

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024
z dnia 20.02.2024 r.**

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie **ROBÓT BUDOWLANYCH** w ramach zadania: „**Ochrona dziedzictwa kulturowego na Szlaku Polichromii Brzeskich poprzez wymianę pokrycia dachu kościoła w Przylesiu**” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/10885/PolskiŁad.

II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Stanisława Biskupa w Przylesiu
Przylesie 38, 49-351 Przylesie
NIP: 7471659570, REGON: 040072474

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Jacek Olewicz – Proboszcz Parafii
Tel. 77 412 41 10, kom. 575 571 234.
email: przylesie.polski.lad@gmail.com

IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zadania jest kontynuowanie zachowania materialnego dziedzictwa kulturowego jakim jest zabytkowy kościół pw. Świętego Stanisława Biskupa w Przylesiu, którego realizacja nastąpi poprzez wykonanie robót budowlanych zabytkowego dachu kościoła.

V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

(strona internetowa prowadzonego postępowania)

Upublicznienie Zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Gminy Olszanka: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-olszanka>.

VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego postępowania w trybie Zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadanie pn. **„Ochrona dziedzictwa kulturowego na szlaku Polichromii Brzeskich poprzez wymianę pokrycia dachu kościoła w Przylesiu ”** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. **Zakres zamówienia obejmuje m.in.:**
 - 1) Rozebranie rur spustowych oraz rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
 - 2) Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki;
 - 3) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu;
 - 4) Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach;
 - 5) Ołacenie połaci dachowych łątami 40 x 60 mm z tarcicy nasyconej;
 - 6) Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna;
 - 7) Wykonanie i montaż obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy przy dachu krytym dachówką;
 - 8) Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych;
 - 9) Wykonanie i zawieszenie rur spustowych oraz rynien półokrągłych;

- 10) Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone;
- 11) Odgrzybienie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych;
- 12) Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi;
- 13) Wymiana odeskowania dachu z desek gr 32 mm na styk;
- 14) Wywóz i utylizacja powstałego gruzu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego;
- 2) przedmiar robót budowlanych stanowiący **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) pozwoleniem nr 870/N/2022 z dnia 28.11.2022 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego;
- 2) decyzją nr 490/22 z dnia 30.11.2022 r. zatwierdzającą projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę – **załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego;
- 3) uzgodnieniami z Zamawiającym;
- 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Oferenta.

6. Przedmiot zamówienia winien być wykonany z materiałów oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

7. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowo - budowlanej.

8. Wykonawca w momencie rozpoczęcia prac budowlanych winien wykonać i umieścić w miejscu realizacji zadania tablicę informacyjną zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 5 letniej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

10. **Zamawiający wymaga dokonania przez Oferenta WIZJI LOKALNEJ.** Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1) Termin realizacji zamówienia: **do 30 września 2024 r.**

2) Planowany termin podpisania umowy z Wykonawcą: **do 7 dni** od wyboru najkorzystniejszej oferty.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania tego warunku, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wraz z ofertą wykaz potwierdzający, że w okresie 3 lat poprzedzających złożenie oferty wykonał co najmniej **2 roboty budowlane** o podobnym rodzaju i zakresie rzeczowym do przedmiotu zamówienia, na podobnych obiektach, o wartości równej lub **przekraczającej 500 000,00 zł. brutto każda**, a prace te zostały odebrane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- 5) zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
- 6) dokonają wizji lokalnej miejsca realizacji inwestycji.

X. OFERTE STANOWIĄ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY (warunek obligatoryjny)

- 1) **Formularz oferty** – stanowiący **załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego;
- 2) **Oświadczenie w zakresie spełniania warunków** określonych w dziale IX pkt. 1 – 6 – stanowiące **załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego.
- 3) **Wykaz robót budowlanych** na potwierdzenie spełniania warunku określonego w dziale IX pkt. 2 - stanowiący **załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego.

XI. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania ofertowego.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) zostały sporządzone zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto oferty badanej}) * 100 \text{ pkt.}$

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$ (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy Oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszych oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania objętego niniejszym Zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający ma prawo do podjęcia negocjacji z kolejnym Wykonawcom znajdującym się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia **22.03.2024 r. do godz. 15.00.**
2. Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.
3. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Stanisława Biskupa w Przylesiu, Przylesie 38, 49-351 Przylesie;

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Kancelaria parafialna czynna jest:

od poniedziałku do piątku w godzinach od 12:00 – 15:00.

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XIII. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

XIV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Postanowienia w zakresie dopuszczalnych zmian umowy i warunków na jakich zmiany te mogą być dokonane zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

XV. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG),

to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach Zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach Zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z Zapytaniem ofertowym lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania

techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opisu przedmiotu zamówienia, jego zakres, wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, wymagane przeglądy gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

20. Zapłata wynagrodzenia: zostanie wypłacona zgodnie z warunkami i na zasadach określonych w projekcie umowy – stanowiącym zał. nr 5 do Zapytania ofertowego.

ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt budowlany – zał. nr 1
2. Przedmiar robót – zał. nr 2
3. Pozwolenie nr 870/N/2022 z dnia 28.11.2022 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zał. nr 3
4. Decyzja nr 490/22 z dnia 30.11.2022 r. zatwierdzającą projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę – zał. nr 4
5. Projekt umowy – zał. nr 5
6. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 6
7. Formularz oferty – zał. nr 7
8. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 8
9. Wykaz robót budowlanych – zał. nr 9

Ks. Jacek Olewicz
Ks. Jacek Olewicz
proboszcz

