



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w OPOLU**

WOOS.4220.177.2022.AW

Opole, dnia 26 maja 2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), dalej ustawa ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 31,37,54,58 rozporządzenia Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nawiązując do pisma Wójta Gminy Olszanka nr IRIOS 6220.1.22 DSS z 05.05.2022 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego w imieniu 7R PROJEKT 82 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków przez pełnomocnika Pana Łukasza Wawszczaka

postanawiam

wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą cyt. „*Budowa budynków magazynowo - produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie, gmina Olszanka*” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Olszanka, wnioskiem nr IRIOS6220.1.22 DSS z 05.05.2022 r., uzupełnionym przy piśmie nr IRIOS 6220.1.1.22 DSS z 17.05.2022 r., zwróciła się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na cyt. „*Budowa budynków magazynowo - produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie, gmina Olszanka*”.

Do ww. wniosku dołączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- informację, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ prowadzący postępowanie główne, zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z:

- § 3 ust.1 pkt 54 (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o

powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;),

- § 3 ust.1 pkt 58 (garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;)
- § 3 ust.1 pkt 31 (instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko),
- § 3 ust.1 pkt 37 (instalacje do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych),

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) gminy Olszanka przyjętym uchwałą nr XXX/297/2002 Rady Gminy Olszanka z dnia 22 marca 2002 r. i oznaczony symbolami:

- UH, P, S, B, UR, K, UI- teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym zakładów przemysłowych, drobnej wytwórczości, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętowo-transportowych, przedsiębiorstw komunalnych oraz inne bazy i zaplecza,
- KUL- teren projektowanych dróg i ulic ruchu lokalnego,
- KUz- teren projektowanych dróg i ulic ruchu zbiorczego,
- K-teren projektowanych parkingów ogólnodostępnych dla użytkowników personelu usług i zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony zachodniej – tereny użytków rolnych;
- od strony południowej – tereny użytków rolnych;
- od strony północnej – tereny użytków rolnych;
- od strony – wschodniej – tereny użytków rolnych.

Przedsięwzięcie polega na budowie obiektów produkcyjno-magazynowych przeznaczonych głównie do magazynowania materiałów oraz prostych czynności polegających na składaniu, skręcaniu elementów ze sobą itp. W związku z realizacją inwestycji planuje się również:

- utworzenie max. 510 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych i dodatkowo max. 33 miejsca parkingowe dla pojazdów typu TIR);
- możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych o mocy elektrycznej na poziomie ok. 1 MWp. Ogniwa zlokalizowane będą na dachach planowanych budynków hal;
- zasilenie przedsięwzięcia w gaz z zewnętrznej sieci gazowej. Jednakże w razie utrudnień lub opóźnień związanych z przyłączeniem gazociągu z gazem ziemnym, rozważana jest możliwość zastosowania wewnętrznej sieci zasilania gazowego przy pomocy instalacji do magazynowania LNG lub LPG o łącznej pojemności zbiorników do 80 m³. Zakładana instalacja służyłaby do zasilenia projektowanych promienników oraz kotłów gazowych. Łączna moc cieplna projektowanych urządzeń wynosi ok. 6,75 MW;
- budowę zbiornika p.poż o poj. min. 800 m³;
- utwardzenia terenu.

W skład planowanych budynków wejdą:

- obiekt nr 1 - hala o powierzchni zabudowy ok. 1,5 ha,
- obiekt nr 2- hala o powierzchni zabudowy ok. 7,7 ha,
- obiekt nr 3a i 3b-pompownia o powierzchni zabudowy ok. 2x 125 m²,
- obiekt nr 4a i 4b- portiernia o powierzchni zabudowy ok. 2x20 m².

W analizowanym zespole hal magazynowane składowane będą np.:

- produkty z papieru i kartonu,
- materiały biurowe,
- sprzęt i elementy AGD,
- elementy / produkty stalowe,
- elementy / części samochodowe,
- elementy plastikowe,
- farmaceutyki,
- produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni),
- produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.).

Towar będzie składowany na paletach, na standardowych regałach wysokiego składowania. Możliwe jest, że w poszczególnych częściach hal odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd.

Przewiduje się także konfekcjonowanie lub składanie gotowych elementów. Pod pojęciem konfekcjonowania, w analizowanym kontekście, rozumie się czynności techniczne wykonywane w procesach logistycznych, polegające na zestawianiu, pakowaniu, przepakowywaniu i oznaczaniu produktu zgodnie z wymogami klienta. Proces będzie polegać na dzieleniu wyrobów na porcje oraz na pakowaniu logistycznym – nie zawierającym się w definicji §3 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia o oś rozumianego jako „instalacja do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemiczne półproduktów lub produktów podstawowych.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku organ ustalił co następuje:

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego oraz uciążliwości związane z emisją hałasu podczas realizacji inwestycji związane będą z prowadzonymi pracami budowlanymi. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia prac.

