

UCHWAŁA XXII/158/2020
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713,) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, poz. 2244) Rada Gminy Olszanka ustala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej; | 0,85 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na
prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej; | 24,20 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu
kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej; | 11,62 zł |
| d) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu
przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające
tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej; | 5,06 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ²
powierzchni użytkowej; | 5,20 zł |

2. od budowli **2 %** ich wartości;

3. od gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób
zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni; | 0,99 zł |
| b) po wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi
płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 4,99 zł |
| c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ²
powierzchni; | 0,52 zł |

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. z 2020 r. , poz. 802, poz. 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **3,28 zł**

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XII/83/2019 Rady Gminy Olszanka z dnia 25 września 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady

Wanda Galant

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Olszanka w projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok zaproponował stawki podatku, które zostały przedstawione w uzasadnieniu do uchwały Rady Gminy Olszanka z dnia 26 października 2020 r. Należy podkreślić, iż zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021r. (M.P. z 2020 r. poz. 673)