

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
położonej w Oleśnicy, przy zbiegu ul. Wileńskiej i Podchorążych, stanowiącej  
część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 7/5 AM-29 o pow. 0,6013 ha, obręb Oleśnica,  
przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 351 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Oleśnicy, zarządzam co następuje:

### § 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Oleśnicy przy zbiegu ul. Wileńskiej i Podchorążych, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 7/5 AM-29 o pow. 0,6013ha, obręb Oleśnica, KW WR1E/00049617/7, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnica, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Sławomir Kapica

## WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy w trybie przetargowym niżej opisana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica – miasto.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru oraz powierzchnia i cena:

| Numer działki | Powierzchnia działki [ha] | Obręb    | Gmina             | KW              | Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł.] za m.kw. |
|---------------|---------------------------|----------|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 7/5 AM-29     | 0,6013                    | Oleśnica | Oleśnica - miasto | WR1E/00049617/7 | 0,30 zł                                                         |

właściciel: Skarb Państwa, udział 1/1  
jednostka ewidencyjna: 021401\_1, Oleśnica  
obręb ewidencyjny: 0002, Oleśnica  
nr jednostki rejestrowej: G987  
użytek BIIIb – grunty orne

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Oleśnicy, w województwie dolnośląskim, przy zbiegu ul. Wileńskiej i Podchorążych na działce nr 7/5 AM-29. Działka niezabudowana posiadająca dostęp do drogi, o regularnym, prostokątnym kształcie, porośnięta trawą, na której znajdują się drzewa oraz wydzielony ogrodzeniem (siatką metalową ze słupkami) fragment utwardzonego terenu o powierzchni 900m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy obejmującym obszar położony w rejonie ulic: M.Kopernika, Podchorążych i Wileńskiej, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XVI/116/04, z dnia 27.02.2004r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: KG1/2 – tereny pod drogę klasy G, KS3 – terenu obsługi komunikacji samochodowej oraz ZP3 – tereny zieleni parkowej.

Warunki dzierżawy:

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona będzie na cele działalności nieuciążliwej, niewymagającej posadowienia budowli i budynków trwale związanych z gruntem

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: miesięcznie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, z góry za dany miesiąc.

Zasady aktualizacji czynszu: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu raz w roku, poczynając od 2025 roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych obwieszczony przez Prezesa GUS. Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Postanowienia końcowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy - parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Oleśnica oraz zamieszcza na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wszelkich informacji dotyczących dzierżawy udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy pok. 103 – kontakt telefoniczny (71) 314-01-38, (71) 314-01-66 lub e-mailowy na adres: [jgrabka@powiat-olesnicki.pl](mailto:jgrabka@powiat-olesnicki.pl).

Oleśnica, dnia 4.12.2023 r.

Starosta Oleśnicki  
STAROSTA  
Sławomir Kapica