Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń,
reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka

zwaną w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**,

a

**Panem/Panią** …………………………………………………………
**zam.** ……………………………………………………………………………………………………………….

PESEL ……………………………………………………..

zwanym/zwaną w dalszej treści umowy **Użyczającym,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości oraz ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej lub instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii (zwaną dalej instalacją OZE) na nieruchomości Użyczającego dla potrzeb realizacji projektu o nazwie **„Montaż instalacji OZE dla mieszkańców Gminy Dobroń”** współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027, zwanego dalej projektem.

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że posiada tytuł własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr …….… w miejscowości …………………………, w obrębie geodezyjnym ……………………, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym **w Łasku**, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr **SR1L/**………………………………………….………….

2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część dachu, ściany lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego /gospodarczego\* o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE, jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1**.**

3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem ww. instalacji OZE. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy Użyczającym a wykonawcą przedmiotowej instalacji OZE przed jego montażem.

5. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczający jest zobowiązany zawiadomić Biorącego w użyczenie w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

**Cel użyczenia**

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

2) bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4**

**Okres użyczenia**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta w związku z realizacją projektu określonego w § 1.

**§ 5**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) gdy Gmina Dobroń nie uzyska środków finansowych na realizację projektu określonego w §1,

2) gdy Użyczający nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania Biorącemu w użyczenie środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,

3) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej po otrzymaniu dofinansowania pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pisemnej.

3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia określonego w §4, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji OZE. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

 **Biorący w użyczenie Użyczający**

**Załącznik nr. 1 – klauzula RODO**

## **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2, art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082Dobroń reprezentowana przez Wójta Gminy. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w związku z realizacją projektu pn. „Montaż instalacji OZE dla mieszkańców Gminy Dobroń”

**Współadministratorem danych osobowych jest odpowiednio:**

a) Zarząd Województwa Łódzkiego dla zakresu danych osobowych Wnioskodawców, Beneficjentów i Partnerów oraz ich pracowników, którzy aplikują o środki unijne i realizują projekty w ramach Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027;

b) Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego dla zbioru „Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych”.

**Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Monika Dregier –** iod@dobron.ug.gov.pl.

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji projektu pn.: „Montaż instalacji OZE dla mieszkańców Gminy Dobroń” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego, Działanie FELD.02.05 Odnawialne źródła energii, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

*na podstawie* art. 6 lit. a i b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (Ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W Sprawie Ochrony Osób Fizycznych W Związku Z Przetwarzaniem Danych Osobowych I W Sprawie Swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w związku z:

1. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
2. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1304/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Społecznego i uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1081/2006;
3. ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych
w perspektywie finansowej 2014–2020;
4. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Regionalnego i Funduszu Spójności;
5. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
6. ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
7. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
8. rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 1011/2014 z dnia 22 września 2014 r. ustanawiającego szczegółowe przepisy wykonawcze do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w odniesieniu do wzorów służących do przekazywania Komisji określonych informacji oraz szczegółowe przepisy dotyczące wymiany informacji między beneficjentami a instytucjami zarządzającymi, certyfikującymi, audytowymi i pośredniczącymi a dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na mocy przepisów prawa.
9. podanie danych Pani/Pana jest niezbędne do realizacji projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Dobroń” w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027.
10. posiada Pani/Pan prawo do:
* żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
* wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
* przenoszenia danych,
* wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
* prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, chyba, że ADO może przetwarzać dane na podstawie szczególnych przepisów prawa.
1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do otrzymania wsparcia, a odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości uzyskania wsparcia w ramach projektu.
2. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie: Instytucja Zarządzająca – Zarząd Województwa Łódzkiego, Al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa oraz podmioty, które na zlecenie Administratora danych uczestniczą w realizacji Projektu lub z którymi ma podpisane umowy powierzenia.
3. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
4. Pani/Pana dane nie są przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu rozliczenia Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027 oraz zakończenia archiwizowania dokumentacji.