

**Uchwała Nr 752/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 11 października 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 211/9 AM-2, obręb Ostrowina,
przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Ostrowinie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 211/9 AM-2 o pow. 17,39 ha, obręb Ostrowina, KW WR1E/00056396/3, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr 752/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 11.10.2023r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę nw. działka:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.4.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Księga wieczysta	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
211/9 AM-2	17,39	Ostrowina	RIVa-0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N- 0,09	WR1E/00056396/3	15 651 zł/ rok

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ostrowina zatwierdzonym uchwałą XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 15 km od miasta Oleśnica oraz ok. 12 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

Nieruchomość jest objęta porozumieniem o współpracy zawartym pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi 900 zł/ha rocznie.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz roczny płatny z góry przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w fakturze. Czynsz za 2023 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

Zasady aktualizacji czynszu: Wdzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres dzierżawny:** czas nieokreślony.

Wdzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za upływem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 11.10. 2023r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica