane z nimi negatywne oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny. Z powstającymi odpadami należy postępować identycznie jak w fazie budowy.

2.7) OCENIONE W OPARCIU O WIEDZĘ NAUKOWĄ RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII LUB KATASTROF NATURALNYCH I BUDOWLANYCH, PRZY UWZGLĘDNIENIU UŻYWANYCH SUBSTANCJI I STOSOWANYCH TECHNOLOGII, W TYM RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ KLIMATU;

Na terenie obiektu nie są przewidziane żadne instalacje, które mogłyby spowodować wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. W przypadku katastrofy budowlanej jest to również praktycznie niemożliwe z uwagi na zakres prac oraz zastosowane materiały, a także wykonywanie wszelkich prac (zarówno projektowych, jak i budowlanych) przez osoby posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie. Sytuację awaryjną i związane z nią zagrożenie dla ludzi i środowiska może stanowić pożar, przed którym chronić mają rozwiązania konstrukcyjno-techniczne i użyte niepalne lub trudnopalne materiały budowlane oraz środki ochrony przeciwpożarowej.

Kroki, jakie zostaną podjęte przez Inwestora celem adaptacji przedsięwzięcia do zdiagnozowanych zmian klimatu oraz przedstawić rozwiązania zapobiegające

Rozwiązania zapobiegające polegają na wykorzystaniu nowoczesnej instalacji, w której zainstalowane urządzenia spełniają istotne z punkty widzenia ochrony środowiska wymagania, w tym:

- nie stosują substancji o wysokim potencjale zagrożenia,
- efektywnie wykorzystują wytwarzaną energię ciepłą,
- zapewniają minimalne zużycie wody, materiałów i paliw oraz racjonalne zużycie surowców,
- stosują technologie małoodpadowe,
- wielkość zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza jest znikomo mała, dzięki czemu zasięg emisji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie,

- wykorzystują procesy, które zostały skutecznie zastosowane w innych, funkcjonujących obiektach,
- wykorzystują postęp naukowo – techniczny.

Ponadto, w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną zastosowane następujące rozwiązania:

- wykorzystanie jako podstawowego paliwa na cele grzewcze niskoemisyjnego źródła ciepła (gaz ziemny), co pozwoli na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
- Wykorzystywane materiały budowlane pozwolą na zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego pracownikom przy racjonalnym wykorzystaniu energii cieplnej (odpowiednie ocieplenie ścian budynków), co pozwoli na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
- Istniejące na przedmiotowym terenie zalesienie pozostanie również po realizacji inwestycji, co poprawi lokalną retencję wody, a także będzie skutkować pochłanianiem części emisji gazów cieplarnianych
- Z uwagi na dużą powierzchnię terenów powierzchni dachowych i terenów utwardzonych zostanie zaprojektowany zbiornik retencyjny o pojemności min. 3600 m³ co pozwoli na właściwe zabezpieczenie środowiska w przypadku deszczy nawalnych. W/w zbiornik z uwagi na planowane wykorzystanie wody do celów gospodarczych (podlewanie terenów zielonych) pozwoli również na zwiększenie lokalnej retencji.
- Konstrukcja dachu zostanie przygotowana w taki sposób, by obiekt był zabezpieczony w przypadku nawalnych opadów śniegu.

3) OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, W TYM:

3.1) ELEMENTÓW ŚRODOWISKA OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH W ROZUMIENIU TEJ USTAWY,

Oddziaływanie inwestycji sprowadza się przede wszystkim do generowania zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu, a więc emisji oddziaływań tego samego typu, jakie mają miejsce w związku z użytkowaniem okolicznych dróg, do których okoliczna flora i fauna jest przystosowana.

Najbliższej położone względem planowanej inwestycji obszary chronione to:

Tab 3.1/1

Rezerwaty

Nazwa [km]

Przylesie 2.10

Parki krajobrazowe

Nazwa [km]

Stobrawski Park Krajobrazowy 12.22

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa [km]

Bory Niemodlińskie 13.37

Zespół przyrodniczo-krajobrazowe

Nazwa [km]

Wzgórza Strzelińskie 12.48

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa [km]

Grądy Odrzańskie PLB020002 11.71

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa [km]

Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej PLH160014 9.38

Karszówek PLH020098 11.96

Użytek ekologiczny

Nazwa [km]

Kanał Młyński 10.95

Iglica 12.13

Najbliższe formy ochrony przyrody są w odległości ok. 2,1 km – rezerwat przyrody. Sam teren inwestycji oraz tereny sąsiednie to teren intensywnej uprawy rolnej wobec czego szata przyrodnicza jest uboga, w tym na miedzach między działkami.

Nie stwierdzono w rejonie oddziaływania inwestycji dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Oddziaływanie inwestycji nie spowoduje ponad-normatywnego oddziaływania na terenach sąsiednich. Sam teren inwestycji to działka wykorzystywana na cele rolne.

Teren inwestycji zostanie wygradzony na czas realizacji inwestycji.

Nie stwierdzono występowania w rejonie inwestycji chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i/lub funkcjonowanie lokalnego korytarza migracyjnego.

Odległość tych obszarów od miejsca realizacji przedsięwzięcia wyklucza wpływ funkcjonowania przedsięwzięcia na występujące w nich warunki siedliskowe.

Istotne oddziaływanie zakładu sprowadza się przede wszystkim do generowania w niewielkich ilościach zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu, a więc emisji oddziaływań tego samego typu jakie mają miejsce w związku z użytkowaniem okolicznych zakładów oraz dróg kołowych, do których okoliczna flora i fauna jest przystosowana.

W otoczeniu inwestycji brak jest korytarzy ekologicznych.

Zasięg niekorzystnego oddziaływania zakładu zgodnie z obowiązującymi przepisami zamknie się w granicach działek na których zostanie zlokalizowany.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- c) obszary górskie lub leśne, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- h) gęstość zaludnienia, */jest to teren podmiejski o niskiej gęstości zaludnienia/*.
- i) obszary przylegające do jezior, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, */inwestycja położona poza ww. obszarami/*.
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe; */opisano w innej części dokumentacji/*

3.2) BUDOWY GEOLOGICZNEJ I HYDROGEOLOGICZNEJ PRZEDMIOTOWEGO TERENU

3.2.1) BUDOWA GEOLOGICZNA;

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, w skali 1:50 000, arkusz Grodków, w obrębie powierzchni wodnolodowcowych w ogólności zbudowanych z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Utwory wodnolodowcowe leżą na osadach miocenu śródownego – miocenu górnego wykształconych w postaci iłów szarozielonych, niebieskich, przeławionych iłami zielonym, mułkami i piaskami drobnoziarnistymi czasami gruboziarnistymi. Wśród iłów i mułków sporadycznie występują cienkie soczewki węgla brunatnego lub iłów węglistych, często spotyka się białe lub jasnoszare smugi lub skupiska ziemiste węglanu wapnia. W podłożu na całym terenie badań do głębokości 0.30 – 0.50 m p.p.t. występuje warstwa humusu. Pod humusem znajdują się przypowierzchniowe czwartorzędowe warstwy twardoplastycznych piasków gliniastych i glin piaszczystych o stopniu plastyczności $IL=0.20$. Poniżej, a lokalnie bezpośrednio pod humusem występują piaski średnie, grube, żwiry, pospółki i lokalnie piaski drobne o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID = 0.60$. Poniżej gruntów czwartorzędowych zalegają miocenne: gliny pylaste, pyły, ily o uogólnionych stopniach plastyczności $IL=0.20$ i $IL=0.10$, lokalnie przewarstwione średnio zagęszczonymi i zagęszczonymi piaskami drobnymi i pylastymi. W obrębie ww. gruntów na głębokościach 4.00 – 6.60 m p.p.t. zalegają plastyczne gliny pylaste i pyły z częściami organicznymi o stopniu plastyczności $IL=0.30$.

3.2.3) WARUNKI HYDRO-GEOLOGICZNE;

Poniższy opis przygotowano w oparciu o dokumentację geotechniczną sporządzoną dla tego terenu /stanowiącej załącznik na płycie CD/:

- Zwierciadło swobodne i lokalnie napięte głównego poziomu wodonośnego stabilizuje się na głębokości 1.90 – 3.20 m p.p.t., tj. na rzędnych 158.60 – 160.35 m n.p.m. Spływ wód gruntowych odbywa się w kierunku północno – wschodnim.
- Woda opadowa może być odprowadzona do warstw przepuszczalnych znajdujących się poniżej przypowierzchniowych piasków gliniastych.

Na etapie opracowywania dokumentacji nie była znana rzędna posadowienia projektowanych hal, nie było więc możliwe określenie warunków gruntowo – wodnych w poziomie fundamentów. Na głębokości 1.00 – 1.20 m ppt zalegają grunty nośne.

3.2.4) WŁAŚCIWOŚCI HYDROMORFOLOGICZNE, FIZYKOCHEMICZNE, BIOLOGICZNE I CHEMICZNE WÓD;

Analiza wpływu planowanej inwestycji na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych

Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (dalej RDW) wprowadziła zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w chwili obecnej na obszarze Polski wyznaczonych jest 10 obszarów dorzeczy: Wisły, Odry, Dniestru, Dunaju, Jarftu, Łaby, Niemna, Pregoly, Świeżej i Ucker. Dla każdego obszaru dorzecza opracowuje się plan gospodarowania wodami. Dokumentem określającym warunki korzystania z wód jest zatem w przypadku przedmiotowej inwestycji *“Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”*. W punkcie 8 powyższego dokumentu zostały określone cele środowiskowe dla wód powierzchniowych. W pierwszym cyklu planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej

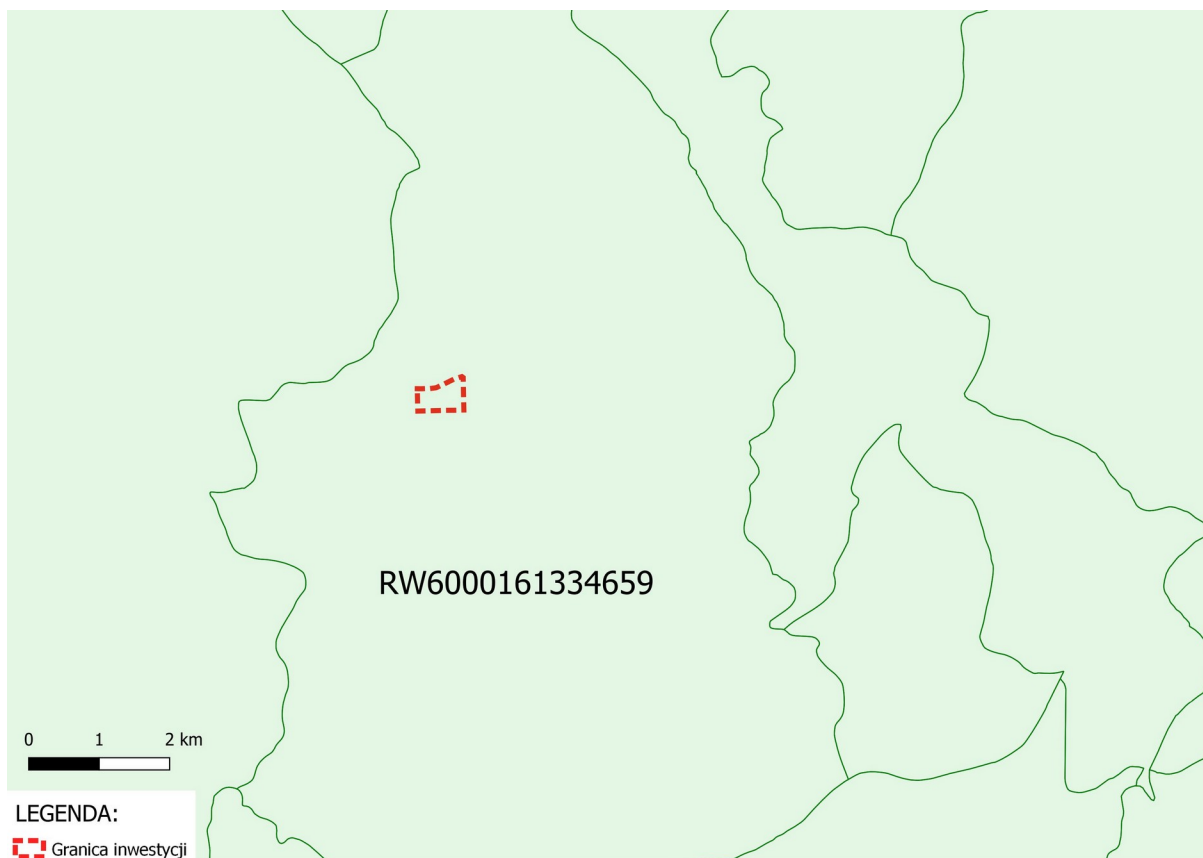
dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W przypadku przedmiotowej lokalizacji inwestycji znajduje się ona na terenie JCWP o numerze *Psarski Potok* RW6000161334659., która została wyznaczona jako silnie zmieniona część wód. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, osiągnięcie celów środowiskowych tj. osiągnięcie dobrego stanu wód uznano za zagrożone (w chwili obecnej stan wód jest zły), a jednocześnie wskazano derogację dla przedmiotowej JCWP (brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty). Dla w/w wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego.

Z uwagi na zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych:

- szczelne nawierzchnie parkingu/hal produkcyjno-magazynowych,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie części wód opadowych do szczelnego zbiornika retencyjnego po ich uprzednim podczyszczeniu
- odpowiedni sposób magazynowania odpadów niebezpiecznych – wyłącznie w obrębie śmietników.

realizacja planowanej inwestycji w przedstawionej formie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na JCW.



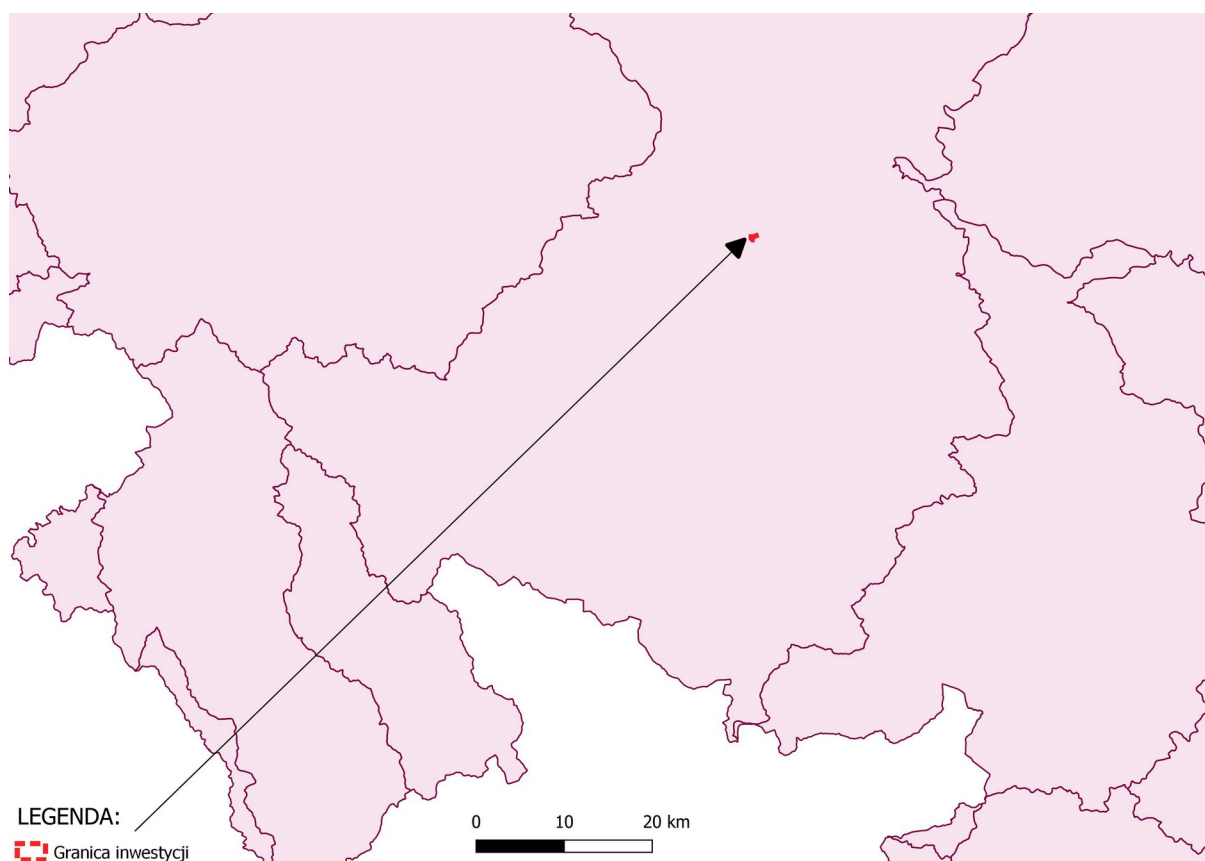
Rys. 3.2.4/1 Mapa lokalizacja obiektów na tle JCWP

W przypadku oceny stanu ilościowego i chemicznego JCWPd posłużono się wybranymi załącznikami graficznymi do “Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

JCWPd nr PLGW6000109
Stan wód podziemnych
chemiczny dobry
ilościowy dobry



Rys. 3.2.4/2 Mapa lokalizacja obiektów na tle JCWPd

W przypadku przedmiotowej inwestycji z uwagi na planowane zastosowanie odpowiednich rozwiązań (opisanych powyżej) oraz tylko potencjalnie możliwym poborem wody podziemnej /potwierdzonym w ramach odrębnego postępowania ws pozwolenia wodno-prawnego/ nie przewiduje się oddziaływania na wody podziemne.

Identyfikacja rodzajów oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać poprzez:

1. Zwiększanie zrzutu wód opadowych– *zmiana reżimu hydrologicznego.*

Sposób wykonania nawierzchni w planowanej inwestycji /szczelna nawierzchnia wykonana z kostki brukowej/ oraz znaczne powierzchnie dachowe planowanej inwestycji wpłyną na znacznie większą ilość wód opadowych, które będą odprowadzane do rowu melioracyjnego. W celu zapewnienia ograniczonego natężenia spływu zostaną zbudowane dwa zbiorniki retencyjne o pojemności łącznej min. 3600 m³ (przy założeniu, że zakład uzyska pozwolenie na odprowadzenie wód opadowych w ilości 0,2 m³/s).

2. Odprowadzanie ładunku substancji zanieczyszczających tereny utwardzone - *zmiana parametrów fizykochemicznych*.

Planowane obiekty to głównie magazyny oraz lekka produkcja. Bezpośrednio do środowiska będą odprowadzone tylko wody opadowe i roztopowe. Ścieki bytowe i ścieki przemysłowe będą odprowadzane do kanalizacji gminnej na warunkach gestora sieci /lub poprzez szczelne bezodpływowe zbiorniki i ich transport do oczyszczalni przez uprawniony podmiot/. Przy odprowadzaniu wód opadowych zostaną wykorzystane osadniki i separatory substancji ropo-pochodnych w związku z powyższym odprowadzane wody opadowe i roztopowe będą się charakteryzowały parametrami wód opadowych takimi jak:

- zawiesina – poniżej 100 mg/l
- substancje ropo-pochodne /ekstrahowane eterem/ - poniżej 15 mg/l.

Ocena skutków oddziaływania na ww. elementy w kontekście oceny zgodności z celami środowiskowymi dla JCWP

W ramach analizy, dokonano identyfikacji oddziaływań mających wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych lub mogących powodować pogorszenie stanu w rozumieniu RDW.

Do oceny jakości wody w odbiorniku przyjęto zrzut wyłącznie wód opadowych. Wody opadowe mają charakter losowy, epizodyczny i zmieniają zasadniczo własności fizykochemiczne wód płynących, ponieważ rozcieńczają zanieczyszczenia. Jako tło chemiczne można wskazać wyłącznie zawiesinę i substancje ropo-pochodne mogące występować w tych wodach, jednakże również na poziomie zgodnym z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie odprowadzania wód opadowych do ziemi lub do wody. Wyniki, które charakteryzują się spełnieniem celów środowiskowych dla przedmiotowej inwestycji. Tym samym zrealizowanie inwestycji nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP. Co więcej Zakład nie będzie zrzucać substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których przekroczenia notowane są w wynikach monitoringu tj.: fosforu, czy chlorków.

W tabeli nr 3.2/2 przedstawiono wynikowe zestawienie czynników oddziaływania przedsięwzięcia na elementy jakości wód wraz z określeniem ich wpływu.

Tabela 3.2.3/1 Wynikowe zestawienie czynników oddziaływania przedsięwzięcia na elementy jakości wód,
wraz z określeniem ich wpływu

	1. ELEMENTY BIOLOGICZNE	2. ELEMENTY HYDRO-MORF.	3. ELEMENTY FIZYKOCHIMICZNE	4. WSKAŹNIKI CHEMICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WYSTĘPOWANIE SUBSTANCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA WODNEGO
zmiana reżimu hydrologicznego zrzut ścieków	Brak znaczącego wpływu	Brak znaczącego wpływu	Brak znaczącego wpływu	Brak wpływu
zmiana parametrów fizykochemicznych	Brak znaczącego wpływu	Brak wpływu	Brak znaczącego wpływu	Brak wpływu

Z uwagi na zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych:

- woda będzie dostarczana poprzez przyłącze wodociągowe w sposób zgodny z warunkami określonymi w warunkach technicznych przez gestora sieci, na które obecnie Inwestor oczekuje lub poprzez wykorzystanie własnych studni, co zostanie poprzedzone procedurą związaną z wydaniem pozwolenia wodnoprawnego;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych **wyłącznie** do kanalizacji gminnej lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych **wyłącznie** do rowu melioracyjnego /wody te pochodzące z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych, tj. z ciągów komunikacyjnych, dróg i parkingów (wszystkie tereny utwardzone) będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem ich do zbiornika retencyjnego a następnie do kanalizacji deszczowej/;
- urządzenia oczyszczające będą utrzymywane w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie;
- szczelne utwardzenie posadzki w halach magazynowych;
- szczelne utwardzenie nawierzchni utwardzonych na terenie inwestycji oraz takie zaprojektowanie spadków terenu, by wody opadowe trafiały wyłącznie do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej;
- stosowanie tac ociekowych w przypadku magazynowania płynnych środków chemicznych oraz wyposażenie obiektów w środki sorpcyjne, a także mat

magnetycznych pozwalających na zabezpieczenie studzienek kanalizacyjnych przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń;

- odpady powstające w czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.

Ponadto, podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować wyłącznie urządzenia i maszyny w pełni sprawne technicznie, ze szczelnymi układami paliwowymi i hydraulicznymi, bez wycieków płynów eksploatacyjnych.

- Podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować wyłącznie urządzenia i maszyny w pełni sprawne technicznie, ze szczelnymi układami paliwowymi i hydraulicznymi, bez wycieków płynów eksploatacyjnych.
- Podczas etapu budowy należy zapewnić dostępność sorbentów neutralizujących ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
- Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.
- Odpady powstające w czasie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne

realizacja planowanej inwestycji w przedstawionej formie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na JCW.

Na tym terenie wykonano również badania gruntu w celu analizy potencjalnych zanieczyszczeń - po wykonaniu badań wstępnych stwierdzono brak przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w próbach pobranych z głębokości 0.00÷0.25 m p.p.t. oraz w próbach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0.25 m p.p.t.

3.3) OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO INNYCH NIŻ POWYŻEJ WYMIENIONE

Działki nr ewid.: 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie, gmina Olszanka pozostają w chwili obecnej zagospodarowane. Jest to obecnie teren użytków

rolnych. Strzałkami oznaczono poniżej kierunek w jakim wykonano zdjęcia widoczne na poniżej:



Rys. 3.3/1 Mapa poglądowa

ZDJĘCIE NR 1



ZDJĘCIE NR 2



ZDJĘCIE NR 3



ZDJĘCIE NR 4



ZDJĘCIE NR 5



ZDJĘCIE NR 6



ZDJĘCIE NR 7



ZDJĘCIE NR 8



3.4) WYNIKI INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ, PRZEZ KTÓRĄ ROZUMIE SIĘ ZBIÓR BADAŃ TERENOWYCH PRZEPROWADZONYCH NA POTRZEBY SCHARAKTERYZOWANIA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, JEŻELI ZOSTAŁA PRZEPROWADZONA, WRAZ Z OPISEM ZASTOSOWANEJ METODYKI; WYNIKI INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ WRAZ Z OPISEM METODYKI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK DO RAPORTU;

3.5) INNE DANE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH DOKONANO OPISU ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH;

Waloryzacja przyrodnicza terenu planowanej inwestycji pozwala na stwierdzenie, że nie stanowi on obiektu o istotnym przyrodniczo znaczeniu. W trakcie inwentaryzacji nie zidentyfikowano stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Opisane na terenie inwestycji zbiorowiska roślin oraz gatunki zwierząt są pospolite w skali kraju i nie przedstawiają szczególnej wartości przyrodniczej. Na niską bioróżnorodność tego terenu wpływ miała prowadzona dotychczas intensywna gospodarka rolna.

3.6) OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTEKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI;

Według MPZP na terenie inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obiektów wpisanych na listę dziedzictwa kulturowego bądź światowego, czy też innych cennych dóbr materialnych.

3.7) OPIS KRAJOBRAZU, W KTÓRYM DANE PRZEDSIĘWZIĘCIE MA BYĆ ZLOKALIZOWANE;

W otoczeniu dominuje zespół upraw rolnych niskiej intensywności w otoczeniu zieleni śródpolnej i nieużytków.

3.8) INFORMACJE NA TEMAT POWIĄZAŃ Z INNYMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI KUMULOWANIA SIĘ ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘĆ REALIZOWANYCH, ZREALIZOWANYCH LUB PLANOWANYCH, DLA KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM;

Zgodnie z § 3 ust. 2. rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:

2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone;

3) nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; przy czym przez planowane przedsięwzięcie rozumie się w tym przypadku przedsięwzięcie, w stosunku do którego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy.

W przypadku przedmiotowej inwestycji brak jest takich powiązań.

4) OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, UWZGLĘDNIAJĄCY DOSTĘPNE INFORMACJE O ŚRODOWISKU ORAZ WIEDZĘ NAUKOWĄ;

W terenie lokalizacji nie stwierdzono siedlisk wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, a także dzikich gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409).

Niepodejmowanie przedsięwzięcia oznacza możliwość użytkowania rolniczego, ale Inwestor nie ma takiego przymusu i tereny inwestycji mogą stać się ugorami, porośniętymi niepożądaną roślinnością. Z uwagi na brak użytkowania spowoduje to zarastanie tego terenu krzewami (tarnina/dereń, głóg) i zarastanie ekspansywnymi gatunkami typu nawłóć, trzcinnik itp. oraz samosiewami brzozy, wierzby i topoli. Zarastanie terenu może przyczynić się również do nasilenia problemu pozbywania się śmieci i odpadów komunalnych i tworzenie nielegalnych wysypisk śmieci. Wysypiska takie pojawiają się często w terenie pozostawionym w postaci nieużytku porośniętego drzewami i krzewami.

Tym niemniej najbardziej prawdopodobne wydaje się kontynuowanie na tym terenie działalności rolniczej w formie upraw polowych prowadzonych w monokulturze tak jak dotychczas.

5) OPIS WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCY SZCZEGÓLNE CECHY PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB JEGO ODDZIAŁYWANIA, W TYM:

5.1) Wariant przewidziany do realizacji

W zakresie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, biorąc pod uwagę podstawę prawną sporządzenia opracowania, obiekt w planowanym wariantcie:

- nie przyczyni się do pogorszenia stanu gruntów – wykonane zgodnie ze sztuką prace budowlane nie wpłyną na jakość środowiska w rejonie inwestycji,
- nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska wodnego, w tym stanu wód powierzchniowych, wód podziemnych – wykonane zgodnie ze sztuką prace budowlane nie wpłyną na jakość środowiska w rejonie inwestycji,
- nie stanowi zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji – na podstawie przeprowadzonej analizy przez autora opracowania należy stwierdzić, że obowiązujące przepisy prawne w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego pozostaną dochowane,
- nie stanowi zagrożenia dla klimatu akustycznego - ruch pojazdów oraz emisja pochodząca od stacjonarnych źródeł hałasu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu określonych stosowanymi przepisami
- nie stanowi zagrożenia dla pozostałych komponentów środowiska oraz zabytków.

5.2) Wariant alternatywny

Na etapie opracowania koncepcji analizowano wariant alternatywny przedmiotowego przedsięwzięcia polegający na zlokalizowaniu bram wjazdowych również od strony wschodniej. Z uwagi na znacznie większe oddziaływanie w zakresie wielkości emisji hałasu na tereny sąsiednie odstąpiono od w/w rozwiązania.

Przygotowując koncepcję zagospodarowania, analizowano warianty polegające na różnej wielkości poszczególnych budynków przy takiej samej powierzchni użytkowej oraz podziału takiej samej ilości miejsc parkingowych. Wariant analizowany (alternatywny 1) to zespół 4 hal. W analizowanym wariantcie całkowita ilość miejsc była praktycznie taka sama.

Przy założonej powierzchni użytkowej, a co za tym idzie i miejsc parkingowych, warianty charakteryzują się zbliżonymi parametrami inwestycji, porównywalnymi emisjami, a tym samym jednakowym oddziaływaniem na środowisko i jego wykorzystaniem. Planowana powierzchnia zabudowy wynosiłaby ok. 95 000 m².

Dodatkowo należy stwierdzić iż.

