

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego  
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości  
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) dalej zwanej *Kpa* oraz art. 113 ust. 7, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn* - Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**zawiadamia**

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie działającej przez pełnomocnika Piotra Bujanowicza, wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obr. 260501\_2.0015 Zbójno gm. Fałków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 434 o pow. 1,56 ha i Nr 435 o pow. 0,57 ha, przez udzielenie Wnioskodawcy zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej polegającej na przebudowie napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV o długości 21m na działce Nr 434 i o długości 13m na działce Nr 435, zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Fałków z dnia 22.09.2023 r. znak: BZP.6733.4.2023 *o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*.

W postępowaniu przygotowawczym Starosta Konecki ustalił, że działki Nr 434 o pow. 1,56 ha i Nr 435 o pow. 0,57 ha stanowią współwłasność: Adama Kwiatkowskiego, Aliny Lizak i nieżyjącego Ryszarda Kwiatkowskiego, po którym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, a także nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. W rozumieniu art. 113 ust. 7 *ugn* nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 30.11.2023 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 04.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Fałkowie, w dniu 05.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Zbójno, a także w dniu 13.12.2023 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W ogłoszeniu tym Starosta Konecki

weszwali osoby, którym przysługują prawa spadkowe po zmarłym Ryszardzie Kwiatkowskim, do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Końskich ze stosownym dokumentem, w terminie 2 miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się takie osoby, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w niniejszej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *Kpa* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Katarzyna Jawrzykraj*  
Główny Specjalista Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Piotra Bujanowicza  
INPREL Piotr Bujanowicz ul. Wodna 11G lok. 39, 26-600 Radom
2. Pan Adam Kwiatkowski
3. Pani Alina Lizak
4. Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po Ryszardzie Kwiatkowskim - w drodze ogłoszenia
5. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
  - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Urząd Gminy w Fałkowie celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni