

BR.0003.9.2023

Jasło, dnia 30.03.2023 r.

Pan
Krzysztof Buba
Radny Rady Powiatu Jasielskiego

Dotyczy: odpowiedzi na złożone zapytanie w dniu 16.03.2023 r.

Ad.1.

Podstawą przyjęcia do realizacji zadania pn. Regionalny Ośrodek Sportu i Kultury w Trzcinicy była opracowana wstępna koncepcja. Podstawą opracowania koncepcji była umowa nr 7/Wb/2022 z dnia 25.01.2022 r. z firmą „FROFORMA Architektura Firma Projektowo – Usługowa” z siedzibą ul. Chopina 25/10, 30-049 Kraków. W koncepcji opracowany został wstępny projekt zagospodarowania oraz oszacowane zostały wstępne koszty realizacji poszczególnych elementów dla realizacji planowanego zadania.

W opracowaniu oszacowane zostały również wstępne koszty budowy małej hali sportowej oraz adaptacji budynku internatu i stołówki do nowych celów.

W załączeniu przekazuję kopię umowy nr 7/Wb/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. oraz wstępną koncepcję.

Ad.2.

Na podstawie zawartej umowy nr 81/Wb/2022 r. z firmą „FROFORMA Architektura Firma Projektowo – Usługowa” z siedzibą ul. Chopina 25/10, 30-049 Kraków zlecony został do wykonania Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz ze szczegółową koncepcją. Formuła „zaprojektuj i zbuduj” w realizacji zadania nie została zmieniona. Ta forma została przyjęta od początku przygotowania zadania do realizacji. Częściowa zmiana w zakresie realizacji inwestycji została dokonana po oszacowaniu kosztów budowy małej hali sportowej oraz adaptacji budynku internatu i stołówki do nowych celów na podstawie opracowanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

W załączeniu przekazuje kopię umowy nr 7/Wb/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. wraz z aneksem nr 1 oraz elementy Programu Funkcjonalno – Użytkowego przed dokonaniem zmian. Realizacja zadania według pierwotnych założeń znacznie przewyższało posiadane środki finansowe na realizację zadania.

Ostateczna wersja PFU dostępna jest na stronie:

<https://powiatjaslo.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/385173/rozbudowa-i-przebudowa-istniejacego-budynku-internatu-lacznika-i-stolowki-oraz-budowa-malej-hali-sportowej-w-ramach-zadania-inwestycyjnego-pn-regionalny-osrodek-sportu-i-kultury-w-trzcinicy>.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

STAROSTA

Adam Pawlus

KONCEPCJA WSTĘPNA „REGIONALNEGO OŚRODKA SPORTU I KULTURY W TRZCINICY”

Opracowanie projektowe przedstawia ideę stworzenia ośrodka obejmującego teren szkoły i dawnego parku dworskiego. Inspiracją do powstania ośrodka jest ogromny (niewykorzystany) potencjał terenu w każdej z proponowanych stref aktywności.

Trzy podstawowe funkcje Centrum Sportowo -Rekreacyjnego:

1. Kulturalna

Zapewnienie możliwości organizacji imprez kulturalnych, wykorzystanie atrakcyjnego budynku dworku, budowa nowych obiektów (np.:scena plenerowa z widownią, itp.). Wykorzystanie obiektów dla celów konferencyjnych.

2. Sportowa

Stworzenie możliwości do uprawiania sportu od poziomu rekreacyjnego do zawodowego poprzez rozbudowę istniejących obiektów sportowych ich uzupełnienie o nowe dyscypliny, zapewnienie zaplecza noclegowego z wyżywieniem oraz częścią spa, fitness i odnowy biologicznej.

Nowe proponowane obiekty sportowe:

- Mała hala sportowa o wymiarach ok. 50/30m konstrukcji łukowej z drewna klejonego z pokryciem membranowym. Pozwala na realizację boiska wielofunkcyjnego (boisko do piłki ręcznej, piłki siatkowej, koszykówki, korty tenisowe z małą bieżnią lekkoatletyczną)

Szacowany koszt budowy: 4-6 mln zł.