- w zakresie emisji do powietrza – analizowane przez inwestora rozwiązania, skutkowałyby nieznacznie większą emisją substancji zanieczyszczających do powietrza w związku z wykorzystaniem większej powierzchni,
- w zakresie emisji hałasu – wybór innego wariantu nie wpływałby na oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat akustyczny.
- w zakresie gospodarki odpadami – oddziaływanie wybranego oraz analizowanych wariantów w zakresie gospodarki odpadami będzie zasadniczo na porównywalnym poziomie.
- w zakresie gospodarki wodno – ściekowej - oddziaływanie wybranego oraz analizowanych wariantów w zakresie gospodarki wodnościekowej będzie zasadniczo na porównywalnym poziomie.
- w zakresie oddziaływania na zieleni – analizowane warianty nie mają wpływu na zieleni, oraz formy ochrony przyrody

Rozważano również wykorzystanie wody „szarej” z dachów, która może być użyta do sprzątania, spłukiwania wody w toalecie. Według szacunków ilość powstającej wody szarej w takim obiekcie jak powyżej może wynieść co najmniej 500 litrów/m² dachu rocznie, co

oznacza przy tej wielkości dachu ilość wody do wykorzystania na poziomie ok. 37500 m³, co przekładałoby się na zmniejszone zapotrzebowanie na wodę do ww. celów lub też – przy większej pojemności bufora wody szarej – całkowite oparcie się do celów sprzątania spłukiwania wody w toalecie tylko z ww. wody. Zagospodarowania takiej wody w całości mogłoby oznaczać oszczędność ok. 375 000 zł rocznie. Z uwagi jednak na ograniczenia techniczne i technologicznie związane z realizacją takiego zaplecze odstąpiono od ww. rozwiązania na obecnym etapie inwestycji.

5.3) Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Stwierdzić można, że wariant realizacji przedsięwzięcia zaproponowany przez Wnioskodawcę stanowi wariant najkorzystniejszy dla lokalnego środowiska.

W poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania przedstawiono dokładną charakterystykę oddziaływania tego wariantu na środowisko.

6) OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA ŚRODOWISKO, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ I KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ, NA KLIMAT, W TYM EMISJE GAZÓW CIEPLARNIANYCH I ODDZIAŁYWANIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA DOSTOSOWANIA DO ZMIAN KLIMATU, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, A W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ, TAKŻE WPŁYWU PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO;

6.1. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW

Oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów jest podobne, gdyż we wszystkich wariantach realizacji przedsięwzięcia, główne źródła emisji substancji do środowiska są podobne. Zarówno w wariantcie proponowanym, jak również w wariantcie alternatywnym, źródłem emisji do powietrza atmosferycznego jest emisja zanieczyszczeń ze spalin silników samochodowych. Emisja ta w każdym z wariantów byłaby zgodna z przepisami. W wybranym rozwiązaniu brak jest natomiast emisji ze spalania oleju opałowego.

Również w zakresie wpływu na florę i faunę terenu, oddziaływanie wariantów jest podobne, gdyż sprowadza się do całkowitego przekształcenia terenu, a zatem ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Podobne oddziaływanie występuje również w odniesieniu do wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające ścieki bytowe oraz powstające wody deszczowe odprowadzane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Porównywalne są ilości ścieków bytowych.

We wszystkich wariantach inwestycji powstaną odpady w większości opakowaniowe i komunalne, co wynika z charakteru zabudowy, które będą przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia. Ilość odpadów w przypadku wariantu będzie porównywalna. We wszystkich wariantach będą to w większości odpady inne niż niebezpieczne, które przy właściwym magazynowaniu oraz przekazywaniu specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska.

Oddziaływanie wybranego wariantu wraz z uzasadnieniem jego wyboru przedstawiono w pkt. 7.0.

Również w przypadku wystąpienia poważnej awarii, czy też w zakresie dostosowania do zmian klimatu oddziaływanie wariantu proponowanego i wariantów alternatywnych jest praktycznie takie samo.

W przypadku inwestycji nie będzie oddziaływania transgranicznego /nie byłoby go również w wariantcie alternatywnym/.

6A) PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA:

A) LUDZI, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, GRZYBY I SIEDLISKA PRZYRODNICZE, WODĘ I POWIETRZE,

Z uwagi na małe ilości zanieczyszczeń emitowanych przez przedmiotową inwestycję, wpływ ich na organizm ludzki jest minimalny. Praktycznie można przyjąć, że zanieczyszczenia w ilościach występujących w powietrzu na wskutek działalności rozpatrywanej inwestycji nie mają wpływu na organizmy ludzkie.

Oddziaływanie inwestycji sprowadza się przede wszystkim do generowania w niewielkich ilościach zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu, a więc emisji oddziaływań tego samego typu, jakie mają miejsce w związku z użytkowaniem okolicznych dróg oraz obiektów, do których okoliczna flora i fauna jest przystosowana.

W związku z powyższym nie przewiduje się ponadnormatywnego wpływu projektowanego przedsięwzięcia w fazie użytkowania na stan okolicznej flory i fauny.

Otoczenie inwestycji, na którym ma powstać nowy obiekt jest przekształcony w wyniku antropopresji (pola uprawne, zabudowa przemysłowa, drogi publiczne, tory

kolejowe) i w związku z tym oddziaływanie na faunę i florę nie będzie miało niekorzystnego wpływu.

Skala oddziaływań w wariancie alternatywnym byłaby podobna.

B) POWIERZCHNIĘ ZIEMI, Z UWZGLĘDNIENIEM RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI, I KRAJOBRAZ,

Odpady powstające w związku z planowaną inwestycją będą gromadzone w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a więc tak, by ich oddziaływanie na środowisko zostało zminimalizowane.

Rodzaj prowadzonej działalności nie spowoduje bezpośredniej infiltracji szkodliwych substancji z opadami atmosferycznymi do gruntu, a w konsekwencji do wód podziemnych. Skala oddziaływań w wariancie alternatywnym byłaby z uwagi na większą ilość terenów utwardzonych większa.

Ocena przewidywanego oddziaływania na krajobraz

Identyfikacja oddziaływań

Oddziaływanie na krajobraz jakie należy rozpatrywać dotyczy zmian w postrzeganiu krajobrazu przez ludzi, tj. zmian wizualnych (wizualno-estetycznych), rozumianych również jako zmiany w „ładzie przestrzennym” krajobrazu kulturowego. Oddziaływanie wizualne wystąpi w odniesieniu do terenów otaczających obiekt po jego zbudowaniu.

W przypadku oddziaływań wizualnych na krajobraz należy mówić o okresie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, kiedy to budowa obiektów magazynowych i infrastruktura towarzysząca, będą nowymi składnikami krajobrazu i będą w bezpośredni sposób przyczyniać się do zmiany wizualnych walorów krajobrazowych. Jednocześnie planowana zabudowa będzie trwałym, nowym składnikiem lokalnego krajobrazu.

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia

Rozpatrzenia wymaga możliwość wpływu wizualnego na lokalny krajobraz kulturowy w wyniku funkcjonowania w krajobrazie planowanego zespołu zabudowy. Wyodrębniono zatem szereg stref, czy też obszarów ekspozycji widokowej, które mogą podlegać oddziaływaniu ze strony planowanego przedsięwzięcia. Strefy te (w sensie ich walorów wizualnych krajobrazu) poddano następnie szczegółowej ocenie oddziaływania.

Krajobraz terenu planowanego przedsięwzięcia

Obecny teren planowanego przedsięwzięcia stanowi krajobraz kształtowany z uwagi na gospodarką rolną. Obszar ten stanowi aktualnie istniejące tereny rolne, które zostaną zlikwidowane z uwagi na planowaną budowę, wzdłuż której występują kompleksy łąk, a zwłaszcza zakrzewień i zadrzewień.

Obszary chronione z uwagi na krajobraz

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, w tym i chronioną z uwagi na szczególne walory krajobrazowe.

Ponadto na terenie przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują jakiegokolwiek istniejące lub projektowane pomniki przyrody. Nie zanotowano również pojedynczych dorodnych egzemplarzy drzew lub ich skupisk, które kwalifikowałyby się do ochrony pomnikowej.

Tereny ekspozycji krajobrazowej w otoczeniu przedsięwzięcia

Nowoprojektowana zabudowa będzie położona w otoczeniu innych terenów przeznaczonych na cele działalności usługowo-handlowej. Należy stwierdzić, że nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na walory wizualne lokalnego krajobrazu.

Działania łagodzące

Nie wykazano aby oddziaływanie wizualne na krajobraz miało charakter znacząco negatywny, w związku z czym nie występuje sytuacja stosowania szczególnych rozwiązań łagodzenia wpływu wizualnego.

Podsumowanie i ocena oddziaływania po zastosowaniu działań łagodzących

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, w tym i chronioną z uwagi na szczególne walory krajobrazowe.

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na walory wizualne lokalnego krajobrazu.

Z uwagi na lokalizację oraz aktualny sposób zagospodarowania terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy. Związane to będzie z występowaniem i utrzymaniem podstawowych funkcji terenu inwestycji i terenów sąsiednich i ekspozycji wyodrębniających się na terenie inwestycji.

C) DOBRA MATERIALNE,

D) ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY, OBJĘTE ISTNIEJĄCĄ DOKUMENTACJĄ, W SZCZEGÓLNOŚCI REJESTREM LUB EWIDENCJĄ ZABYTKÓW,

Według MPZP na terenie inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obiektów wpisanych na listę dziedzictwa kulturowego bądź światowego, czy też innych cennych dóbr materialnych.

Skala oddziaływań w wariantcie alternatywnym byłaby podobna.

E) FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH,

Oddziaływanie inwestycji sprowadza się przede wszystkim do generowania zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu - nie wpłynie zauważalnie na formy ochrony przyrody. Nie naruszy również ciągłości korytarzy ekologicznych. Skala oddziaływań w wariantcie alternatywnym byłaby podobna.

F) ELEMENTY WYMNIENIONE W ART. 68 UST. 2 PKT 2 LIT. B, JEŻELI ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W RAPORCIE O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO LUB JEŻELI SĄ WYMAGANE PRZEZ WŁAŚCIWY ORGAN,

Nie dotyczy.

