

Tereny inwestycyjne Gminy Olszanka przy Węźle Autostradowym „Przylesie”



Prezentacja terenu i Gminy

Informacje o Gminie Olszanka



Położenie

Gmina Olszanka jest wspólnotą samorządową, którą tworzą mieszkańcy, zamieszkujący środkowo zachodnią część województwa opolskiego o powierzchni 92,6 km² tj. 0,9% powierzchni województwa. Południowo – wschodnia część Gminy położona jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny Nysy Kłodzkiej. Pozostała część Gminy dzięki dwóm korytarzom ekologicznym – Doliny Pępickiego Potoku i Doliny Przyleskiego Potoku, posiada powiązania z węzłowym obszarem europejskim jakim jest Dolina środkowej Odry. Od strony północnej Gmina Graniczy z Gminą Skarbimierz, od wschodu z Gminą Lewin Brzeski, od południowego wschodu z gminą Niemodlin, od południa z gminą Grodków, a od zachodu z Gminą Wiązów w województwie dolnośląskim.



Siedziba Władz Samorządowych



GMINA OLSZANKA

OLSZANKA 16

49-332 OLSZANKA

WÓJT GMINY

Aneta Rabczewska

Funkcję Wójta pełni od dnia 14 grudnia 2010 roku.

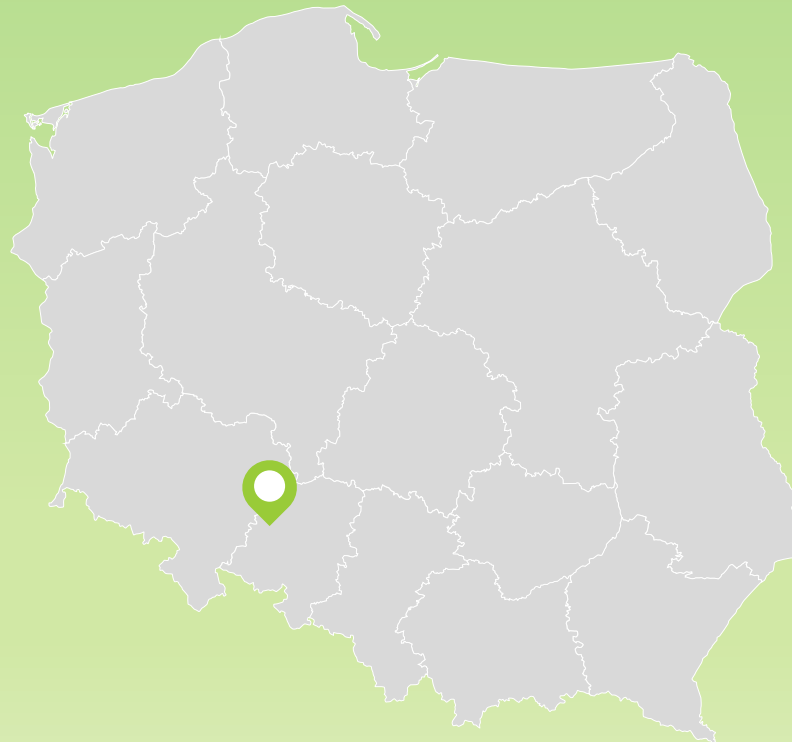


Tereny inwestycyjne Gminy Olszanka



Lokalizacja

- ▶ 3 minuty do Węzła „Przylesie”
- ▶ 55 km do lotniska we Wrocławiu
- ▶ 48 km do centrum Wrocławia
- ▶ 50 km do centrum Opola



▶ 70 km do granicy
czeskiej

▶ 205 km do granicy
niemieckiej

▶ 466 km do granicy
ukraińskiej

Województwo opolskie - atrakcyjne dla Inwestora



▪ Powierzchnia	9 412 km ²
▪ Liczba ludności: - w tym w miastach	982,6 tys. 53,2%
▪ Gęstość zaludnienia	104 osoby/km ²
▪ Główne miasto	Opole
▪ Większe miasta w regionie	Kędzierzyn-Koźle, Nysa, Brzeg, Prudnik, Kluczbork
▪ Specjalne Strefy Ekonomiczne	Wałbrzyska Katowicka
▪ Parki Przemysłowe, Technologiczne	Park Naukowo - Technologiczny w Opolu Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Park Technologiczno-Innowacyjny w Przyworach Stowarzyszenie Park Przemysłowy Metalchem w Opolu Regionalne Centrum Transferu Wiedzy i Technologii Innowacyjnych w Nysie