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy pochodzące:

- ✓ z procesu spalania gazu w kotłach i promiennikach gazowych,
- ✓ ze spalania paliw w silnikach pojazdów.

Zgodnie z zapisami *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2020*, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

W Kip przedstawiono wyniki obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, uwzględniające projektowane źródła emisji zanieczyszczeń. Biorąc pod uwagę wyniki dołączonych do Kip obliczeń stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, z których wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego realizacji.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu związanym z projektowanym przedsięwzięciem, będzie praca urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę fakt, że przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie usługowym, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w kierunku północnym w odległości ok. 600 m, od granicy inwestycji ocenia się, że projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w najbliższym otoczeniu inwestycji.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady o kodach m.in. 15 01 10*, 15 01 01, 15 01 02, 17 01 07, 20 03 01. Na wykonawcy spoczywał będzie obowiązek gromadzenia odpadów powstających przy wykonywaniu prac, a następnie przekazania tych odpadów wyspecjalizowanej jednostce (posiadającej stosowne uprawnienia) zajmującej się odbiorem i utylizacją wymienionych odpadów.

Podczas funkcjonowania planowanej inwestycji będą powstawały odpady niebezpieczne o kodach m.in.: 15 01 10*, 16 06 01* oraz odpady inne niż niebezpieczne o kodach m.in.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 16 02 14, 20 01 02. Wszystkie odpady będą ewidencjonowane, selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzone do szczelnego, bezodpływowego zbiornika i będą odpierane przez firmę asenizacyjną i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowo odprowadzane będą do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników w przypadku braku zatwierdzenia warunków przyłączy do kanalizacji gminnej. W wyniku eksploatacji planowanej inwestycji nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do planowanego zbiornika retencyjnego, a z niego do rowu melioracyjnego lub zbiornik retencyjny będzie zbiornikiem bezodpływowym – parownikiem lub rozsączone na terenie inwestycji. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Realizacja inwestycji nie zakłada wycinki drzew ani krzewów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższy Obszar Natura 2000 Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej znajduje się ok. 9 km od planowanej inwestycji.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji jest planowany poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Inwestycja będzie zlokalizowana poza projektowanymi formami ochrony przyrody ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego oraz poza projektowanymi ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem *Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony* (K. Badora i K. Badora, Opole 2006) inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Ponadto w wyniku analizy przedmiotowego wniosku organ ustalił, że w bezpośrednim sąsiedztwie, a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górski lub leśne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze gminy Olszanka, w której gęstość zaludnienia wynosi ok. 53 os/km².

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia zakończy się z chwilą zakończenia jego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej. Inwestycja nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią, co ograniczy możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego głównie związanych z procesem spalaniem gazu, jednakże ta emisja nie będzie wpływać w istotny sposób na zmiany klimatu. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmiany klimatu zarówno w jego otoczeniu, jak i w ujęciu globalnym.

Zjawiska pogodowe tak jak grad, wichura, susza, bardzo wysokie lub niskie temperatury, intensywne opady deszczu nie są zjawiskami pożądanymi dla obiektów kubaturowych, jednakże projektowane obiekty zostaną wybudowane w odpowiedniej konstrukcji i z odpowiednich materiałów budowlanych, zatem będzie zabezpieczać w wystarczający sposób planowaną instalację przez tymi zjawiskami.

Na rozpatrywanym terenie przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania, brak jest jakichkolwiek istniejących i planowanych do realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do skumulowania się oddziaływań z przedmiotową inwestycją.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając ww. rozwiązania ocenia się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wynikającego z mogących powstawać emisji.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 cyt. wyżej ustawy o oś stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszym postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie **nie przysługuje zażalenie**.
Stosownie do zapisów art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Alicja Majewska
Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Opolu
/ – podpisany cyfrowo/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Olszanka (e-puap) - z prośbą o powiadomienie o przedmiotowym postanowieniu stron postępowania, w tym zwłaszcza w trybie art. 10 Kpa
2. 7R PROJEKT 82 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków-na ręce pełnomocnika Pana Łukasza Wawszczaka
Sprawę prowadzi Aleksandra Walos tel. (77) 45-26-230, e-mail: aleksandra.walos.opole@rdos.gov.pl