G) WZAJEMNE ODDZIAŁYWANIE MIĘDZY ELEMENTAMI, O KTÓRYCH MOWA W LIT. A-F;

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz rozpatrując wszystkie rodzaje związanych z jego realizacją potencjalnych zagrożeń dla środowiska, nie stwierdzono możliwości występowania pomiędzy nimi interakcji, które mogłyby wpłynąć na wzmożone i wspólne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Skala oddziaływań w wariantcie alternatywnym byłaby podobna.

7) UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W PKT 6 I 6A;

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska powinien umożliwiać osiągnięcie zamierzonych celów gospodarczych przy równoczesnym braku, lub minimalizacji takich

ingerencji w środowisko, które mogłyby spowodować pogorszenie jego stanu. Wariant preferowany przez Inwestora jest przy obecnym poziomie wiedzy i możliwościach technicznych, wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Przewiduje się, że proponowane rozwiązania inwestycji w tym wariantcie nie wpłyną przede wszystkim w sposób istotny na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, krajobrazu, klimatu, a także istotnego pogorszenia klimatu akustycznego, warunków aerosanitarnych, wód powierzchniowych i podziemnych, a co za tym idzie nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska w rejonie lokalizacji inwestycji. Projekt realizowany będzie z zachowaniem najważniejszych zasobów środowiska jakimi są wody powierzchniowe, podziemne, gleba, powietrze, flora, fauna i pozostała przestrzeń przy racjonalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej.

**8) OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ
WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH
ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO,
OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE,
KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z:**

A) ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA,

B) WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA,

C) EMISJI;

Opis przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Opis przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko został szczegółowo opisany w poszczególnych rozdziałach opracowania.

Zgodnie z przyjętą nomenklaturą, bezpośrednie i pośrednie oddziaływania określają rodzaj wpływu inwestycji w aspekcie możliwości zmian w środowisku zachodzących wprost na skutek realizacji inwestycji (oddziaływania bezpośrednie, np. zajęcie terenu, zmiana krajobrazu) lub poprzez przeniesienie oddziaływań poprzez czynnik pośredniczący (oddziaływania pośrednie, np. pośrednie oddziaływanie inwestycji na faunę poprzez zanieczyszczenia powietrza, wód opadowych i gleb). Przy planowanym przedsięwzięciu oddziaływaniem bezpośrednim będzie zajęcie powierzchni terenu – z uwagi jednak na dotychczasowe wykorzystanie terenu oraz istniejące otoczenie planowanej inwestycji oddziaływanie to nie będzie znaczące. Wśród oddziaływań pośrednich należy wymienić

oddziaływanie na: wody powierzchniowe, wody podziemne, jakość powietrza, klimat akustyczny oraz glebę i powierzchnię ziemi. Przeprowadzona w opracowaniu analiza niniejszych oddziaływań pozwala jednak stwierdzić, że oddziaływania te również nie będą znacząco oddziaływać na środowisko. Jedynie w przypadku oddziaływania na klimat akustyczny planowana inwestycja będzie oddziaływała w zauważalnym stopniu – pozostanie jednak zgodna z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przed hałasem. Oddziaływania bezpośrednie i pośrednie będą pomijalnie małe w przypadku oddziaływania na klimat, faunę i florę, przestrzenne i punktowe formy ochrony przyrody oraz inne, nie wymienione powyżej elementy środowiska.

Oddziaływania powstałe w następstwie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich na wybrany element środowiska określa się terminem oddziaływań wtórnych. Takim oddziaływaniem będą mogły być wtórne zanieczyszczenia powietrza substancjami uwalnianymi z zanieczyszczonych wód lub gleb lub emisjami związanymi z utylizacją powstałych odpadów. Z uwagi jednak na charakter planowanej działalności oraz opis w opracowaniu planowanych do zastosowania zabezpieczeń (przekazywanie odpadów podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania, etc.) oddziaływania te będą pomijalnie małe. Z uwagi na wielkość oraz charakter planowanej działalności oddziaływania skumulowane na środowisko będą pomijalnie małe. Projektowane przedsięwzięcie będzie inwestycją nowoczesną z właściwymi obecnie stosowanymi zabezpieczeniami i tym samym planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

Inny podział oddziaływań na środowisko mówi o wpływach stałych i chwilowych oraz krótko-, średnio- i długoterminowych. Oddziaływania związane z pracami budowlanymi (podwyższone poziomy hałasu i zanieczyszczeń powietrza) można określić jako okresowe - krótkoterminowe i chwilowe. Oddziaływania związane z etapem użytkowania inwestycji to oddziaływania stałe i długoterminowe. W wyniku ruchu pojazdów i pracy urządzeń wentylacyjnych nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu. Oddziaływaniem stałym i długoterminowym będzie również oddziaływanie na krajobraz wynikające z planowanego przekształcenia terenu.

Oddziaływania na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia

Dla planowanego przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu szczegółowej analizy zagrożeń wynikających z istnienia przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących oddziaływań

na środowisko, obejmujących bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.

Oddziaływania na środowisko wynikające z wykorzystania zasobów środowiska

Analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko przedsięwzięcia wynikających z wykorzystania zasobów środowiska została przeprowadzona szczegółowo w niniejszym opracowaniu jakiegokolwiek oddziaływania na środowisko wynikające z wykorzystania zasobów środowiska będą małe.

Oddziaływania na środowisko wynikające z emisji

Analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko przedsięwzięcia wynikających z emisji została przeprowadzona szczegółowo w rozdziałach opracowania. Z przeprowadzonej analizy wynika, że nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania na środowisko wynikające z emisji.

9) OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UNIKANIE, ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, WRAZ Z OCENĄ ICH SKUTECZNOŚCI ODPOWIEDNIO NA ETAPACH REALIZACJI, EKSPLOATACJI I LIKWIDACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA;

Etap realizacji inwestycji

W związku z powyższym realizację planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić tak, by w możliwie najmniejszym stopniu ingerować w poszczególne elementy lokalnego środowiska.

W nawiązaniu do powyższej zasady należy:

- Ściśle przestrzegać przepisów BHP, prawa budowlanego i ochrony środowiska podczas prowadzenia prac budowlanych. Wykonywanie robót przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo budowlane pozwoli przeprowadzić je sprawnie.

- Koła pojazdów ciężarowych i maszyn budowlanych przed wyjazdem z budowy będą czyszczone, a droga dojazdowa będzie czyszczona poprzez jej regularne zamykanie.
- Ekipy zatrudnione przy pracach budowlanych zostaną zobligowane do parkowania we wskazanych miejscach w obrębie zaplecza budowy.
- W trakcie budowy, podczas pracy urządzeń mechanicznych i ciężkiego sprzętu, jak również podczas ruchu pojazdów samochodowych, zostanie tak zorganizowany front robót, aby w jak najmniejszym stopniu następowało pogorszenie klimatu akustycznego tj. prace będą prowadzone wg zatwierdzonego harmonogramu ustalonego przez kierownika budowy, a w przypadku pracy na biegu jałowym przez dłuższą niż minutę silnik pojazdu mechanicznego będzie wyłączony.
- Niezbędne prace porządkowe terenu oraz prace budowlane obiektów kubaturowych i drogowych należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w sposób minimalizujący zagrożenia dla pracujących ludzi i okolicznego środowiska.
- Uzgodnić sposób zagospodarowania powstających na placu budowy mas ziemnych zgodnie z ustawą o odpadach jeszcze przed przystąpieniem do budowy.
- Wyznaczyć i przystosować miejsca do gromadzenia powstających odpadów – zarówno komunalnych, jak również odpadów z budowy. Należy zapewnić warunki do selektywnego magazynowania odpadów, umożliwiającego późniejsze ich wykorzystanie. Magazynowane ewentualnie materiały sypkie (piasek) należy zabezpieczyć przed nadmiernym pyleniem i rozprzestrzenianiem się pyłów po sąsiednim terenie.
- Odpady należy poddawać dalszemu zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
- Sposób postępowania z odpadami inwestor powinien uzgodnić z wykonawcą.
- Dla zmniejszenia uciążliwości hałasu pracującego sprzętu budowlanego proponuje się:
 - wyeliminować prowadzenie prac w godzinach nocnych poza pracami technologicznymi wymagającymi zachowaniu reżimu pracy ciągłej oraz opracować taki plan robót, aby zminimalizować zbędne przejazdy

sprzętu budowlanego i środków transportu przez tereny zabudowy mieszkaniowej.

- Należy zaprojektować sposoby odprowadzenia wód opadowych z wykopów dla zapobiegania erozji.

Przy zachowaniu powyższych zasad nie przewiduje się potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Etap eksploatacji inwestycji

Na etapie eksploatacji inwestycji będą prowadzone m.in. następujące działania:

- wszystkie urządzenia będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym

10) DLA DRÓG BĘDĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘCIAMI MOGĄCYMI ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO:

A) OKREŚLENIE ZAŁOŻEŃ DO:

- RATOWNICZYCH BADAŃ ZIDENTYFIKOWANYCH ZABYTEKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA OBSZARZE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA, ODKRYWANYCH W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH,
- PROGRAMU ZABEZPIECZENIA ISTNIEJĄCYCH ZABYTEKÓW PRZED NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIEM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO,

B) ANALIZĘ I OCENĘ MOŻLIWYCH ZAGROZEŃ I SZKÓD DLA ZABYTEKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECIE NAD ZABYTEKAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA;

10A) DLA INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW OCENĘ GOTOWOŚCI INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA, OKREŚLONĄ NA PODSTAWIE ANALIZY:

A) DOSTĘPNOŚCI PODZIEMNYCH SKŁADOWISK DWUTLENKU WĘGLA,

B) WYKONALNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ SIECI TRANSPORTOWYCH DWUTLENKU WĘGLA;

Nie dotyczy – przedmiotowa inwestycja ma inny charakter niż powyżej wymienione przedsięwzięcia tj. nie stanowi drogi wymagającej oceny w rozumieniu w/w przepisów.

