



2.7.2022

URZĄD GMINY OLSZANKA
WPLYNĘŁO
Kancelaria Ogólna

2.5-09-2022

Wrocław, 16 września 2022 r.

Ilość załączników.....

Podpis.....

Nr..... 6155

**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WE WROCŁAWIU
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZZŚ.5.4360.145.2022.MB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.; dalej ustawa o oś), w związku z § 3 ust. 1 pkt 31, 37, 54 i 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Olszanka znak: IRIOS 6220.1.22.DDS z dnia 05 maja 2022 r.,

uzgadniam

I. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie gmina Olszanka”.

II. Określam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o oś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu analizy wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację ich celów środowiskowych, w tym:

1. Informacji nt. warunków hydrogeologicznych na terenie realizacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem poziomu wód gruntowych.
2. Informacji nt. planowanej technologii odwadniania wykopów budowlanych i jej wpływu na wody powierzchniowe, tereny sąsiednie i zmianę stosunków wodnych.
Analizy wpływu odprowadzanych z terenu przedsięwzięcia wód opadowych i roztopowych, na możliwość pogorszenia stanu i jakości wód powierzchniowych, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na wody JCWP Psarski Potok, stanowiącego element systemu przerzutu wód z Nysy Kłodzkiej do Oławy w celu zasilania jedyne go ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia
3. Przeprowadzenie analizy możliwości zapewnienia odbioru ścieków z terenu inwestycji przez lokalną oczyszczalnię ścieków, w tym wskazanie oczyszczalni ścieków na którą odprowadzane/wywożone będą ścieki, wskazanie przepustowości i wydajności tej oczyszczalni, miejsca zrzutu oczyszczonych ścieków, w kontekście ilości i rodzajów ścieków, które będą wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.
4. Przekazanie informacji nt. zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z obiektów przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji.

UZASADNIENIE

Dnia 05 maja 2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Wójta Gminy Olszanka znak: IRIOS 6220.1.22.DDS z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – **co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie gmina Olszanka”**. We wniosku wskazano, że planowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 31, 37, 54, 58 dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie w gminie Olszanka” w powiecie brzeskim, województwie opolskim jest inwestycją polegającą na budowie obiektów produkcyjno-magazynowych, na terenach wykorzystywanych obecnie rolniczo. Wg KIP obiekty mają być przeznaczonych głównie do magazynowania (m.in.: produktów z papieru i kartonu, sprzętu AGD, części samochodowych, farmaceutyków, produktów spożywczych przechowywanych w chłodniach, produktów przemysłowych – kosmetyków, proszków itp.), oraz realizacji prostych czynności produkcyjnych jak składanie, skracanie elementów czy klejenie na zimno, konfekcjonowanie, pakowanie zbiorcze produktów.

Przedsięwzięcie planowane jest na obszarze terenu projektowanej strefy przemysłowej w Przylesiu. Teren ten znajduje się w pobliżu węzła autostradowego przy drodze A4 w gminie Olszanka (ok. 2,5 km), oraz rezerwatu przyrody Przylesie. Docelowe zagospodarowanie tego terenu wg zapisów zawartych w MPZP dla tych obszarów to lokalizacja obiektów produkcyjno-magazynowych, w tym przemysłowych.

Całość przedsięwzięcia realizowana będzie na działkach rolnych o całkowitej powierzchni 21,8990 ha, z czego ok. 15,91 ha to powierzchnia zajęta pod planowaną budowę.

Zaplanowano, iż inwestycja będzie składać się z zabudowy w postaci 2 hal o powierzchni ok. 1,5 ha i 7,7 ha, 2 pompowni, 2 portierni, zbiorników wody pożarowej, dróg, placów i parkingów oraz terenów zielonych.

Analiza przedłożonej przez Inwestora dokumentacji: Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami i uzupełnieniami do KIP, pozwoliła stwierdzić co poniżej:

- Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszanka (uchwała nr XXX/297/2022) w rozdziale dotyczącym *warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska* widnieje zapis o obowiązku sporządzenia przez Inwestora oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska. W MPZP nie określono czy dotyczy to inwestycji mogących zawsze czy potencjalnie oddziaływać na środowisko. W związku z tym wydaje się zasadne, by dla przedmiotowego przedsięwzięcia należącego do katalogu przedsięwzięć wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszanka (uchwała nr XXX/297/2022) w rozdziale dotyczącym *zasad realizacji uzbrojenia technicznego w terenach oznaczonych na rysunku planu* widnieje zapis o wskazanym odprowadzeniu wód opadowych z terenów aktywności gospodarczej do rowu melioracyjnego dz. ew. nr 1054 oraz 1055/1 według MPHP cieku Skoczek. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) „Psarski Potok” o kodzie RW 6000161334659. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
tel.: +48 (71) 757 20 64 | e-mail: zz-wroclaw@wody.gov.pl

została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. JCWP „Psarski Potok” jest elementem systemu przerzutu wód z Nysy Kłodzkiej do Oławy, zasilających ujęcie wody pitnej dla miasta Wrocławia. Wobec powyższego istnieje konieczność przeanalizowania jak wody opadowe i roztopowe odprowadzane ze wskazanych terenów mogą wpłynąć na cele środowiskowe wskazane dla JCWP oraz jakość wód ujmowanych do spożycia.

- MPZP i KIP wskazują, że ścieki powstające na terenie przedsięwzięcia odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, lub do bezodpływowych zbiorników, których zawartość wywożona będzie na oczyszczalnię ścieków. W związku z wielkością inwestycji, jej charakterem i planowanym zatrudnieniem, należy przeanalizować możliwość przyjęcia i oczyszczenia do wymaganych parametrów, ścieków przez oczyszczalnię na którą będą one trafiać, wraz z analizą czy inwestycja może mieć wpływ na pogorszenie stanu JCWP.
- Wg KIP Inwestor poinformował o fakcie odwadniania wykopów budowlanych z wód opadowych. Nie podano jednak w jakiej technologii prowadzone będzie odwadnianie, jak odprowadzana będzie woda z wykopów, oraz jaki wpływ na tereny sąsiednie oraz jakość wód powierzchniowych (w tym JCWP Psarski Potok) i podziemnych może mieć to odwodnienie.

W związku z tym, że w szerszej perspektywie planowane jest zainwestowanie terenów objętych planem aktywnością gospodarczą o podobnym charakterze, przeanalizować należy skumulowane oddziaływania i obciążenia w powyżej wskazanym zakresie.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym środowisko gruntowo-wodne, uznano, że zachodzi dla niego konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzona ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić skalę wpływu zakładu na środowisko, w tym możliwość pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na jakość wód.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 109 o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś przy uwzględnieniu wymagań dotyczących podanych powyżej zagadnień z zakresu gospodarki wodno-ściekowej zakładu w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację ich celów środowiskowych.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu postanowił jak w sentencji.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Olszanka, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z-CA DYREKTORA

Robert Szalik