Demografia i rynek pracy w gminie i regionie



Liczba ludności

Powiat

88 553

Gmina

4 871



Stopa bezrobocia

Województwo

6,5 %

Powiat

8,6 %



Mieszkańcy powiatu w wieku produkcyjnym

59,7 %

Mieszkańcy powiatu
w wieku
przedprodukcyjnym

17,2 %



Średnia płaca w województwie

6 345,84 zł

Zainwestowali:

OLSZANKA:

- **Bio-Chem Sp. z o.o.** - Produkcja wyrobów chemicznych
- **Tyrs IT Media** – Firma oferuje wysokiej klasy sprzęt polesingowy

SKARBIMERZ:

- **Mitsui High-tec (Europe) sp. z o. o** Skarbimierz - produkcja rdzeni silników do samochodów hybrydowych i elektrycznych.
- **AQUILA sp. z o.o.** - Zakład produkcji tektury falistej w arkuszach.
- **Adient Poland sp. z o.o.** - Produkcja kompletnych foteli do samochodów ciężarowych.
- **Tales** - wyroby hutnicze krajowe i importowane.
- **Marchem sp. z o. o** - produkcja czysciw przemysłowych.
- **Okpol Sp. z o.o.** - produkcja okien i wyłazów dachowych.
- **GPI Poland Sp. z o.o.** – produkcja zbiorników ze stali nierdzewnej,
- **Centrum Logistyczne Biedronka**
- **Mondelez** – fabryka gum do żucia i czekolady.
- **WIPAK** – producent opakowań

Rynek pracy w regionie



Zainwestowali:

LEWIN BRZESKI:

- **Intel Sp. z o.o.** - wykonuje produkty i półprodukty z blachy stalowej lakierowanej proszkowo.
- **Strunobet** - producent strunobetonowych żerdzi energetycznych typu E, słupów oświetleniowych typu EOP, konstrukcji wsporczych ETG oraz masztów.

BRZEG:

- **Zakład Usługowo Produkcyjny Met-Pom** - wykonawstwo konstrukcji stalowych na potrzeby budownictwa, górnictwa i przemysłu metalowego.
- **Szumlakowski. PPU** - Zakład produkcji i remontu cystern drogowych
- **MEPROZET Sp. z o.o.** - Fabryka Pomp i Armatury
- **BESEL S.A.** - Fabryka Silników Elektrycznych.
- **Kruszwica S.A.** - Zakłady tłuszczowe
- **ODRA S.A.** - Przedsiębiorstwo Wyrobów Cukierniczych

GRODKÓW:

- **Contipasz SA.** - Produkcja Pasz Przemysłowych Dla Drobiu i Trzody
- **Agroas** - Producent pasz.



Najważniejsze sektory w gminie i jej sąsiedztwie

Sektory wysokiej szansy

- ▶ Spożywczy
- ▶ Chemiczny
- ▶ Motoryzacyjny
- ▶ Metalowy
- ▶ Budowlany
- ▶ Handel i transport
- ▶ Zakwaterowanie i gastronomia
- ▶ Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo



Potencjał intelektualny



Szkolnictwo wyższe
w województwie opolskim

6

liczba uczelni wyższych w
województwie opolskim

17,9 tys.

liczba studentów



Szkolnictwo zawodowe i policealne w powiecie

3

liczba szkół zawodowych w powiecie

2

liczba szkół policealnych w powiecie

Kierunki kształcenia

- ♦ elektryk
- ♦ cukiernik
- ♦ sprzedawca
- ♦ pracownik obsługi hotelowej
- ♦ renowacja elementów architektury
- ♦ fryzjerstwo

Dlaczego warto tu zainwestować?



Atuty

Bliskość autostrady A4



Korzystne położenie geograficzne



Bogactwo dziedzictwa kulturowego



Dobrze rozwinięta sieć połączeń komunikacyjnych



Dostępność wykwalifikowanych pracowników



Wsparcie inwestycyjne

Wsparcie dla inwestora



Gmina oferuje podejmowanie działań w ramach opieki poinwestycyjnej oraz współdziałanie z podmiotami zaangażowanymi w obsługę inwestora na szczeblu ponadgminnym/ponadpowiatowym, w szczególności Z PAIH, SSE i innymi partnerami regionalnymi.

W 2021 r. Gmina Olszanka zawarła porozumienie o współpracy z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INWEST –PARK” Sp. z o.o.

Maksymalna intensywność wsparcia dla dużych przedsiębiorstw w województwie opolskim wynosi 40 %.





Tereny inwestycyjne Gminy Olszanka przy Węźle Autostradowym „Przylesie”

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar 276,8 ha. Teren jest podzielony na kompleksy, które mają kształt zbliżony do kwadratu i prostokąta. Grunty posiadają klasy bonitacyjne: RIII, RIV a oraz użytki zielone. Różnica terenu wynosi do 3 metrów. Przeprowadzone badania geologiczne wykazały, że nie występuje zanieczyszczenie zarówno wód powierzchniowych, jak i gruntowych oraz ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu. Gmina posiada dla terenu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków, dostawy energii elektrycznej oraz możliwości przyłączenia do sieci gazowej.

Kompleks Nr 1



Nieruchomość gruntowa typu greenfield o powierzchni 58,67 ha pod zabudowę magazynowo – produkcyjną.

Przeznaczenie terenu:

Teren projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej, w tym zakładów przemysłowych, drobnej wytwórczości, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętowo – transportowych, przedsiębiorstw komunalnych oraz inne bazy i zaplecza.

Kompleks Nr 2



Nieruchomość gruntowa typu greenfield o powierzchni 11,73 ha

Przeznaczenie terenu:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ba sprzętowo – transportowych, tereny wytwórczości i składowania, w tym zakładów przemysłowych, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętowo – transportowych, przedsiębiorstw komunalnych, obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych.

Kompleks Nr 3



Nieruchomość gruntowa typu greenfield o powierzchni 30 ha

Przeznaczenie terenu:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, baz sprzętowo – transportowych, tereny wytwórczości i składowania, w tym zakładów przemysłowych, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych, przedsiębiorstw komunalnych, obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych.

Kompleks Nr 4



Nieruchomość gruntowa typu greenfield o powierzchni 10,80 ha

Przeznaczenie terenu:

Teren projektowanych usług komercyjnych, w tym handlu hurtowego, magazynów, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego, usług publicznych, w tym administracji i finansów oraz innych usług komercyjnych.

Kompleks Nr 5



Nieruchomość gruntowa typu greenfield o powierzchni 14,81 ha

Przeznaczenie terenu:

Teren obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego, w tym stacja paliw, stacja diagnostyczna, mała gastronomia.

Tereny inwestycyjne Gminy Olszanka przy Węźle Autostradowym „Przylesie”



Zdjęcia terenu:



Dojazd i komunikacja

Tereny inwestycyjne Gminy Olszanka przy Węźle Autostradowym „Przylesie”



Dojazd do terenów drogą gminną asfaltowo - betonową o szerokości 6 m oraz drogą wojewódzką nr 401.



Bocznicą kolejową zlokalizowaną w Brzegu, w odległości 10 km od terenów inwestycyjnych.



1 km do autostrady A4 – tereny inwestycyjne Gminy Olszanka są usytuowane na wysokości 194 m, w niewielkiej odległości od MOP Wierzbnik oraz MOP Jankowice Wielkie.



Dostępność mediów



Tereny inwestycyjne Gminy Olszanka przy Węźle Autostradowym „Przylesie”

Media	Odległość przyłącza od granicy terenu	Parametry
 Energia elektryczna	700 m	Napięcie: 15 kV (Gmina posiada zapewnienia w zakresie możliwości zaopatrzenia terenów inwestycyjnych w energię elektryczną)
 Gaz	3000 m	Wartość kaloryczna: 40 MJ/Nm ³ Średnica rury: 160 mm (Gmina posiada zapewnienia dotyczące dostaw gazu ziemnego w obrębie terenów inwestycyjnych według potrzeb Inwestora)
 Woda	700 m	Woda przeznaczona do celów socjalnych: dostępna objętość: 120 m ³ /24 h Woda przeznaczona do celów przemysłowych: dostępna objętość: 120 m ³ /24 h
 Ścieki	1500 m	Dostępna objętość: 120 m ³ /24 h

Kontakt

Urząd Gminy Olszanka
Olszanka16, 49-332 Olszanka

tel. 77 412 96 83

e-mail: ug@olszanka.pl

Łukasz Janas – Kierownik Referatu
Inwestycji Rolnictwa i Ochrony Środowiska

tel. 77 412 96 83 wew. 117

e-mail: l.janas@olszanka.pl

Gabriela Guglas – Inspektor ds. Funduszy
Strukturalnych i Zamówień Publicznych

tel. 77 412 96 83 wew. 111

e-mail: inwest@olszanka.pl