11) JEŻELI PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE JEST ZWIĄZANE Z UŻYCIEM INSTALACJI, PORÓWNANIE PROPONOWANEJ TECHNOLOGII Z TECHNOLOGIĄ SPEŁNIAJĄCĄ WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 143 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA;

- stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń – nie stosuje się substancji zawierających substancje niebezpieczne.
- efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii – instalacja nie wytwarza energii, lecz efektywnie ją wykorzystuje poprzez stosowanie źródeł grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej. Dodatkowo projektowany budynek będzie spełniać wymagania stawiane budynkom w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,”.
- zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw – przyjęte rozwiązania projektowe pozwalają w sposób racjonalny zużywać wodę, ciepło i prąd (np. odpowiednie urządzenia sanitarne pozwalające na oszczędność wody, możliwość regulacji temperatury, energooszczędne oświetlenie).
- stosowanie technologii bezodpadowych i małoodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów – głównym odpadem powstającym na terenie obiektów będą odpady opakowaniowe. Celem ograniczenia ilości odpadów będzie prowadzona segregacja odpadów i przekazywanie do odzysku surowców wtórnych.
- Rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji – występujące rodzaje emisji to: emisja zanieczyszczeń ze spalin samochodów, emisja hałasu z urządzeń wentylacyjnych i z ruchu samochodów, powstawanie odpadów i ścieków. Jak wykazano w poprzednich rozdziałach, zasięg każdego rodzaju z tych emisji jest niewielki i nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych norm ochrony środowiska.
- Wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej - dla zabudowy stosowane są rozwiązania typowe, stosowane w zarówno w kraju, jak i za granicą w zakresie wentylacji, ogrzewania, a także odprowadzania ścieków
- Postęp naukowo-techniczny – w instalacji nie stosuje się szczególnych technologii, zatem trudno mówić o postępie naukowo-technicznym.

11A) ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA;

W celu realizacji inwestycji zostanie wykorzystany teren użytkowany dotychczas na cele działalności rolniczej. Z uwagi na prowadzenie intensywnej działalności rolnej teren ten charakteryzuje się niską bioróżnorodnością terenu.

Przedmiotowy teren inwestycji jest lekko nachylony. Na w/w terenie inwestycji nie znajdują się drzewa i krzewy, dla których wymagane będzie wystąpienie o wydanie zezwolenia na ich wycinkę.

Przedmiotowa dokumentacja w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma przedstawiać możliwości docelowego zagospodarowania tego terenu, a przyjęty program funkcjonalny oraz przyjęte założenia w zakresie możliwych do przyjęcia parametrów powierzchni użytkowej dają potencjalnemu, docelowemu Inwestorowi szansę na lepsze ocenę w zakresie oszacowania potencjalnych przychodów z prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie, co jest niezmiernie istotne biorąc pod uwagę również wymagane do poniesienia koszty poniesione z samym zadaniem inwestycyjnym.

12) WSKAZANIE, CZY DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST KONIECZNE USTANOWIENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, O KTÓRYM MOWA W USTAWIE Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA, ORAZ OKREŚLENIE GRANIC TAKIEGO OBSZARU, OGRANICZEŃ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU, WYMAGAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I SPOSOBÓW KORZYSTANIA Z NICH; NIE DOTYCZY TO PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE DROGI ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ LUB LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO;

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska obszar ograniczonego użytkowania może zostać utworzony tylko dla niektórych obiektów, takich jak:

- oczyszczalnia ścieków,
- składowisko odpadów komunalnych,
- kompostownia,
- trasa komunikacyjna,

- lotnisko,
- linia i stacja elektroenergetyczna,
- instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna i radiolokacyjna.

Przedmiotowa inwestycja nie jest żadnym z w/w obiektów. Tym samym kryterium dotyczące sprawdzenia, czy planowane przedsięwzięcie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

13) PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIENÍ W FORMIE GRAFICZNEJ;

Wybrane zagadnienia zostały przedstawione w formie graficznej.

14) PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIENÍ W FORMIE KARTOGRAFICZNEJ W SKALI ODPOWIADAJĄCEJ PRZEDMIOTOWI I SZCZEGÓŁOWOŚCI ANALIZOWANYCH W RAPORCIE ZAGADNIENÍ ORAZ UMOŻLIWIAJĄCEJ KOMPLEKSOWE PRZEDSTAWIENIE PRZEPROWADZONYCH ANALIZ ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO;

Wybrane zagadnienia zostały przedstawione w formie kartograficznej.

15) ANALIZĘ MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM;

Według rozwiązań projektowych planowanego przedsięwzięcia zostały podjęte wszelkie możliwe starania dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, co pozwoli na zlikwidowanie u podstaw przyczyn ewentualnych negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi oraz na środowisko i w konsekwencji możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Przeprowadzona w niniejszym raporcie analiza oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia wykazała, że uciążliwość projektowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji i użytkowania, jak również we wszystkich komponentach środowiskowych będzie zamykała się w granicach dopuszczalnych norm.

W analizowanym przypadku brak jest racjonalnego uzasadnienia dla powstania konfliktu społecznego spowodowanego zamierzonym rodzajem działalności.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z obecnym zagospodarowaniem otoczenia terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzona analiza oddziaływania w raporcie wykazała, że wpływ przedsięwzięcia we wszystkich fazach

- realizacji i użytkowania, we wszystkich komponentach środowiskowych będzie zamykało się w granicach własności Inwestora. W toku postępowania administracyjnego zarówno na etapie ustalania warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, jak i na etapie ustalania warunków pozwolenia na budowę, nie powinny występować uzasadnione konflikty społeczne. Mogą się jednak zdarzyć indywidualne zastrzeżenia na każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego.

Źródła konfliktów społecznych

Planowana inwestycja będzie w znikomym stopniu oddziaływać na otoczenie tj.:

- Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie przekraczała obowiązujących wymogów w tym zakresie,
- Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku działania inwestycji będzie prowadzona zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- Dotrzymane będą wymogi ochrony środowiska związane z gospodarką wodno – ściekową,
- Emitowany hałas nie przekroczy wartości dopuszczalnych na granicy działki.

Tym samym nie przewiduje się pojawienia konfliktów społecznych związanych z naruszeniem interesu osób trzecich.

Dostęp do informacji

Należy mieć na uwadze, iż planowanie i realizacja niniejszej inwestycji będą dokonane w ramach poszanowania zasady powszechnego dostępu do informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji dotyczących środowiska.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: 2022 poz. 1029 z późn. zm.) przedstawia wykładnię prawną związaną z udziałem społeczeństwa w postępowaniu administracyjnym.

16) PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, ORAZ INFORMACJE O DOSTĘPNYCH WYNIKACH INNEGO MONITORINGU, KTÓRE MOGĄ MIEĆ ZNACZENIE DLA USTALENIA OBOWIĄZKÓW W TYM ZAKRESIE;

Etap budowy

W trakcie budowy obiektu i montażu urządzeń technologicznych pojawiają się uciążliwości związane z tą fazą inwestycyjną, takie jak emisja zanieczyszczeń z pojazdów budowy i emitowany przez nie hałas.

Emisje te będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będą stanowiły stałej, dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska, a także nie wpłyną na zmiany w istniejącym tle zanieczyszczeń.

W związku z powyższym nie przewiduje się prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń powietrza i hałasu w fazie budowy. Proponuje się za to prowadzenie szczegółowego bilansu rodzajów i ilości odpadów wydobytych w trakcie prac budowlanych.

Etap użytkowania

W związku z nieprzekraczaniem podczas normalnego użytkowania poza terenem inwestycji określonych obowiązującymi przepisami wartości normatywnych hałasu i wielkości zanieczyszczenia powietrza nie zachodzi konieczność prowadzenia dodatkowego monitoringu stanu środowiska w/w elementów na etapie użytkowania tego przedsięwzięcia.

Proponuje się wykonanie badań jakości odprowadzanych wód deszczowych 1 raz na kwartał.

17) WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC RAPORT;

Nie napotkano.

18) STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU;

Przedmiotem opracowania jest wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Budowa budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie, gmina Olszanka

Celem opracowania jest określenie możliwości wystąpienia uciążliwości dla środowiska, związanych z budową i funkcjonowaniem ww. przedsięwzięcia.

W ramach niniejszej inwestycji Inwestor planuje budowę zabudowy magazynowo-usługowo-produkcyjnej wraz zabudową towarzyszącą.

Parametry dot. nowej inwestycji przedstawiono w tabeli poniżej:

Tab. 18/1

POW. TERENU – ETAP I		
TEREN - DUŻA HALA		
POW. TERENU 14 WG MPZP	ok. 147 996 m ²	100%
POW. ZABUDOWY	ok. 71 800 m ²	49% (+/- 20%)
POW. UTWARDZEŃ	ok. 43 200 m ²	29% (+/- 20%)
POW. BIOL. CZYNNA	ok. 38 300 m ²	22% (+/- 20%)
TEREN - MAŁA HALA		
POW. TERENU 19 WG MPZP	ok. 48 904 m ²	100%
POW. ZABUDOWY	ok. 15 300 m ²	31% (+/- 20%)
POW. UTWARDZEŃ	ok. 12 700 m ²	26% (+/- 20%)
POW. BIOL. CZYNNA	ok. 21 100 m ²	43% (+/- 20%)

Na etapie budowy można wyróżnić następujące źródła oddziaływań:

1. Prace przygotowawcze:

- doprowadzenie niezbędnych w trakcie budowy elementów infrastruktury technicznej,

2. Prace budowlane

3. Prace porządkowe:

- demontaż maszyn i sprzętu budowlano – montażowego,
- usuwanie odpadów.

Analiza środowiskowa planowanego przedsięwzięcia pozwala wyodrębnić następujące zagrożenia dla środowiska:

W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- Emisja spalin z pojazdów wynikająca z ruchu pojazdów po drogach wewnętrznych i parkingach,

W zakresie emisji hałasu:

- Emisja hałasu z pojazdów,
- Emisja hałasu z urządzeń wentylacyjnych/klimatyzacyjnych.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- Wykorzystania wody dla celów sanitarnych, przeciwpożarowych i porządkowych,
- Zrzut ścieków sanitarnych,
- Zrzut wód opadowych.