- Duża hala sportowa o wymiarach ok. 80/50m mieszcząca boisko piłkarskie 62/30m z możliwością aranżacji do dowolnych dyscyplin z trybunami mieszczącymi ok. 500 os.
Hale przewiduje się jako etap docelowy. Teren może być wykorzystany jako boiska otwarte.
- Basen pływacki o wymiarach niecki 25/10m z zapleczem sportowym
- Adaptacja istniejącego budynku internatu i stołówki na hotel z częścią fitness, spa i strefą odnowy biologicznej (ew. rozbudowa w strefie parteru)

Szacowany koszt – 7-10 mln zł.

- Wielofunkcyjna i wariantowa trasa biegowa utwardzona i oświetlona długości ok. 1500 m. Szacowany koszt – 1,5-2,5 mln zł

Budynek istniejącego internatu:

Obecny budynek wraz z budynkiem stołówki i kuchni ma powierzchnię ok 5000 m². Przewiduje się adaptację budynku na potrzeby hotelu z zapleczem gastronomicznym. Remont pokoi mieszkalnych i wyposażenie w indywidualne węzły sanitarne na wszystkich kondygnacjach mieszkalnych. Parter oraz przyziemie budynku przewiduje się na część fitness, spa i odnowy biologicznej z możliwością rozbudowy na tych kondygnacjach. Budynek istniejącej stołówki wraz z zapleczem kuchennym pełnił będzie rolę gastronomiczną (restauracja, bar) a także konferencyjną, zapewniając łatwe przekształcenie powierzchni i obsługę gastronomiczną. Projekt zakłada wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Do ogrzewania budynku zastosowanie pomp ciepła, zastosowanie fotowoltaiki na całej powierzchni dachów oraz wentylację mechaniczną z rekuperacją.

3. Rekreacyjna

Wykorzystanie potencjału dawnego parku, stawu dla utworzenia nowych terenów rekreacyjnych obejmujących np.: nowe ścieżki spacerowe, miejsca wypoczynku, strefy aktywności, ogrody doświadczalne, ogrody sensoryczne, tory saneczkowe..itp.

LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY INTERNAT ADAPTOWANY NA HOTEL Z ZAPLECZEM GASTRONOMICZNYM CZĘŚCIĄ SPA, FITNESS I ODNOWY BIOLOGICZNEJ A TAKŻE CZĘŚCIĄ KONFERENCYJNĄ
POW. UŻYTKOWA OK. 5000m²
ILOŚĆ MIEJSC NOCLEGOWYCH OK. 250
2. PROJEKTOWANY BUDYNEK BASENU Z NIECKĄ BASENOWA O WYMIARACH 25/10m Z ZAPLECZEM SZATNIOWYM I WIDOWNIĄ
3. MAŁA HALA SPORTOWA O WYMIARACH OK. 50/30M KONSTRUKCJI ŁUKOWEJ Z DREWNA KLEJONEGO Z POKRYCIEM MEMBRANOWYM. POZWAŁA NA REALIZACJĘ BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO (BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ, PIŁKI SIATKOWEJ, KOSZYKÓWKI, KORTY TENISOWE Z MAŁĄ BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA)
POW. UŻYTKOWA OK. 1350m²
4. DUŻA HALA SPORTOWA O WYMIARACH OK. 80/50M MIESZCZĄCA BOISKO PIŁKARSKIE 62/30M Z MOŻLIWOŚCIĄ ARANŻACJI DO DOWOLNYCH DYSCYPLIN Z TRYBUNAMI MIESZCZĄCYMI OK. 500 OS.
POW. UŻYTKOWA OK. 4000m²
5. ISTNIEJĄCY STADION LEKKOATLETYCZNY
6. PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA WIELOFUNKCYJNA
WIELOFUNKCYJNA I WARIANTOWA TRASA BIEGOWA UTWARDZONA I OŚWIETLONA DO UPRAWIANIA DYSCYPLIN BIEGOWYCH
DŁUGOŚCI OK. 1500 M
7. REWITALIZOWANY STAW REKREACYJNY Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY, POMOSTAMI MOSTKIEM, ŚCIEŻKAMI SPACEROWYMI
POWERZCHNIA OK. 8000m²
8. PROJEKTOWANA ESTRADA KONCERTOWA Z WIDOWNIĄ
ZAPROJEKTOWANA Z WYKORZYSTANIEM NACHYLENIA ISTNIEJĄCEJ SKARPY
POWERZCHNIA OK. 350m²
POJEMNOŚĆ WIDOWNI OK. 750 OSÓB
9. ADAPTACJA BUDYNKU „PAŁACYK Z WIEŻĄ” NA POTRZEBY AKTYWNOŚCI KULTURALNEJ
POWERZCHNIA UŻYTKOWA OK. 300m²
10. ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PODWORSKIEJ Z WYBURZENIEM OBIEKTÓW WTÓRNYCH I KOLIDUJĄCYCH Z KONCEPCJĄ
11. PROJEKTOWANY PARK REKREACYJNY
OBEJMUJE TEREN DAWNego PARKU DWORSKIEGO PODDANEGO REWITALIZACJI. PRZEWIDUJE SIĘ BUDOWĘ NATURALNYCH PLACÓW ZABAW.

