

Zarządzenie Nr 3. /2024
Starosty Oleśnickiego
z dnia 05 stycznia 2024r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej oraz
ustalenia warunków przetargu na dzierżawę działki nr 7/5 AM-29,
stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej w Oleśnicy przy zbiegu ul. Wileńskiej i ul. Podchorążych**

Na podstawie art.23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 351 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa Starosta Oleśnicki zarządza, co następuje :

§ 1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 7/5 AM-29 o pow. 0,6013 ha, obręb Oleśnica, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW WR1E/00049617/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej na cele działalności nieuciążliwej, niewymagającej posadowienia budowli i budynków trwale związanych z gruntem.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczący komisji,
- 2) Anna Jaworska – członek komisji,
- 3) Joanna Grabka – sekretarz,
- 4) Marcin Drab – członek komisji.

§ 3

1.Ustala się warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2.Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica celem wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Sławomir Kapica



STAROSTA OLEŚNICKI

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Starosty Oleśnickiego
Nr 3...../2024 z dnia 01.01 2024 r.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.), Zarządzenia Nr 351 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Starosta Oleśnicki podaje do publicznej wiadomości

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka nr 7/5 AM-29, o pow. 0,6013 ha, położona w Oleśnicy przy zbiegu ul. Wileńskiej i ul. Podchorążych, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00049617/7.

Działka posiada dostęp do drogi, ma regularny, prostokątny kształt. Jest porośnięta trawą, na której znajdują się drzewa oraz wydzielony ogrodzeniem (siatką metalową ze słupkami) fragment utwardzonego terenu o powierzchni 900m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy obejmującym obszar położony w rejonie ulic: M.Kopernika, Podchorążych i Wileńskiej, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XVI/116/04, z dnia 27.02.2004r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: **KG1/2** – tereny pod drogę klasy G, **KS3** – tereny obsługi komunikacji samochodowej oraz **ZP3** – tereny zieleni parkowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona będzie na cele działalności nieuciążliwej, niewymagającej posadowienia budowli i budynków trwale związanych z gruntem.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **06 lutego 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 211, I piętro.**
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 1803 zł .**
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.
5. Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 z późn. zm.).
6. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku, poczynając od 2025 roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych obwieszczony przez Prezesa GUS. Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium dla w wysokości 550 zł**, nie później niż do dnia 01 lutego 2024 roku, na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej

konto. W tytule przelewu należy wpisać „wadium Wileńska 7/5, nazwisko/nazwę uczestnika przetargu”.

8. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy:

- 1) przekazać pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - 2) okazać dokument tożsamości,
 - 3) w przypadku pełnomocnika przekazać upoważnienie do reprezentowania osób ubiegających się o dzierżawę,
 - 4) przekazać aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody osobiste osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,
 - 5) okazać kopię dowodu wniesienia wadium.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
12. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
14. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy dzierżawy.
15. Organizator przetargu ustali termin podpisania umowy i powiadomi podmiot lub osobę wyłonioną na dzierżawcę.

Dodatkowe informacje:

1. Starosta Oleśnicki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica celem wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.
3. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami). Treść klauzuli informacyjnej, w tym informacja o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczona jest na stronie: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-olesnicki>.
4. Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 103, parter, telefonicznie pod nr (71) 314 01 38, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej jgrabka@powiat-olesnicki.pl i naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 05.01.2024 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica