

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLV/583/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Chodów, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działka nr 841/8 o powierzchni 0,6475 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00059040/0.
Opis nieruchomości	Działka numer 841/8 o pow. 0,6475 ha (grunty orne RV – 0,4270 ha, grunty orne RVI – 0,2205 ha). Działka posiada dostęp do drogi. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 841/8 o wymiarach 12 m x 12 m o powierzchni 0,0144 ha, przylegająca do działki nr 841/2. Część działki wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Chodów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 841/8 położona jest w terenach usług oświaty oznaczonej na rysunku planu symbolem UO . Przez działkę przebiega linia energetyczna 110 kV.
Okres obowiązywania umowy	Umowa będzie zawarta na okres 10 lat.
Forma dzierżawy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.
Wysokość opłat i termin wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 1000 zł miesięcznie. Czynsz dzierżawny płatny jest „z góry” w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez okres trwania dzierżawy.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 8 czerwca 2022 r. do dnia 29 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski