

UCHWAŁA LI/312/2023
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Olszanka w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, pomiędzy drogą
wojewódzką nr 401 i autostradą A4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), **Rady Gminy Olszanka uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, pomiędzy drogą wojewódzką nr 401 i autostradą A4.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Wanda Galant

Załącznik do uchwały Nr LI/312/2023

Rady Gminy Olszanka

z dnia 19 stycznia 2023 r.



Przewodnicząca Rady

Wanda Galant

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały jest zasadne, m.in. ze względu na aktualne potrzeby inwestycyjne, w tym wyrażone złożonym wnioskiem do planu miejscowego. W celu aktywizacji tego obszaru zasadne jest stworzenie kontekstu prawnego, w tym między innymi poprzez uelastycznienie, a jednocześnie ujednolicenie ustaleń dotyczących przeznaczeń, parametrów oraz wskaźników urbanistycznych dla terenów przewidzianych pod zabudowę w jego granicach.

Ponadto planowana realizacja drogi w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176 z późn. zm.) warunkuje konieczność dostosowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej do odmiennego układu komunikacyjnego niż projektowany w obowiązujących planach miejscowych.

Obowiązująca na zasadniczej części przedmiotowego obszaru zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, obejmująca tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, przyjęta uchwałą Nr XXX/297/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 22 marca 2002 r. została uchwalona jeszcze w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego regulacje prawne w niej zawarte znacznie odbiegają od tych, które zawiera aktualne ustawodawstwo, przez co jest ona pozbawiona wielu istotnych elementów kształtujących rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Koniecznym jest również wprowadzenie bardziej precyzyjnych parametrów i wskaźników zabudowy.

Obowiązująca na niewielkim fragmencie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Przylesie, przyjęta uchwałą Nr XXVII/172/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 30 marca 2009 r. obejmuje w szczególności drogę publiczną, która z uwagi na rozwiązanie komunikacyjne projektowane w trybie „specustawy drogowej” nie ma na dzień dzisiejszy uzasadnienia.

Uchwalenie planu miejscowego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale, pozwoli na kształtowanie przestrzeni w sposób odpowiadający zarówno na aktualne potrzeby inwestycyjne, jaki i wymagania ładu przestrzennego.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale została wykazana w sporządzonej „Analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, uchwalonego uchwałą Nr XXX/297/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 22 marca 2002 r., dla obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej” wykonanej na podstawie art. 14 ust.5 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że przewidywane rozwiązania nie stoją w sprzeczności z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27 września 2013 r., podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.