

Decyzja

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a i art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działającej przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą, Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. O zobowiązaniu właściciela lub osoby, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 260503_5.0042 Stary Kazanów gm. Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: Nr 827 o pow. 0,19 ha i Nr 837 o pow. 0,07 ha do udostępnienia jej PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia o długości odpowiednio na działce Nr 827 – 16,2 m i na działce Nr 837 – 4,7 m.
2. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji, na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem rozbiórki. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A., wstępu na teren w/w działek w celu realizacji powyższych prac.
3. Ustalić powierzchnię gruntu przewidzianą do zajęcia na czas demontażu sieci o pow. 179,5 m² dla działki Nr 827 i pow. 56,5 m² dla działki Nr 837, zgodnie z planami usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500.
4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac rozbiórkowych. Jeżeli byłoby niemożliwe przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego, albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.
5. Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) dalej zwanej *ugn*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do

nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie w/w czynności.

Zgodnie z art. 124b ust. 2 *ugn* decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1.

Na mocy art. 124b ust. 2a *ugn* decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W przedmiotowej sprawie do tut. organu pismem znak:AZ/258/09/2020 z dnia 28.09.2020 r. wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik Karolina Zalega reprezentującą firmę AZAKO Andrzej Zalega i wniosła o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 260503_5.0042 Stary Kazanów gm. Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: Nr 827 o pow. 0,19 ha i Nr 837 o pow. 0,07 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia o długości odpowiednio na działce Nr 827 – 16,2 m i na działce Nr 837 – 4,7 m. W opinii Wnioskodawcy usunięcie wyeksploatowanych elementów linii podyktowane jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców. Zgodnie z planami usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500 stanowiącymi załączniki do wniosku powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi: 179,5 m² dla działki Nr 827 i 56,5 m² dla działki Nr 837.

W/g treści operatu ewidencji gruntów i budynków obr. 0042 Stary Kazanów gm. Końskie działki: Nr 827 o pow. 0,19 ha i Nr 837 o pow. 0,07 ha stanowią własność Józefa Kucharskiego s. Stefana, na podstawie księgi wieczystej Nr KI1K/00021513/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w której własność w/w przypisano na podstawie decyzji o dokonaniu scalenia gruntów m. in. wsi Stary Kazanów z 1989 r.

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. we wniosku poinformował, że Józef Kucharski nie żyje. Wobec tej okoliczności podjęto czynności w kierunku ustalenia kręgu osób niniejszego postępowania, lecz ze względu na brak szczegółowych danych osobowych tj. imion rodziców, daty urodzenia, zgonu, adresu - nie przyniosły one skutku, co spowodowało, iż stan prawny działek Nr: 827 i 837 należało uznać jako nieuregulowany, bowiem stosownie do treści art. 113 ust.6 *ugn* przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W niniejszej sprawie ma zastosowanie art. 124a *ugn*, gdyż przepis art. 124b *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Działając na podstawie art. 114 ust.3 *ugn* ogłoszenie o zamiarze udostępnienia nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki zamieścił w dniu 21.10.2020 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 22.10.2020 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 23.10.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w dniu 26.10.2020 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Stary Kazanów, a także w dniu 09.11.2020 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik”. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa do spadku po w/w zmarłym do zgłoszenia się ze stosownym dokumentem w terminie dwóch miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosił się żaden spadkobierca Józefa Kucharskiego, tut. organ zgodnie z art. 115 ust.3 *ugn* zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie udostępnienia tej nieruchomości poprzez ogłoszenie w dniu 12.02.2021 r. na stronie internetowej BIP i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 16.02.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Końskie.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy oraz ustalony przez tut. organ stan prawny przedmiotowej nieruchomości uznano, że w niniejszej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji administracyjnej zobowiązującej, na podstawie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a *ugn* właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa do nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia zlokalizowanej na działkach położonych w Starym Kazanowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr: 827 i 837.

Udostępnienie nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A., wstępu na teren w/w działek w celu wykonania demontażu napowietrznej sieci średniego napięcia o długości odpowiednio na działce Nr 827 – 16,2 m i na działce Nr 837 – 4,7 m. Obszar zajęcia na czas wykonania w/w robót wynosi 179,5 m² dla działki Nr 827 i 56,5 m² dla działki Nr 837, a obrazują go plany usytuowania urządzeń elektroenergetycznych stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie, po zakończeniu prac demontażowych.

Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania (art. 124b ust. 4 *ugn*).

Obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust. 2 *ugn* podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Powiatu Koneckiego <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



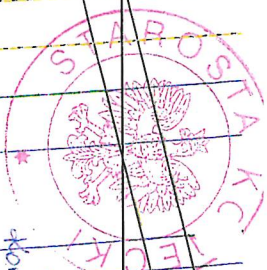
Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawczykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

- dwie plany usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie – do rąk pełnomocnika Karoliny Zalega
AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
- opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) Urząd Miasta i Gminy w Końskich celem:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 4) a/a



STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

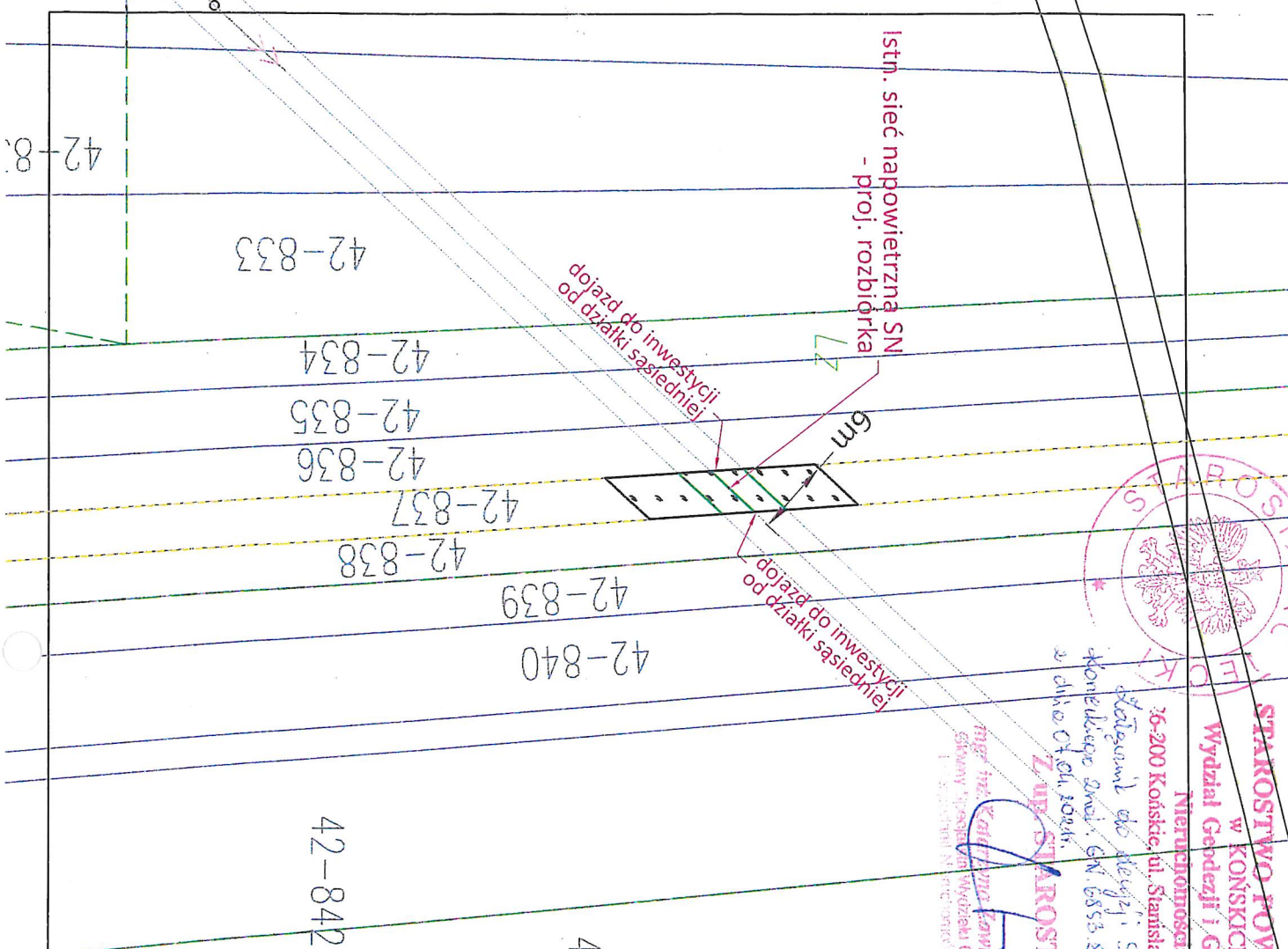
36-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica
Stęgowiec ob. Stęgi, Stęgowy
Koneckie Dm. 6N 655.84.0000
2 dlm. 07.04.2024
ZUP STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Kowalczyk
Stęgowy, Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Istn. sieć napowietrzna SN
- proj. rozbiórka

