UMOWA OR.032…...2024.RP

O NADZÓR INWESTORSKI

zawarta w dniu …….2024 roku w Oleśnicy pomiędzy:

**ZAMAWIAJ ĄCY**:

**Powiat Oleśnicki** z siedzibą: ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-80-454, REGON: 931934696, reprezentowanym przez:

1) Sławomira Kapicę – Starostę Oleśnickiego

2) Stanisława Stępnia – Wicestarostę Powiatu Oleśnickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Urszuli Włodarczyk

a

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………..**, ul. …………………, **NIP** ………………… **REGON** …………………..,

reprezentowany przez …………………

łącznie zwanymi także „**Stronami**”

na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 załącznika do Zarządzenia Starosty Oleśnickiego nr 50/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto dla Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane   
   z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej drogowej nad realizacją zadania pn. ***„Przebudowa drogi powiatowej nr 1464D na odcinku Oleśnica - Wabienice”*.**  Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
4. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, opiniami i zezwoleniami, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
5. przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla Wykonawcy robót budowlanych;
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
7. wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania;
8. sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nieuzgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania;
9. sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych;
10. przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez projektanta i zaakceptowane przez Zamawiającego;
11. sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
12. inicjowanie oraz udział w naradach i komisjach technicznych, a także sporządzanie wszelkich protokołów i pism z tym związanych;
13. udział w czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych;
14. sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
15. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
16. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i zawartości merytorycznej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;
17. informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;
18. sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
19. udział w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi;
20. opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:

a) zaniechania danej roboty,

b) wykonania robót dodatkowych,

c) wykonania robót zamiennych,

d) wykonania robót uzupełniających,

e) konieczności zmiany kolejności robót,

f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,

g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,

1. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji, w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby ludzkie z odpowiednim doświadczeniem i kwalifikacjami, umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową
5. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
6. ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
7. których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej   
   do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Wykonawca niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego   
   (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Jako zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia ww. ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się na co najmniej 15 dni przed upływem terminu ważności umowy ubezpieczenia do jej przedłużenia przynajmniej do czasu zakończenia robót budowlanych.
10. Suma ubezpieczenia określona w polisie ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 9 powyżej, wynosić będzie nie mniej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy).

**§ 2**

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. od dnia ………..2024 r. i trwać będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót budowlanych potwierdzonych odbiorem końcowym i uzyskaniem zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu (jeżeli jest wymagana), co powinno nastąpić nie później niż do dnia ……….2024 r., z zastrzeżeniem, iż obowiązki, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 17, będą realizowane w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji umowy będzie **Grzegorz Dąbrowski (tel.: 570 926 596, e-mail:** [**fundusze@powiat-olesnicki.pl**](mailto:fundusze@powiat-olesnicki.pl)**)** oraz **Paulina Walczak-Grobelna (tel 693 425 809, e-mail: paulina.walczak@zdp-olesnica.pl)**
3. Osobą działającą w imieniu i na rzecz Wykonawcy, wykonującą czynności Inspektora Nadzoru w ramach realizacji umowy, będzie …………………**, zam. przy ul. ………….., ……., tel. ………….., e-mail:………………** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie drogowych obiektów budowlanych nr ………. z dnia ……….. r. w specjalności dróg.
4. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
5. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień lub rozwiązania niniejszej umowy lub skutkiem, których to oświadczeń byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od daty przedstawienia przedmiotowego żądania.
7. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
8. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 2 i 3 . Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto ……….. zł (słownie: ………………………… złotych 00/100) tj. brutto: …………. zł (słownie: ………………….złote …/100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót podstawowych
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przelewem na konto wskazane w fakturze.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na: **Powiat Oleśnicki – Starostwo Powiatowe w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica NIP 911-17-80-454.**
8. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować model podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.
10. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy we ………………………..
11. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.

**§ 4**

* 1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

**1)** w wysokości 500 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Wykonawcy   
w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objęty tymi robotami lub braku udziału Wykonawcy   
w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego,** braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorach robót zanikających, w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót oraz w przeglądach gwarancyjnych w terminie wskazanym w wezwaniu,

1. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 - 2 nie może przekroczyć   
   50% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach innych niż określone w ust.1 oraz odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

**§ 5**

* 1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:

1. Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne,  
    o których mowa w § 4 ust.1,
2. suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną   
   w § 4 ust. 2,
3. Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego,
4. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
5. Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 1 ust.9.
   1. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed rozwiązaniem umowy.

**§ 6**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 7**

* + 1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że administratorem danych osobowych jest Starosta Oleśnicki ul. J. Słowackiego 10 56- 400 Oleśnica. Wszelkie zapytania w sprawie przetwarzania danych osobowych należy kierować pocztą na podany powyżej adres lub pocztą elektroniczną na adres: [biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl](mailto:biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl)
    2. Inspektorem ochrony danych jest Pan mgr inż. Sebastian KOPACKI - iodo@powiat-olesnicki.pl
    3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach:

1) związanych z postepowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **„*Przebudowa drogi powiatowej nr 1464D na odcinku Oleśnica - Wabienice”*** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO – w tym zakresie, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy

2) prowadzenia dokumentacji finansowej i księgowej związanej z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. c oraz stosownych przepisów prawa (Ustawa o Finansach Publicznych, Ustawa o rachunkowości oraz akty wykonawcze – w tym zakresie dane przechowywane będą przez okres 6 lat;

3) ustalania, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art.6 ust.1 lit. f ogólnego rozporządzenie o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora - w tym zakresie dane przetwarzane będą przez okres po którym przedawnią się roszczenia;

4) tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne na podstawie art.6 ust.1 lit. f ogólnego rozporządzenie o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora – w tym zakresie dane przetwarzane będą do momentu realizacji celu a następnie przez okres po którym przedawnią się roszczenia.

**4.** Państwa dane przekazujemy:

1) Podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;

2) Podmiotom którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy Pzp

3) Podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności (np. podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne)

4) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu (np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą -banki, instytucje płatnicze)

**5**. Posiadają Państwo następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych, na zasadach wynikających z RODO:

1) prawo do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,

2) prawo do sprostowania danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,

3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,

4) prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza RODO;

**6.** Nie przysługują Państwu prawa w odniesieniu do danych osobowych:

1) prawo usunięcia danych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO

2) prawo do przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**7**. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp

**8**. Podanie danych osobowych w zakresie zawarcia i realizacji umowy oraz realizacji wymagań określonych przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora jest dobrowolne jednakże odmowa podania danych będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.

**9**. Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.

**10**. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

**11**. Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania Państwa danych osobowych, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: <http://bip.powiat-olesnicki.pl/> (zakładka Ochrona Danych Osobowych).

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie,   
a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 10**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |