**Starosta Oleśnicki**

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Syców, dnia 20 czerwca 2022 r.

AB-S.6740.41.2022.1.JP

**OBWIESZCZENIE   
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 4 marca 2022 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 1/2022  
z dnia 20 czerwca 2022 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców,  
ul. Adama Mickiewicza 1, 56-500 Syców, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Fita, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

**„Przebudowie i rozbudowie ul. Jana Matejki w Sycowie”**

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

1. **zajęcia stałe**:

* dz. nr 19/133 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/290);
* dz. nr 19/137 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/286);
* dz. nr 19/136 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/288);
* dz. nr 25/1 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/16);
* dz. nr 25/4 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/18);
* dz. nr 25/14 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/20);
* dz. nr 16/47 AM 12, obręb Syców (po podziale 16/53 i 16/54);
* dz. nr 25/5 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/22);
* dz. nr 19/282 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/292);

1. **zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:**

* dz. nr 11/1 AM 12, obręb Syców ;
* dz. nr 22/1 AM 12, obręb Syców ;

1. **nieruchomości zajęte dla celów przebudowy dróg innych kategorii oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;**

* dz. nr 27 AM 25, obręb Syców ;
* dz. nr 28/1 AM 25, obręb Syców;
* dz. nr 5/3 AM 25, obręb Syców;
* dz. nr 3/1 AM 25, obręb Syców;
* dz. nr 19/266 AM 12, obręb Syców;
* dz. nr 26 AM 12, obręb Syców;
* dz. nr 25/5 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/21);
* dz. nr 25/4 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/17);
* dz. nr 25/1 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/15);
* dz. nr 25/14 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/19);
* dz. nr 19/137 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/286);
* dz. nr 19/136 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/287);
* dz. nr 19/282 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/292);

**Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***lp.*** | ***obręb i arkusz mapy*** | ***nr jednostki rejestrowej***  ***(nr księgi wieczystej)*** | ***stan przed podziałem*** | | ***stan po podziale*** | |
| ***nr działki*** | ***powierzchnia działki [ha]*** | ***nr działki projektowanej*** | ***powierzchnia działki [ha]*** |
| 1 | Syców; AM 12 | WR1E/00064030/9 | 19/133 | 0,1622 | **19/289** | **0,1455** |
| 19/290 | 0,0167 |
| 2 | Syców; AM 12 | WR1E/00064455/4 | 19/137 | 0,3172 | **19/285** | **0,3128** |
| 19/286 | 0,0044 |
| 3 | Syców; AM 12 | WR1E/00056909/3 | 19/136 | 0,0336 | **19/287** | **0,0328** |
| 19/288 | 0,0008 |
| 4 | Syców; AM 12 | WR1E/00057118/8 | 25/1 | 0,1620 | **25/15** | **0,1609** |
| 25/16 | 0,0011 |
| 5 | Syców; AM 12 | WR1E/00057118/8 | 25/4 | 0,6312 | **25/17** | **0,6214** |
| 25/18 | 0,0098 |
| 6 | Syców; AM 12 | WR1E/00057118/8 | 25/14 | 0,0699 | **25/19** | **0,0458** |
| 25/20 | 0,0241 |
| 7 | Syców; AM 12 | WR1E/00069359/6 | 16/47 | 1,1056 | **16/52** | **0,9960** |
| 16/53 | 0,0035 |
| **16/54** | **0,0123** |
| 16/55 | 0,0938 |
| 8 | Syców; AM 12 | WR1E/00070335/2 | 25/5 | 0,1924 | **25/21** | **0,1759** |
| 25/22 | 0,0165 |
| 9 | Syców; AM 12 | WR1E/00067744/8 | 19/282 | 1,4183 | **19/291** | **1,4087** |
| 19/292 | 0,0096 |

**Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Syców z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,   
za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***lp.*** | ***obręb*** | ***arkusz mapy*** | ***nr działki*** | | ***powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję***  ***[ha]*** | ***właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji*** | ***właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW*** |
| **przed podziałem** | **po podziale pod inwestycję** |
| 1 | Syców | 12 | 19/133 | 19/290 | 0,0167 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 | Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. 56-500 Syców, ul. Wrocławska 8 |
| 2 | Syców | 12 | 19/137 | 19/286 | 0,0044 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 |
| 3 | Syców | 12 | 19/136 | 19/288 | 0,0008 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 |
| 4 | Syców | 12 | 25/1 | 25/16 | 0,0011 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa”  56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21 |
| 5 | Syców | 12 | 25/4 | 25/18 | 0,0098 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa”  56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21 |
| 6 | Syców | 12 | 25/14 | 25/20 | 0,0241 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa” 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21 |
| 7 | Syców | 12 | 16/47 | 16/53 | 0,0035 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAN” w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Ignacego Daszyńskiego 33/2 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAN” w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Ignacego Daszyńskiego 33/2 |
| 16/54 | 0,0123 |
| 8 | Syców | 12 | 25/5 | 25/22 | 0,1650 | Grażyna Maślak; Mieczysław Maślak | Grażyna Maślak; Mieczysław Maślak |
| Benigia Kamińska; Tadeusz Kamiński | Benigia Kamińska; Tadeusz Kamiński |
| Joanna Chmura; Zbigniew Chmura | Joanna Chmura; Zbigniew Chmura |
| Elżbieta Baranowska; | Elżbieta Baranowska; |
| Michał Baranowski | Michał Baranowski |
| Tomasz Baranowski | Tomasz Baranowski |
| Anna Ziółkowska; Stanisław Ziółkowski | Anna Ziółkowska; Stanisław Ziółkowski |
| Monika Rybczyńska; Rafał Rybczyński | Monika Rybczyńska; Rafał Rybczyński |
| Iwona Talaga;  Jacek Talaga | Iwona Talaga;  Jacek Talaga |
| Monika Liebner | Monika Liebner |
| Eleonora Talabska | Eleonora Talabska |
| Zofia Graf | Zofia Graf |
| Anna Fic | Anna Fic |
| Bożena Broniecka | Bożena Broniecka |
| Czesław Stoparek | Czesław Stoparek |
| Anna Solich | Anna Solich |
| Tomasz Żuraw | Tomasz Żuraw |
| Katarzyna Sobczyk | Katarzyna Sobczyk |
| Michał Niedzwiedzki | Michał Niedzwiedzki |
| Krzysztof Krajewski | Krzysztof Krajewski |
| Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa”  56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa”  56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21 |
| 9 | Syców | 12 | 19/282 | 19/292 | 0,0096 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 | Miasto i Gmina Syców  56-500 Syców,  ul. Adama Mickiewicza 1 |

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2022 wydanej dnia 20 czerwca 2022 r., zapoznać się można  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie,  
56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

*Sporządziła: Justyna Paluszek*

*tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,

Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

Strona internetowa: www.olesnica.starostwo.gov.pl e-mail: [biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl](mailto:biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl)

Tel.(prefix) 71 721 83 95, fax: 71 721 83 93