dojazd do inwestycji
od działki sąsiedniej

dojazd do inwestycji
od działki sąsiedniej



Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	837
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0042 Stary Kazanów
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	260503_5 Końskie - ob. wiejski
Nazwa powiatu	konecki
Nazwa województwa	świętokrzyskie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

Urządzenia projektowane	długość
1 Proj. rozbiórka sieci SN	l=4.7m

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	56,5m ²
---	--------------------

42-843

42-845

granicz działki
urządzenia elektroenergetyczne do rozbiórki
pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Inwestor:
PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:
AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:
Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
obr. Stary Kazanów, gm. Końskie, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

Stadium:
Uzgodnienie
Nr projektu:
A.U.PSK.180005.MB
Nr umowy:

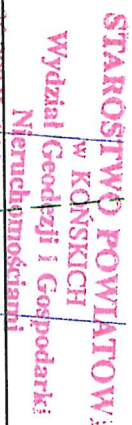
Projektował:
Paweł Kowalczyk
Nr uprawnień:
LOD/1927/POOE/12
Podpis:

Kreślił:
Izabela Wawrzyńczak
Nr uprawnień:

Podpis:

Nazwa rysunku:
Plan usytuowania urządzeń elektroen.
Określenie powierzchni

Data:
09.2020
Skala:
1:500
Nr rysunku:
1
Nr strony:
.....



6-200 Komplet, ul. Stanisława Staszki
Kolejownia do drąg, Spawny Konek
end: 01.08.83 84. 10.00 a. 01.01.84
07.04.20340

ing in Kalamniti Zvezdy foraj
Gleny spoznani iudizai. Gaoodezi
i Gaoodeai Niesubornikam

Dane lokalizacyjne	
Nr działki ewidencyjnej	827
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0042 Stary Kazanów
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	260503_5 Konskie - ob. wiejski
Nazwa powiatu	konecki
Nazwa województwa	świętokrzyskie
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych	
1	Urządzenia projektowane
Proj. rozbiórka sieci SN	długość
	l=16,2m
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	
	179,5m ²

42-831

urządzenia elektroenergetyczne do odbiórki
pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Investor:
PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:
AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

obr: Stary Kazanów, gm. Końskie, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

Stadium: Uzgodnienie	Nr projektu: A.U.PSK.180005.MB
-------------------------	-----------------------------------

Projektował: Paweł Kowalczyk	Nr uprawnień: LOD/1927/POOE/122
--	---

Nr uprawnień:	
---------------	--

Izabela Wawrzyńczak

Nazwa rysunku.

Plan usytuowania urządzeń elektroen.

<i>Data:</i> 09.2020	<i>Skala:</i> 1:500
-------------------------	------------------------

Nr rysunku:	Nr strony:
1	