OPRACOWAŁ: MGR INŻ ARCHITEKT WOJCIECH FRĄCZEK
FROFORMA ARCHITEKTURA, UL. CHOPINA 25/10, 30-049 KRAKÓW

WPISANO DO REJESTRU UMÓW
STAROSTWA POWIATOWEGO w JAŚLE
pod Nr 7/Wb/2022 C.p.k.
miejsc

1. Adam Pawluś – Starosta
2. Stanisław Pankiewicz – Wicestarosta

a

Wojciechem Frączkiem działającym pod firmą FROFORMA Architektura Firma Projektowo-Usługowa, Wojciech Frączek na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Gospodarczej NIP 6771640427, REGON 120392642 z siedzibą ul. Chopina 25/10 30-049 Kraków – zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wstępnej koncepcji dotyczącej zagospodarowania działek nr 1791/15, 1811/2 i 1791/5 w miejscowości Trzcinica gm. Jasło w celu utworzenia „Regionalnego Ośrodka Sportu i Kultury w Trzcinicy.
2. Zakres opracowania m.in. obejmować będzie:
 - przebudowę i zagospodarowanie budynku internatu i stołówki w celu umożliwienia świadczenia usług hotelarskich ze strefą odnowy biologicznej i fitnessu dla potrzeb planowanego Ośrodka,
 - budowę nowych obiektów sportowych (hale, boiska sportowe, trasy treningowe i inne),
 - budowę obiektów kultury (muszla koncertowa z widownią) oraz przebudowa budynku dworku, itp,
 - rewitalizację parku podworskiego i stawów,
 - określenie możliwości zagospodarowanie wraz przebudową istniejących budynków podworskich oraz „Górnej Szkoły”,
 - inne proponowane przez Wykonawcę obiekty.W opracowaniu należy na mapie oznaczyć numerami poszczególne planowane obiekty. W opisie do opracowania należy podać parametry tych obiektów wraz z orientacyjnym kosztem budowy, przebudowy bądź zagospodarowania.
3. Przedmiot umowy należy opracować z uwzględnieniem w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Wykonawca w opracowaniu nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów, czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich wyrobów, czy urządzeń określające ich standardy jakościowe.

§ 2

Wykonawca zastrzega sobie prawo zwracania się do Zamawiającego o dodatkowe dokumenty i informacje, jakie okażą się potrzebne do poprawnego merytorycznego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się takie informacje dostarczyć, jeżeli znajdują się w jego posiadaniu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy i dostarczy Zamawiającemu w formie elektronicznej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail w terminie do dnia **27.01.2022 r.**

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości **3 690,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ostateczną, obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
3. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Faktura będzie płatna w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania po pozytywnym protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Nie dopuszcza się możliwości częściowego fakturowania.
6. Faktura wystawiona zostanie na Zamawiającego, tj. Powiat Jasielski z siedzibą w Jaśle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, NIP: 685-19-49-925, a płatnikiem będzie Starostwo Powiatowe w Jaśle, Rynek 18, 38-200 Jasło.
7. Faktura będzie płatna na konto Wykonawcy w banku ING na nr konta 92 1050 1445 1000 0023 1347 7974.
8. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U.2021, poz. 685 ze zm.).
9. Wierzytelności objęte umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich.
10. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonej w fakturze.

§ 6

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i za nieterminowe usunięcie wad – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Zmiana umowy może nastąpić:
 - 1) po ewentualnych urzędowych zmianach w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmianach podatku VAT.
 - 2) w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) którego nie można przypisać drugiej stronie.Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, dodatkowo także:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:



- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

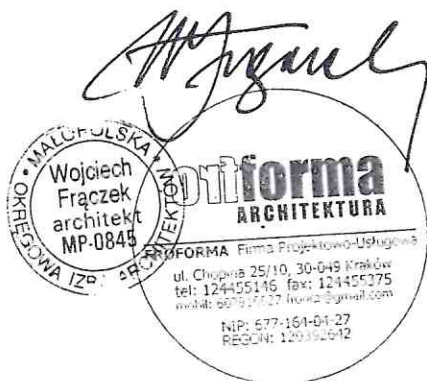
§ 11.

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

Wykonawca:



Zamawiający:

STAROSTA

Adam Pawlus
WICESTAROSTA

Stanisław Pankiewicz

SKARBNIK POWIATU
Główny Księgowy Budżetu Powiatu

mgr Krystyna Wąsik

ANEKS Nr 1
do umowy nr 81/Wb/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r.

zawarty w dniu 28.11.2022 r. w Jaśle.

Powiatem Jasielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Jaśle, z siedzibą ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. **Adam Pawluś** – Starosta Jasielski
2. **Jan Muzyka** – Etatowy Członek Zarządu

a

Wojciechem Frączkiem działającym pod firmą „Wojciech Frączek FROFORMA Architektura Firma Projektowo-Usługowa” na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP 6771640427, REGON 120392642 z siedzibą ul. Chopina 25/10, 30-049 Kraków – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

W § 3 ust.2 umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca wykona przedmiot umowy i dostarczy Zamawiającemu w terminie do dnia 30.12.2022r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

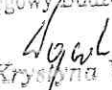
1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Aneks sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony umowy.

Wykonawca:



Zamawiający:



SKARBNIK POWIATU
Główny Księgowy Budżetu Powiatu

mgr Krystyna Wąsik

RADCA PRAWNY


Katarzyna Cholewiak-Stęperska
D. 122



UMOWA

WPISANO DO REJESTRU UMÓW
STAROSTWA POWIATOWEGO W JASŁE
pod Nr 7/Wb/2022

zawarta w dniu 25 stycznia 2022 r. w Jasle pomiędzy:

Powiatem Jasielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Jasle ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. Adam Pawluś – Starosta
2. Stanisław Pankiewicz – Wicestarosta

a

Wojciechem Frączkiem działającym pod firmą FROFORMA Architektura Firma Projektowo-Uslugowa, Wojciech Frączek na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Gospodarczej NIP 6771640427, REGON 120392642 z siedzibą ul. Chopina 25/10 30-049 Kraków – zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wstępnej koncepcji dotyczącej zagospodarowania działek nr 1791/15, 1811/2 i 1791/5 w miejscowości Trzcinica gm. Jasło w celu utworzenia „Regionalnego Ośrodka Sportu i Kultury w Trzcinicy.
2. Zakres opracowania m.in. obejmować będzie:
 - przebudowę i zagospodarowanie budynku internatu i stołówki w celu umożliwienia świadczenia usług hotelarskich ze strefą odnowy biologicznej i fitnessu dla potrzeb planowanego Ośrodka,
 - budowę nowych obiektów sportowych (hale, boiska sportowe, trasy treningowe i inne),
 - budowę obiektów kultury (muszla koncertowa z widownią) oraz przebudowa budynku dworku, itp,
 - rewitalizację parku podworskiego i stawów,
 - określenie możliwości zagospodarowania wraz przebudową istniejących budynków podworskich oraz „Górnej Szkoły”,
 - inne proponowane przez Wykonawcę obiekty.

W opracowaniu należy na mapie oznaczyć numerami poszczególne planowane obiekty. W opisie do opracowania należy podać parametry tych obiektów wraz z orientacyjnym kosztem budowy, przebudowy bądź zagospodarowania.
3. Przedmiot umowy należy opracować z uwzględnieniem w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Wykonawca w opracowaniu nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów, czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich wyrobów, czy urządzeń określające ich standardy jakościowe.

§ 2

Wykonawca zastrzega sobie prawo zwracania się do Zamawiającego o dodatkowe dokumenty i informacje, jakie okażą się potrzebne do poprawnego merytorycznie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się takie informacje dostarczyć, jeżeli znajdują się w jego posiadaniu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy i dostarczy Zamawiającemu w formie elektronicznej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail w terminie do dnia **27.01.2022 r.**

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości **3 690,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ostateczną, obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
3. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Faktura będzie płatna w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania po pozytywnym protokólnym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Nie dopuszcza się możliwości częściowego fakturowania.
6. Faktura wystawiona zostanie na Zamawiającego, tj. Powiat Jasielski z siedzibą w Jasle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, NIP: 685-19-49-925, a płatnikiem będzie Starostwo Powiatowe w Jasle, Rynek 18, 38-200 Jasło.
7. Faktura będzie płatna na konto Wykonawcy w banku ING na nr konta 92 1050 1445 1000 0023 1347 7974.
8. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U.2021, poz. 685 ze zm.).
9. Wierzytelności objęte umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich.
10. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonej w fakturze.

§ 6

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i za nieterminowe usunięcie wad – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Zmiana umowy może nastąpić:
 - 1) po ewentualnych urzędowych zmianach w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmianach podatku VAT.
 - 2) w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) którego nie można przypisać drugiej stronie.Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, dodatkowo także:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:



- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

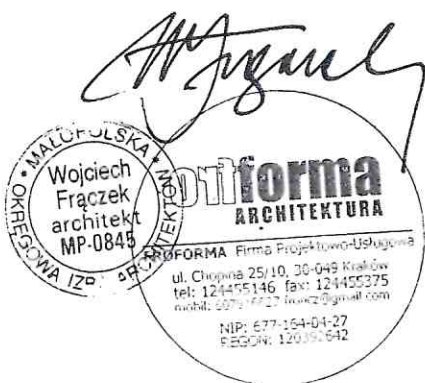
§ 11.

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

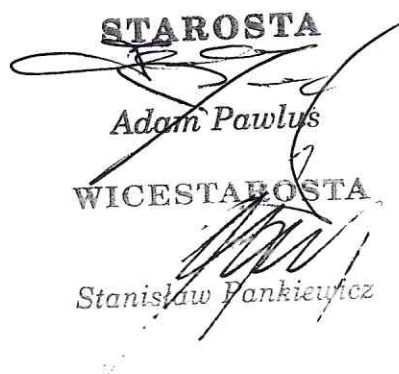
§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

Wykonawca:



Zamawiający:



SKARBNIK POWIATU
Główny Księgowy Budżetu Powiatu
[Signature]
mgr Krystyna Wąsik

UMOWA

WPISANO DO REJESTRU UMÓW
STAROSTWA POWIATOWEGO W JASŁE
pod Nr 81/46/2022
podpis

zawarta w dniu 28 czerwca 2022 r. w Jasle pomiędzy:

Powiatem Jasielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Jasle ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. Adam Pawluś – Starosta
2. Stanisław Pankiewicz – Wicestarosta

a

Wojciechem Frączkiem działającym pod firmą FROFORMA Architektura Firma Projektowo-Uslugowa, Wojciech Frączek na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Gospodarczej NIP 6771640427, REGON 120392642 z siedzibą ul. Chopina 25/10 30-049 Kraków – zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego wraz ze szczegółową Koncepcją Architektoniczną budowy hali sportowej oraz przebudowy budynku obecnego internatu ze stołówką na bazę noclegową ze strefą fitness, spa, odnowy biologicznej oraz częścią gastronomiczną i konferencyjną w ramach zadania pn. „Regionalny Ośrodek Sportu i Kultury w Trzcinicy”.

Lokalizacja działka nr 1791/15 w miejscowości Trzcinica gm. Jasło.

Koncepcja ma stanowić załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego szczegółowo określającego przedmiot zamówienia.

