

Załącznik do uchwały nr 152 /2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 11.10.2023r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę nw. działka:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.4.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Księga wieczysta	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
211/9 AM-2	17,39	Ostrowina	RIVa-0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N- 0,09	WR1E/00056396/3	15 651 zł/ rok

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ostrowina zatwierdzonym uchwałą XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 15 km od miasta Oleśnica oraz ok. 12 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

Nieruchomość jest objęta porozumieniem o współpracy zawartym pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi 900 zł/ha rocznie.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz roczny płatny z góry przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w fakturze. Czynsz za 2023 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

Zasady aktualizacji czynszu: Wdzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres dzierżawny:** czas nieokreślony.

Wdzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za upływem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 11.10. 2023r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

.....
Sławomir Kapica