



Burmistrz Janowca Wielkopolskiego

tel. (052) 30-23-034 fax (052) 30-23-020

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

ogłasza rokowania
po III przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej tj. lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2
w Świątkowie położonej na działce nr 194/3
w Świątkowie gmina Janowiec Wielkopolski,

1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej tj. **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2 w Świątkowie** położonej na działce nr 194/3 w Świątkowie gmina Janowiec Wielkopolski, stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski; tj.: **zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00021510/9** w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2 w Świątkowie składa się z:

- powierzchnia użytkowa - 30,10 m²
w tym: pokój - 17,50 m², pokój z aneksem kuchennym - 9,75 m², łazienka - 2,85 m²
- pomieszczenie przynależne - 8,90 m²
w tym: dwie piwnice o wymiarach 5,20 m² i 3,70 m²
- razem: - 39,00 m²**
- udział w częściach wspólnych 390/2366

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym, na parterze. Posiada wejście ze wspólnego korytarza, posiada ogrzewanie centralne ze wspólnej kotłowni.

Lokal spełnia wymogi samodzielności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o własności lokali – zaświadczenie nr UA.705.58.2020 z dn. 1.12.2020 roku Starosty Żnińskiego.

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski.

2. Cena wywoławcza sprzedaży w/w nieruchomości wynosi:
35.000,- złotych (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)
3. Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się dnia 7 kwietnia 2021 r.; II przetarg – w dniu 28 czerwca 2021 r., natomiast trzeci przetarg - w dniu 18 października 2021 roku. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
4. Rokowania odbędą się w dniu **16 grudnia 2021 roku o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Gnieźnieńskiej nr 3a – w sali sesyjnej.
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach (z dopiskiem Rokowania na sprzedaż nieruchomości tj. lokal nr 1 w Świątkowie) w terminie do dnia **10 grudnia 2021 roku do godziny 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim – pokój nr 6

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej (musi być postąpienie co najmniej o 1 % od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej w pieniądzu w wysokości **3.500,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8⁰⁰ do 13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 10.12.2021 r.**
7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał – od zawarcia umowy.
8. Nieruchomość nie jest obciążona zadłużeniami oraz jest wolna od zobowiązań.
9. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem rokowań – można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Janowcu Wielkopolskim – pokój nr 2, tel. 52 30-23-034 wewn. 41. w dniach i godzinach urzędowania Urzędu.

Janowiec Wielkopolski, dn. 15 listopada 2021 r.

BURMISTRZA

Leszek Grzech