**Starosta Oleśnicki**

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Syców, dnia 9 października 2023 r.

AB-S.6740.96.2023.1.JP

**OBWIESZCZENIE   
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 19 maja 2023 r., uzupełnionego w dniu 14 lipca 2023r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 1/2023 z dnia 9 października 2023 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-500 Syców, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

**„Rozbudowie i przebudowie zabytkowego Centrum miasta Sycowa w zakresie rozbudowy ulic: A. Mickiewicza, Wojska Polskiego, Placu Wolności, ks. Wincentego Rudy, Pl. Królowej Jadwigi, 1-go Maja, ks. Jana Gorczycy, Jana Pawła II, Środkowej, rozbudowy odcinka ul. Kasztanowej, Okrężnej, Kościelnej, przebudowy odcinka ul. L. Waryńskiego, Komorowskiej, Ogrodowej, Wałowej oraz przebudowy terenów zieleni urządzonej i skwerów miejskich na w/w ulicach w zakresie rozbiórki i budowy parkingów, dojazdów do parkingów, chodników, rozbiórki istniejącej fontanny wraz z rozbiórka, przebudową i budowa infrastruktury technicznej”**

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

1. **zajęcia stałe**:

* dz. nr 3/2 AM 14, obręb Syców (po podziale 3/5);
* dz. nr 6/4 AM 14, obręb Syców (po podziale 6/5);
* dz. nr 52/4 AM 24, obręb Syców (po podziale 52/5);

1. **zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,   
   o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy   
   o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:**

* dz. nr 102/2 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 15 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 17/2 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 53 AM 15, obręb Syców ;
* dz. nr 86 AM 15, obręb Syców ;
* dz. nr 1 AM 23, obręb Syców ;
* dz. nr 4 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 22 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 61 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 18 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 8 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 13 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 16 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 14/27 AM 14, obręb Syców ;
* dz. nr 1/2 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 1/1 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 9/1 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 9/2 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 9/3 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 49 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 51/1 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 51/2 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 60/1 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 60/2 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 60/3 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 102/1 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 15 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 53 AM 24, obręb Syców ;

1. **nieruchomości zajęte dla celów przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy urządzeń wodnych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f i lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;**

* dz. nr 103/3 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 11 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 2 AM 24, obręb Syców ;
* dz. nr 25/2 AM 14, obręb Syców

**Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Obręb i arkusz mapy* | *Nr jednostki rejestrowej  (nr Księgi Wieczystej)* | *Stan przed podziałem* | | *Stan po podziale* | |
| *Nr działki* | *Powierzchnia działki*  *[ha]* | *Nr działki projektowanej* | *Powierzchnia działki*  *[ha]* |
| 1 | Syców AM14 | WR1E/00057660/2 | 3/2 | 0,0622 | 3/5 | 0,0016 |
| 3/6 | 0,0606 |
| 2 | Syców AM14 | WR1E/00061888/7 | 6/4 | 0,1401 | 6/5 | 0,0121 |
| 6/6 | 0,1280 |
| 3 | Syców AM24 | WR1E/00061811/7 | 52/4 | 0,1419 | 52/5 | 0.0030 |
| 52/6 | 0,1347 |

**Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Syców z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,   
za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Nr jednostki rejestrowej  (nr Księgi Wieczystej)* | *Obręb i arkusz mapy* | *Nr działki* | | *Powierzchnia działki*  *ha* | *Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji* | *Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg KW* |
| *przed podziałem* | *Po podziale* |
| 1 | WR1E/00057660/2 | Syców AM14 | 3/2 | 3/5 | 0,0016 | Bator Paweł | Bator Paweł |
| Becela Karolina | Becela Karolina |
| Białek Paweł | Białek Paweł |
| Białek Barbara | Białek Barbara |
| Bochenkiewicz Maciej | Bochenkiewicz Maciej |
| Bogacz Roman | Bogacz Roman |
| Bogacz Katarzyna | Bogacz Katarzyna |
| Cegiełka Jacek | Cegiełka Jacek |
| Cegiełka Joanna | Cegiełka Joanna |
| Kasendra Jadwiga | Kasendra Jadwiga |
| Kempa Ryszard | Kempa Ryszard |
| Kempa Mirosława | Kempa Mirosława |
| Kędzierski Krzysztof | Kędzierski Krzysztof |
| Kowalkowski Ireneusz | Kowalkowski Ireneusz |
| Mycka Jan | Mycka Jan |
| Mycka Celina | Mycka Celina |
| Ruciński Dariusz | Ruciński Dariusz |
| Wójcik Małgorzata | Wójcik Małgorzata |
| Wygoda Marek | Wygoda Marek |
| Wygoda Bogusława | Wygoda Bogusława |
| 2 | WR1E/00061888/7 | Syców AM14 | 6/4 | 6/5 | 0,0121 | Buczak Grażyna | Buczak Grażyna |
| Czarnecki Tadeusz | Czarnecki Tadeusz |
| Durzyński Przemysław | Durzyński Przemysław |
| Durzyńska Aleksandra | Durzyńska Aleksandra |
| Gąsiorowska Grażyna | Gąsiorowska Grażyna |
| Hrzuściel Bogdan | Hrzuściel Bogdan |
| Hrzuściel Barbara | Hrzuściel Barbara |
| Jabłońska Marcelina | Jabłońska Marcelina |
| Łuczak Bogusław | Łuczak Bogusław |
| Łuczak Halina | Łuczak Halina |
| Michalska Danuta | Michalska Danuta |
| Michalska Karolina | Michalska Karolina |
| Michalska Olga | Michalska Olga |
| Ossoliński Jerzy | Ossoliński Jerzy |
| Rosiek Krzysztof | Rosiek Krzysztof |
| Salamon Anna | Salamon Anna |
| Sobczyk Łucja | Sobczyk Łucja |
| Syktus Katarzyna | Syktus Katarzyna |
| Talaga Krzysztof | Talaga Krzysztof |
| 3 | WR1E/00061811/7 | Syców AM24 | 52/4 | 52/5 | 0.0030 | Miasto i Gmina Syców | Miasto i Gmina Syców |

Z treścią Decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2023 z dnia 9 października 2023 r., zapoznać się można w siedzibie Referatu Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy,   
ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

*Sporządziła: Justyna Paluszek*

*tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,

Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

Strona internetowa: www.olesnica.starostwo.gov.pl e-mail: biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl

Tel.(prefix) 71 721 83 95, fax: 71 721 83 93