Obecny budynek internatu wraz z budynkiem stołówki i kuchni ma powierzchnię ok. 5000 m². Planuje się adaptację budynku na potrzeby utworzenia miejsc noclegowych z zapleczem gastronomicznym. Zakres ma obejmować remont pokoi mieszkalnych wraz z przebudową na 2 i 4 - osobowe wyposażone w indywidualne węzły sanitarne na wszystkich kondygnacjach mieszkalnych. Parter oraz przyziemie budynku przewiduje się na część fitness, spa i odnowy biologicznej z możliwością rozbudowy na tych kondygnacjach. Budynek istniejącej stołówki wraz z zapleczem kuchennych pełnił będzie rolę gastronomiczną (restauracja, bar) a także konferencyjną, zapewniając łatwe przekształcenie powierzchni i obsługę gastronomiczną. Projekt zakłada wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Do ogrzewania budynku należy dodatkowo uwzględnić zastosowanie pomp ciepła, montaż instalacji fotowoltaicznej na całej powierzchni dachów oraz wentylację mechaniczną z rekuperacją.

Planowana hala sportowa ma posiadać wymiary ok. 50/30m o konstrukcji łukowej z drewna klejonego i pokryciem membranowym, węzły sanitarne oraz widownię. Rozmiar hali ma umożliwić realizację boiska wielofunkcyjnego (boisko do piłki ręcznej, piłki siatkowej, koszykówki, korty tenisowe z małą bieżnią lekkoatletyczną).

1. Szczegółowa koncepcja budowy hali oraz przebudowy budynku obecnego internatu ze stołówką -wymagania dotyczące zawartości.
 - 1.1. Inwentaryzacja architektoniczna istniejących obiektów: budynku internatu oraz połączonego z nim budynku stołówki.
 - 1.2. Inwentaryzacja i analiza zagospodarowania terenu:



- w zakresie obsługi komunikacyjnej (drogi, dojścia i dojazdy),
- w zakresie zaopatrzenia w media: woda, kanalizacja, prąd, gaz,
- w zakresie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (przełożenie i zabezpieczenie sieci eSN, gazociągu, wodociągu i in. w przypadku kolizji),
- w zakresie niezbędnej wycinki drzew kolidujących z inwestycją,
- w zakresie przygotowania wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

1.3. Koncepcja architektoniczna przebudowy budynku internatu oraz budowy hali sportowej z zapleczem szatniowym i sanitarnym zawierająca:

- projekt zagospodarowania terenu w obrębie projektowanych obiektów,
- program funkcjonalny budynku wraz z budynkiem stołówki z zestawieniem powierzchni wszystkich kondygnacji
- program funkcjonalny hali sportowej z zapleczem szatniowym i sanitarnym z zestawieniem powierzchni
- opracowanie powinno zawierać rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje, elewacje wraz z wizualizacjami 3D przedstawiającymi perspektywy, aksonometrie
- część opisową szczegółowo opisującą rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe w sposób pozwalający na określenie kosztów i jednoznaczne opisanie zastosowanych standardów wykonania.

1.4. Instalacje budowlane: c.o. wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

Instalację c.o. należy zaplanować z rozdzieleniem ogrzewania na budynki internatu wraz ze stołówką, planowaną halą oraz na pozostałe budynki. Należy przewidzieć montaż nowych kotłów do c.o. i ogrzewania wody, przyłączy i instalacji gazowej. Do ogrzewania budynków należy również zastosować pompy ciepła.

Instalację elektryczną wraz z oświetleniem należy zaplanować poprzez remont istniejących instalacji i źródeł światła oraz uzupełnienie brakujących odcinków w budynku internatu i stołówki. W planowanej hali sportowej nową instalację elektryczną wraz z przyłączem elektroenergetycznym i układem pomiarowym.

Planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej na całej powierzchni dachów oraz wentylację mechaniczną z rekuperacją.

Instalacja wodno-kanalizacyjna. Zaplanować przyłączenie budynków internatu, stołówki, hali i szkoły do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku internatu i stołówki należy ująć wykonanie nowych pionów kanalizacyjnych uwzględniających zmiany w zagospodarowaniu poszczególnych pomieszczeń. Zaplanować przebudowę istniejącego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania oraz remontem instalacji wodociągowej w budynku internatu i stołówki oraz wykonanie nowej do hali sportowej.

Opracowanie ma zawierać specyfikacje techniczne zastosowanych rozwiązań i materiałów. Szczegółowość koncepcji ma umożliwić wykonanie przedmiaru robót budowlanych i wykonanie kosztorysu inwestorskiego na jej podstawie.

