

## Umowa - Wzór

zawarta w dniu .....2024 roku w Dobroniu pomiędzy:

**Gminą Dobroń** z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 7311929836, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dobroń – Roberta Jarzębaka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a.....**,  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowych opracowań - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:
  - a) części obrębu geodezyjnego Markówka w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/431/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
  - b) części obrębu geodezyjnego Wincentów w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/432/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
  - c) części obrębu geodezyjnego Mogilno Małe w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/433/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
  - d) części obrębu geodezyjnego Mogilno Duże w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/434/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
  - e) części obrębu geodezyjnego Róża w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/435/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
  - f) części obrębu geodezyjnego Ldzań w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/436/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,wraz z wykonaniem czynności związanych ze sporządzeniem tych planów według procedur i problematyki określonej w obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. Zakres opracowania objętego zamówieniem obejmuje całość zagadnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego składać się będą z części tekstowych i graficznych, uzasadnień, prognoz oddziaływania na środowisko, prognoz skutków finansowych, opracowań ekofizjograficznych, danych przestrzennych oraz dokumentacji formalno-prawnych prac planistycznych.
4. Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi: przygotowanie wszystkich wymienionych wyżej opracowań oraz uczestniczenie i prowadzenie czynności proceduralnych, w tym m.in. przygotowanie pism, opracowań, koncepcji, projektów, tabelarycznych wykazów, wniosków, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, wystąpień, protokołów, oświadczeń, uzasadnień, rozstrzygnięć, wyjaśnień oraz innych dokumentów niezbędnych w przeprowadzaniu procedury uchwalania planów miejscowych wymaganych przepisami prawa.
5. Zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest kompletowanie dokumentacji formalno-prawnych prac planistycznych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność prawną i zawodową za spełnienie wymogów prawa przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. W ramach końcowej realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać i przedłożyć prognozę oddziaływania na środowisko, projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, komplet materiałów w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach w tym w postaci plików graficznych tiff oraz plików wektorowych o rozszerzeniu shp, oraz dodatkowo 1 egzemplarz planszy w skali 1:2000 wydrukowany i ofoliowany. Wskazany komplet dokumentów należy opracować i przygotować odrębnie dla każdego planu.

## § 2

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego opracowania.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania ewentualnych korekt dotyczących strony technicznej opracowania, a także do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad opracowania, niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia o który mowa w § 5 do sporządzania na żądanie Zamawiającego autorskich opinii do planów zagospodarowania przestrzennego w okresie 24 miesięcy od daty jego wejścia w życie.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do 31 stycznia 2025 roku.
2. Poprzez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się ostateczny termin przekazania projektów uchwał na sesję Rady Gminy w Dobroniu wraz ze skompletowanymi dokumentacjami prac planistycznych dla poszczególnych planów, w tym wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami itp. prawem wymaganymi.
3. W przypadku przedłużającego się cyklu niezbędnych uzgodnień, opinii (w tym opiniowania wewnętrznego ze strony Gminy) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin sporządzenia przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu ostatecznej redakcji projektu planu może ulec odpowiedniemu przedłużeniu w drodze aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.

## § 4

Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Zamawiającego, wyznacza się Dariusza Płuciennika tel. (43) 67 726 83, 67 72 130 wew. 114.

## § 5

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto w tym VAT (słownie: ..... zł), płatne w 2 ratach, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych rachunków/faktur, przy czym:
  - a) I rata w wysokości 50 % wynagrodzenia – nie wcześniej niż po przekazaniu projektu Planu celem jego wyłożenia do publicznego wglądu,
  - b) II rata w wysokości 50 % wynagrodzenia – nie wcześniej niż po potwierdzeniu przez Wojewodę Łódzkiego zgodności opracowania z przepisami prawa, bądź po zakończonej procedurze Sądowo – Administracyjnej, skutkującej ustaleniem prawidłowości opracowania planistycznego.
2. Rachunek/faktura obejmujący/a wynagrodzenie wskazane w ust. 1 lit. b może zostać wystawiony/a nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 roku.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odrębnego fakturowania dla poszczególnych planów wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w rachunku/fakturze, wpisany na „Białą listę” podatników VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi.

## § 6

1. W przypadku konieczności wykonania prac nieobjętych umową, Wykonawcy nie wolno realizować dodatkowych czynności bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy planistycznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także stosownie do zaleceń Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące opracowania planu, dołożą też starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień w przygotowywaniu opracowania.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

## § 8

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, na czas nieograniczony, autorskie prawa majątkowe do opracowań objętych niniejszą umową, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie ich:
  - a. utrwalania bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-R/RW (bez względu na format), DVD (bez względu na format), papier,
  - b. zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-R/RW (bez względu na format), DVD (bez względu na format), papier, w ramach systemu on-line,

- c. wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania utworów w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line.
2. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystać opracowanie objęte niniejszą umową w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie opracowania przez Zamawiającego przy pracach nad nowym opracowaniem. W szczególności Zamawiający może dokonać w powyższym zakresie modyfikacji opracowania. Zamawiający upoważniony jest także do udostępniania przedmiotowego opracowania osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
  - 1) w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
  - 2) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą zapłaty całego należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**