W zakresie gospodarki odpadami:

- odpady komunalne,
- odpady opakowaniowe.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego opracowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB określającej średnie zagrożenia powodziowe (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat) teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń planowanego przedsięwzięcia realizowane będzie za pomocą ogrzewania gazowego.

Biorąc pod uwagę zakres robót powietrze nie będzie zanieczyszczane w ponad-normatywnym stopniu z uwagi na brak źródeł o znaczącej emisji zanieczyszczeń. Emisja niezorganizowana towarzysząca pracom budowlano - montażowym i transportowym będzie ograniczona do terenu prac.

W przedmiotowym obiekcie zanieczyszczenia powietrza pochodzą z:

- ruchu pojazdów po terenie przedmiotowej inwestycji,
- ogrzewania gazowego.

Główne źródło zanieczyszczeń będą stanowiły promienniki/nagrzewnice/kotły gazowe. Będą to również zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy poruszające się po drogach wewnętrznych. Emisje zanieczyszczeń powietrza stanowią również spaliny z pojazdów wykonujących manewry na terenie placów manewrowych. Są to również spaliny z silników pracujących na biegu jałowym (w ograniczonym stopniu). Wpływ źródeł emisji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm jakości powietrza atmosferycznego.

Przyjęto, iż ilość ścieków będzie równa zapotrzebowaniu na wodę.

Ścieki sanitarne - grawitacyjnie odprowadzone zostaną do kanalizacji lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników.

Z uwagi na powierzchnię zabudowy i terenów utwardzonych planuje się wykonywania kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym o pojemności min. 3600 m³.

Podczas realizacji Inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu budowlanego i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Pojazdy technologiczne jak również środki transportu materiałów do stanowią źródła hałasu o poziomie 85-100 dB. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie budowy. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy.

Wokół planowanej inwestycji znajdują się tereny rolne, tereny zabudowy przemysłowej oraz drogi. Przyjęte założenia pozwalają stwierdzić, że standardy jakości ochrony przed hałasem będą spełnione.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko i ludzi w fazie realizacji inwestycji planuje się:

- korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń,

- zadbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń poprzez systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub i elementów drgających itp.),
- wyłączać silniki pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku,
- prace budowlane prowadzić w godzinach pory dziennej, (chyba że wymaga tego technologia np. nie można przerwać betonowania)
- zapewnić odpowiednią organizację pracy.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko w fazie eksploatacji planuje się:

- dbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń,
- dbać o dobry stan nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów (likwidować wszystkie nierówności powstałe w skutek eksploatacji).

Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca i posiadacz odpadów, w pierwszej kolejności zobowiązany jest do zapobiegania powstawania odpadów oraz ograniczania ich ilości. Ponadto powinien zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów, a także ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia i zdrowia ludzi. Działania Inwestora powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów będą planowane, projektowane i prowadzone tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów,
- zapewnić bezpieczne dla środowiska wykorzystanie odpadów, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska sposób postępowania z odpadami, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się wykorzystać.

Powstające na wszystkich etapach prac oraz podczas eksploatacji obiektu odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi – zadanie to spoczywa na wytwórcy odpadów (należy dodać, że w określonych przypadkach wytwórca odpadów powinien uzyskać odpowiednie uregulowania formalno-prawne w zakresie gospodarki odpadami).

Waloryzacja przyrodnicza terenu planowanej inwestycji pozwala na stwierdzenie, że nie stanowi on obiektu o istotnym przyrodniczo znaczeniu. W trakcie inwentaryzacji nie zidentyfikowano stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Opisane na terenie inwestycji zbiorowiska roślin oraz gatunki zwierząt są pospolite w skali kraju i nie przedstawiają szczególnej wartości przyrodniczej.

Likwidacja może przebiegać w następujących wariantach:

- likwidacja częściowa
- likwidacja całkowita

Proces likwidacji częściowej polegać będzie na demontażu infrastruktury technicznej. W tym wypadku potencjalna uciążliwość związana będzie z pracą urządzeń i maszyn oraz środków transportu i wywozem urządzeń.

W procesie całkowitej likwidacji nastąpi demontaż wszystkich obiektów kubaturowych jak również infrastruktury technicznej. Potencjalna uciążliwość związana będzie z pracą urządzeń i maszyn oraz środków transportu i wywozem materiału rozbiórkowego, ponadto konieczne będzie przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie ze stosownymi przepisami i w zależności od przeznaczenia odzyskanego terenu.

Na terenie obiektu nie są przewidziane żadne instalacje, które mogłyby spowodować wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. W przypadku katastrofy budowlanej jest to również praktycznie niemożliwe z uwagi na zakres prac oraz zastosowane materiały,

a także wykonywanie wszelkich prac (zarówno projektowych, jak i budowlanych) przez osoby posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie. Sytuację awaryjną i związane z nią zagrożenie dla ludzi i środowiska może stanowić pożar, przed którym chronić mają rozwiązania konstrukcyjno-techniczne i użyte niepalne lub trudnopalne materiały budowlane oraz środki ochrony przeciwpożarowej.

Istotne oddziaływanie inwestycji sprowadza się przede wszystkim do generowania w niewielkich ilościach zanieczyszczeń powietrza, a więc emisji oddziaływań tego samego typu jakie mają miejsce w związku z użytkowaniem okolicznych obiektów oraz dróg kołowych, do których okoliczna flora i fauna jest przystosowana.

Z uwagi na zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych (szczelne nawierzchnie magazynowe, instalacja osadników i separatorów substancji ropopochodnych, budowa zbiorników retencyjnych), realizacja planowanej inwestycji w przedstawionej formie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na JCWP.

Waloryzacja przyrodnicza terenu planowanej inwestycji pozwala na stwierdzenie, że nie stanowi on obiektu o istotnym przyrodniczo znaczeniu. W trakcie inwentaryzacji nie zidentyfikowano stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Opisane na terenie inwestycji zbiorowiska roślin oraz gatunki zwierząt są pospolite w skali kraju i nie przedstawiają szczególnej wartości przyrodniczej.

W zakresie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, biorąc pod uwagę podstawę prawną sporządzenia opracowania, inwestycja w planowanym wariantcie:

- nie przyczyni się do pogorszenia stanu gruntów,
- nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska wodnego, w tym stanu wód powierzchniowych, wód podziemnych,
- nie stanowi zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji – na podstawie przeprowadzonej analizy przez autora opracowania należy stwierdzić, że obowiązujące przepisy prawne w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego pozostaną dochowane,
- nie stanowi zagrożenia dla klimatu akustycznego - ruch pojazdów oraz emisja pochodząca od stacjonarnych źródeł hałasu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu określonych stosowanymi przepisami
- nie stanowi zagrożenia dla pozostałych komponentów środowiska oraz zabytków.

Na etapie planowania niniejszej inwestycji rozważano wariant alternatywny.

Alternatywne warianty dla wszystkich przedsięwzięć dotyczą ich lokalizacji, zastosowania innej niż wnioskowana technologia, oraz zmiany w organizacji realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Warianty lokalizacyjne dotyczą umiejscowienia inwestycji w innym miejscu niż proponowane przez inwestora. W wariantcie alternatywnym brano pod uwagę budowę budynków w innym układzie przy wyższej powierzchni zabudowy. Byłoby to jednak związane z poniesieniem znacznych nakładów finansowych, wykonania dodatkowej infrastruktury.

Planowana budowa będzie wykonana powtarzalnymi technologiami, a używane materiały budowlane nie stanowią zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz dla środowiska.

Stwierdzić można, że wariant realizacji przedsięwzięcia zaproponowany przez Wnioskodawcę stanowi wariant najkorzystniejszy dla lokalnego środowiska.

W poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania przedstawiono dokładną charakterystykę oddziaływania tego wariantu na środowisko.

Również w przypadku wystąpienia poważnej awarii, czy też w zakresie dostosowania do zmian klimatu oddziaływanie wariantu proponowanego i wariantów alternatywnych jest praktycznie takie samo.

W przypadku inwestycji nie będzie oddziaływania transgranicznego.

Z uwagi na małe ilości zanieczyszczeń emitowanych przez przedmiotową inwestycję, wpływ ich na organizm ludzki jest minimalny i z tego powodu trudny do oszacowania. Praktycznie można przyjąć, że zanieczyszczenia w ilościach występujących w powietrzu na skutek działalności rozpatrywanej inwestycji nie mają wpływu na organizmy ludzkie.

Odpady powstające w związku z planowaną inwestycją będą gromadzone w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a więc tak, by ich oddziaływanie na środowisko zostało zminimalizowane.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obiektów wpisanych na listę dziedzictwa kulturowego bądź światowego, czy też innych cennych dóbr materialnych.

Oddziaływanie inwestycji sprowadza się przede wszystkim do generowania w niewielkich ilościach zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu i nie wpłynie zauważalnie na formy ochrony przyrody. Nie naruszy również ciągłości korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz rozpatrując wszystkie rodzaje związanych z jego realizacją potencjalnych zagrożeń dla środowiska, nie stwierdzono możliwości występowania pomiędzy nimi interakcji, które mogłyby wpłynąć na wzmożone i wspólne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko przedsięwzięcia wynikających z wykorzystania zasobów środowiska została przeprowadzona szczegółowo w niniejszym opracowaniu. Jakikolwiek oddziaływanie na środowisko wynikające z wykorzystania zasobów środowiska będą małe.

W związku z powyższym realizację planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić tak, by w możliwie najmniejszym stopniu ingerować w poszczególne elementy lokalnego środowiska.

W nawiązaniu do powyższej zasady należy:

- Ściśle przestrzegać przepisów BHP, prawa budowlanego i ochrony środowiska podczas prowadzenia prac budowlanych. Wykonywanie robót przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo budowlane pozwoli przeprowadzić je sprawnie.