2. Program funkcjonalno-użytkowy – wymagania dotyczące zawartości.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego służącego do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program funkcjonalno-użytkowy ma zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Opracowanie ma m.in. zawierać:

2.1 Stronę tytułową.

2.2. Część opisową:

- opis wymagań Zamawiającego
- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu z zakresem robót budowlanych,
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
- wymagania dotyczące:
 - a) przygotowania terenu budowy,
 - b) architektury,
 - c) konstrukcji,
 - d) instalacji budowlanych,
 - e) wykończenia,
 - f) zagospodarowania terenu.

2.3. Część informacyjną:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - kopię mapy zasadniczej,
 - wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - inwentaryzację zieleni,
 - dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowisk
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych.

2.4. Część kosztorysową.

Wykonawca koncepcji opracuje kosztorys inwestorski z podziałem na obiekty, kategorie robót budowlanych oraz branże.

W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia należy podać nazwy i kody grup, klas i kategorii robót.

PFU ma zawierać wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotowej inwestycji.



3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - opracowanie koncepcji i PFU w wersji papierowej – 3 egz. oraz elektroniczną w plikach .pdf,
 - kosztorysy i przedmiary w wersji papierowej – 2 egz. i edytowalnej w plikach .ath.
4. Przedmiot umowy należy opracować z uwzględnieniem w szczególności:
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129);
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. poz. 2545) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r (Dz.U.poz.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.(Dz.U 2022.1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Wykonawca w opracowaniu nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów, czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich wyrobów, czy urządzeń określające ich standardy jakościowe.

§ 2

Wykonawca zastrzega sobie prawo zwracania się do Zamawiającego o dodatkowe dokumenty i informacje, jakie okażą się potrzebne do poprawnego merytorycznego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się takie informacje dostarczyć, jeżeli znajdują się w jego posiadaniu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy i dostarczy Zamawiającemu w terminie do dnia **28.11.2022 r.**

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Na podstawie § 4 ust.3. Regulaminu udzielania w Starostwie Powiatowym w Jasle zamówień klasycznych strony ustaliły wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę:
netto: 96.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)
brutto: 118.080,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100).

2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ostateczną, obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
3. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Faktury będą płatne w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania po pozytywnym protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania. Wykonawca wystawi maksymalnie dwie faktury w tym jedną częściową za opracowanie szczegółowej koncepcji i drugą końcową, przy czym wartość faktury końcowej nie może opiewać na kwotę niższą niż 60% wartości całego zamówienia.
6. Faktury wystawione zostaną na Zamawiającego, tj. Powiat Jasielski z siedzibą w Jasle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, NIP: 685-19-49-925, a płatnikiem będzie Starostwo Powiatowe w Jasle, Rynek 18, 38-200 Jasło.
7. Faktura będzie płatna na konto Wykonawcy w banku ING na nr konta 92 1050 1445 1000 0023 1347 7974.
8. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U.2021, poz. 685 ze zm.).
9. Wierzytelności objęte umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich.
10. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonej w fakturze.

§ 6

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i za nieterminowe usunięcie wad – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Zmiana umowy może nastąpić:
 - 1) po ewentualnych urzędowych zmianach w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmianach podatku VAT.



- 2) w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) którego nie można przypisać drugiej stronie.Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, dodatkowo także:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

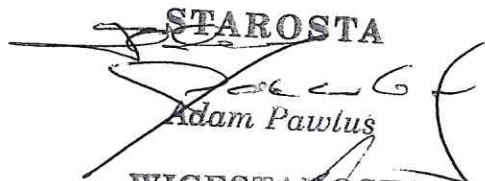
§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

Wykonawca:




Zamawiający:


STAROSTA
Adam Pawłus

WICESTAROSTA
Stanisław Rankiewicz

SKARBNIK POWIATU
Główny Księgowy Budżetu Powiatu

mgr Krystyna Wąsik

Dział 926 Rozdział 926 95 § 6050-1.234
Plan 450.000,00
Zaangażowanie 3.680,00
Wykonanie 3.680,00
Data 28.06.2022 Podpis


mgr Wojciech Stefanik

Marta Gawlewicz
(Rz-K-210)

3. *Althea*