Spełnione będą wymagania w zakresie efektywnego wykorzystania energii, surowców oraz innych materiałów i paliw. Stosowane będą wyłącznie substancje o małym potencjale zagrożeń.

Według rozwiązań projektowych planowanego przedsięwzięcia zostały podjęte wszelkie możliwe starania dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, co pozwoli na zlikwidowanie u podstaw przyczyn ewentualnych negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi oraz na środowisko i w konsekwencji możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

W trakcie budowy obiektu i montażu urządzeń technologicznych pojawią się uciążliwości związane z tą fazą inwestycyjną, takie jak emisja zanieczyszczeń z pojazdów budowy i emitowany przez nie hałas.

Emisje te będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będą stanowiły stałej, dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska, a także nie wpłyną na zmiany w istniejącym tle zanieczyszczeń.

W związku z powyższym nie przewiduje się prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń powietrza i hałasu w fazie budowy.

Prowadzone prace ziemne będą miały oddziaływanie krótkookresowe i nie grożą zanieczyszczeniem wód gruntowych, dlatego nie zachodzi konieczność monitorowania ich stanu w okresie budowy.

W związku z nieprzekraczaniem podczas normalnego użytkowania poza terenem inwestycji określonych obowiązującymi przepisami wartości normatywnych hałasu i wielkości zanieczyszczenia powietrza nie zachodzi konieczność prowadzenie dodatkowego monitoringu stanu środowiska w/w elementów na etapie użytkowania tego przedsięwzięcia.

19) PODPIS AUTORA, A W PRZYPADKU GDY WYKONAWCĄ RAPORTU JEST ZESPÓŁ AUTORÓW - KIERUJĄCEGO TYM ZESPOŁEM, WRAZ Z PODANIEM IMIENIA I NAZWISKA ORAZ DATY SPORZĄDZENIA RAPORTU;

Raport opracował zespół:
mgr Wawszczak Łukasz
dr Andrzej Heryan

Kraków, 26.10.2022

19A) OŚWIADCZENIE AUTORA, A W PRZYPADKU GDY WYKONAWCĄ RAPORTU JEST ZESPÓŁ AUTORÓW - KIERUJĄCEGO TYM ZESPOŁEM, O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2, STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO RAPORTU;

Oświadczam, iż spełniam wymogi określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 1029)

20) ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU.

Raport sporządzono w oparciu m.in. o następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: 2022 poz. 916),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U. 2021 poz. 1710).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (t.j.: Dz.U. 2019, poz. 1510),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. 2010, nr 130, poz. 881),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1860).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz.U. 2014 poz. 112)

SPIS TREŚCI

1) PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	2
2) OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI:	7
2.1.1) CHARAKTERYSTYKĘ CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA I WARUNKI UŻYTKOWANIA TERENU W FAZIE BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W TYM W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ROZUMIENIU ART. 16 PKT 34 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. - PRAWO WODNE,	7
2.1.2) ETAP BUDOWY	18
2.1.3) ODNIESIENIU DO OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ROZUMIENIU ART. 16 PKT 34 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. - PRAWO WODNE	23
2.2) GŁÓWNE CECHY CHARAKTERYSTYCZNE PROCESÓW PRODUKCYJNYCH,	23
2.3) PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI EMISJI, W TYM ODPADÓW, WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA,	27
2.4) INFORMACJE O RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ, WYKORZYSTYWANIU ZASOBÓW NATURALNYCH, W TYM GLEBY, WODY I POWIERZCHNI ZIEMI,	42
2.5) INFORMACJE O ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ I JEJ ZUŻYCIU,	42
2.6) INFORMACJE O PRACACH ROZBIÓRKOWYCH DOTYCZĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO,	43
2.7) OCENIONE W OPARCIU O WIEDZĘ NAUKOWĄ RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII LUB KATASTROF NATURALNYCH I BUDOWLANEYCH, PRZY UWZGLĘDNIENIU UŻYWANYCH SUBSTANCJI I STOSOWANYCH TECHNOLOGII, W TYM RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ KLIMATU;	44
3) OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, W TYM:	45

3.1) ELEMENTÓW ŚRODOWISKA OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH W ROZUMIENIU TEJ USTAWY,	45
3.2) BUDOWY GEOLOGICZNEJ I HYDROGEOLOGICZNEJ PRZEDMIOTOWEGO TERENU	48
3.3) OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO INNYCH NIŻ POWYŻEJ WYMIENIONE	55
3.4) WYNIKI INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ, PRZEZ KTÓRĄ ROZUMIE SIĘ ZBIÓR BADAŃ TERENOWYCH PRZEPROWADZONYCH NA POTRZEBY SCHARAKTERYZOWANIA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, JEŻELI ZOSTAŁA PRZEPROWADZONA, WRAZ Z OPISEM ZASTOSOWANEJ METODYKI; WYNIKI INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ WRAZ Z OPISEM METODYKI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK DO RAPORTU;	61
3.5) INNE DANE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH DOKONANO OPISU ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH;	61
3.6) OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI;	61
3.7) OPIS KRAJOBRAZU, W KTÓRYM DANE PRZEDSIĘWZIĘCIE MA BYĆ ZLOKALIZOWANE;	61
3.8) INFORMACJE NA TEMAT POWIĄZAŃ Z INNYMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI KUMULOWANIA SIĘ ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘĆ REALIZOWANYCH, ZREALIZOWANYCH LUB PLANOWANYCH, DLA KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM;	62
4) OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, UWZGLĘDNIAJĄCY DOSTĘPNE INFORMACJE O ŚRODOWISKU ORAZ WIEDZĘ NAUKOWĄ;	62
5) OPIS WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCY SZCZEGÓLNE CECHY PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB JEGO ODDZIAŁYWANIA, W TYM:	63

5.1) WARIANT PRZEWIDZIANY DO REALIZACJI	63
5.2) WARIANT ALTERNATYWNY	64
5.3) WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA	65
6) OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA ŚRODOWISKO, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ I KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ, NA KLIMAT, W TYM EMISJE GAZÓW CIEPLARNIANYCH I ODDZIAŁYWANIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA DOSTOSOWANIA DO ZMIAN KLIMATU, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, A W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ, TAKŻE WPŁYWU PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO;	65
6.1. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW	65
6A) PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA:	66
A) LUDZI, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, GRZYBY I SIEDLISKA PRZYRODNICZE, WODĘ I POWIETRZE,	66
B) POWIERZCHNIĘ ZIEMI, Z UWZGLĘDNIENIEM RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI, I KRAJOBRAZ,	67
C) DOBRA MATERIALNE,	69
D) ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY, OBJĘTE ISTNIEJĄCĄ DOKUMENTACJĄ, W SZCZEGÓLNOŚCI REJESTREM LUB EWIDENCJĄ ZABYTKÓW,	69
E) FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH,	69
F) ELEMENTY WYMIENIONE W ART. 68 UST. 2 PKT 2 LIT. B, JEŻELI ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W RAPORCIE O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO LUB JEŻELI SĄ WYMAGANE PRZEZ WŁAŚCIWY ORGAN,	69
G) WZAJEMNE ODDZIAŁYWANIE MIĘDZY ELEMENTAMI, O KTÓRYCH MOWA W LIT. A-F;	69
7) UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W PKT 6 I 6A;	69

8) OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z:	70
A) ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA,	70
B) WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA,	70
C) EMISJI;	70
9) OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UNIKANIE, ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, WRAZ Z OCENĄ ICH SKUTECZNOŚCI ODPOWIEDNIO NA ETAPACH REALIZACJI, EKSPLOATACJI I LIKWIDACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA;	72
10A) DLA DRÓG ORAZ DLA INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW OCENĘ GOTOWOŚCI INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA, OKREŚLONĄ NA PODSTAWIE ANALIZY:	74
11) JEŻELI PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE JEST ZWIĄZANE Z UŻYCIEM INSTALACJI, PORÓWNANIE PROPONOWANEJ TECHNOLOGII Z TECHNOLOGIĄ SPEŁNIAJĄCĄ WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 143 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA;	75
11A) ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA;	76
12) WSKAZANIE, CZY DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST KONIECZNE USTANOWIENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, O KTÓRYM MOWA W USTAWIE Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA, ORAZ OKREŚLENIE GRANIC TAKIEGO OBSZARU, OGRANICZEŃ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU, WYMAGAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I SPOSOBÓW KORZYSTANIA Z NICH; NIE DOTYCZY TO PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE DROGI ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ LUB LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO;	76

13) PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIEN W FORMIE GRAFICZNEJ;	77
14) PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIEN W FORMIE KARTOGRAFICZNEJ W SKALI ODPOWIADAJĄCEJ PRZEDMIOTOWI I SZCZEGÓŁOWOŚCI ANALIZOWANYCH W RAPORCIE ZAGADNIEN ORAZ UMOŻLIWIAJĄCEJ KOMPLEKSOWE PRZEDSTAWIENIE PRZEPROWADZONYCH ANALIZ ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO;	77
15) ANALIZĘ MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM;	77
16) PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, ORAZ <i>INFORMACJE</i> O DOSTĘPNYCH WYNIKACH INNEGO MONITORINGU, KTÓRE MOGĄ MIEĆ ZNACZENIE DLA USTALENIA OBOWIĄZKÓW W TYM ZAKRESIE;	78
17) WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC RAPORT;	79
18) STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM <i>INFORMACJI</i> ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU;	79
19) PODPIS AUTORA, A W PRZYPADKU GDY WYKONAWCĄ RAPORTU JEST ZESPÓŁ AUTORÓW - KIERUJĄCEGO TYM ZESPOŁEM, WRAZ Z PODANIEM IMIENIA I NAZWISKA ORAZ DATY SPORZĄDZENIA RAPORTU;	85
19A) OŚWIADCZENIE AUTORA, A W PRZYPADKU GDY WYKONAWCĄ RAPORTU JEST ZESPÓŁ AUTORÓW - KIERUJĄCEGO TYM ZESPOŁEM, O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2, STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO RAPORTU;	85
20) ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU.	85