

I N F O R M A C J A
o stanie mienia Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2020 r.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2021 poz. 305)

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Olszanka posiada :

1. prawo własności gruntów o powierzchni 288 ha i wartości 2 752 905,06 - na podstawie :
 - decyzji komunalizacyjnych w latach 1991 – 2017 przez Wojewodę Opolskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz.191 z późn. zm.),
 - art. 13 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020, poz. 2243)
 - art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.),
 - umów cywilno – prawnych kupna, zamiany, darowizny.
2. ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa o powierzchni 0,1382 ha w Olszance,
3. budynki, budowle oraz sieci wymienione w załączniku nr 1 i nr 2,
4. Gmina Olszanka posiada mienie komunalne poza obrębem działania tj. na terenie Gminy Lewin Brzeski w miejscowości Ptakowice, o wartości :
 - budynki i budowle - 1 459 378,64 zł.-
 - grunty - 19 402,45 zł.-

Stan mienia komunalnego Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2020 r. kształtuje się następująco:

Lp.	Oznaczenie	Wartość w zł.-
1.	Grunty własne, w tym Prawo Użytkowania Wieczystego Gruntu	2 752 905,06
2.	Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa (Płatkarnia)	216,60
3.	Budynki	11 214 490,92
4.	Budowle i sieci	27 544 434,60
5.	Maszyny, urządzenia, środki transportu, wyposażenie	7 524 793,73
6.	Środki trwałe w budowie	867 043,20
R a z e m		49 903 884,11

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową. Budynki, budowle, maszyny urządzenia wykazane są wg stanu ewidencji środków trwałych, prowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zmianami).

Wartość Majątku Gminy (środki trwale bez gruntów) wg wartości księgowej na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Nazwa zakładu - jednostki	Wartość w zł.-
1.	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu	647 602,08
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	128 394,16
3.	Gminny Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół i Przedszkoli	478 267,17
4.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Jankowicach Wielkich	521 844,07
5.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Olszance	4 882 147,83
6.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Przylesiu	4 723 454,35
7.	Mienie Gminy	25 071 688,66
8.	Zakład Gospodarki Komunalnej	9 830 320,93
R a z e m		46 283 719,25

W budowie znajdują się środki trwale na kwotę 867 043,20 zł. - rzeczowo wymienione w załączniku nr 3.

W 2020 r. dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości :

Zbyto z gminnego zasobu nieruchomości :

- na własność :

1. w drodze przetargu :

- sprzedaż w I przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 523/1 o pow. 0,0800 ha, położonej w Michałowie za cenę 30.300,00 zł,
- sprzedaż w I przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 129/10 o pow. 0,1026 ha, położonej w Przylesiu za cenę 38.380,00 zł,
- sprzedaż w I przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 398/2 o pow. 0,1399 ha, położonej w Przylesiu za cenę 45.450,00 zł,

2. w drodze bez przetargowej :

- nie wystąpiła sprzedaż,

3. w drodze zasiedzenia:

- nie wystąpiło zasiedzenie nieruchomości,

4. w drodze odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :

- przekształceniowa wynosi 159,04 zł, za rok 2019 i 2020,

5. w drodze zakupu

- nie wystąpił zakup.

Nabycie nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu :

- nie wystąpiło.

Dochody z majątku Gminy w roku 2020 wynosiły łącznie 201 414,42 zł , z tego:

1. Dzierżawa gruntów rolnych – 10 476,58 zł,
2. Dzierżawa gruntów pozostałych – 20 687,96 zł,
3. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych, lokali i działek niezabudowanych – 118 315,00 zł,
4. Sprzedaż składników majątkowych – 391,71 zł,
5. Czynsz za lokal mieszkalny – 2 403,12 zł,
6. Czynsz za lokal mieszkalny (Ośrodki Zdrowia) – 2 572,84 zł,
7. Czynsz za lokal użytkowy – 25 611,41 zł,
8. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 4 307,27 zł,
9. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 159,04 zł,
10. Opłata eksploatacyjna lokal mieszkalny (Ośrodki Zdrowia) – 3 490,84 zł,
11. Opłata eksploatacyjna lokal użytkowy – 5 421,50 zł,
12. Opłata abonamentowa lokal użytkowy – 327,53 zł,
13. Refaktury za lokal użytkowy – 7 249,62 zł.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - Zastawienie budynków i budowli Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2020 r. (Mienie Gminy).
- załącznik nr 2 - Wartość budynków i budowli na dzień 31 grudnia 2020 r. (Mienie Gminy).
- załącznik nr 3 - Środki trwałe w budowie na dzień 31 grudnia 2020 r.

Wójt Gminy Olszanka

/-/ Aneta Rabczewska

Załącznik nr 1

Grupa 1 - BUDYNKI - RAZEM

3 646 772,60

1. BUDYNKI MIESZKALNE - 4 szt.

22 396,25

- Przylesie	2 990,33
- Obórki	9 372,72
- Jankowice Wielkie	2 184,00
- Pogorzela	7 849,20

2. OBIEKTY KULTURALNE - 10 szt.

1 783 320,54

A. ŚWIETLICE

922 998,06

- Czeska Wieś	49 565,38
- Gierszowice	74 221,71
- Krzyżowice	114 034,70
- Michałów	222 374,23
- Obórki	224 813,54
- Pogorzela	111 515,56
- Przylesie	126 472,94

B. BUDYNEK KINA W POGORZELI

196 153,92

C. OBIEKT SZATNIOWO-REKREACYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ NA BOISKU SPORTOWYM W OLSZANCE

634 968,56

D. MIEJSCE SPOTKAŃ I REKREACJI W MIEJSCOWOŚCI OBÓRKI

29 200,00

3. OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - OŚRODKI ZDROWIA - 3 szt.

674 366,56

- OZ Olszanka	86 385,87
- OZ Przylesie	49 714,68
- OZ Czeska Wieś	538 266,01

4. REMIZY - 4 szt.

42 430,20

- Czeska Wieś	1 626,91
- Michałów	4 583,21
- Olszanka	18 510,41
- Przylesie	17 709,67

5. BUDYNKI POZOSTAŁE - 27 szt.

1 124 259,05

A. PRZEDSZKOLA - 2 szt.

122 299,54

- budynek przedszkolny w Pogorzeli (byłe przedszkole)	33 499,54
- budynek przedszkolny w Krzyżowicach	88 800,00

B. BUDYNKI - 4 szt.

758 212,83

- administracyjny w Olszance	494 906,26
- kotłownia w Pogorzeli	77 618,11
- łaźnia w Jankowicach Wielkich	9 416,00

- boks garażowy z zapleczem sanitarno-socjalnym dla OSP w Jankowicach Wielkich

176 272,46

C. SZATNIA SPORTOWA - 4 szt.

159 618,10

- Olszanka	17 357,42
- Czeska Wieś	50 647,89
- Przylesie	42 947,79
- Jankowice Wielkie	48 665,00
<u>D. STODOŁA - 2 szt.</u>	<u>18 720,05</u>
- Michałów	5 208,00
- Czeska Wieś	13 512,05
<u>E. WIATY PRZYSTANKOWE - 15 szt.</u>	<u>65 408,53</u>
- Czeska Wieś	3 000,28
- Gierszowice	5 453,82
- Jankowice Wielkie	3 599,00
- Jankowice Wielkie	7 046,72
- Krzyżowice	3 508,72
- Krzyżowice	3 495,30
- Krzyżowice	3 599,00
- Krzyżowice	4 998,72
- Michałów	5 329,59
- Michałów	5 329,59
- Michałów	2 947,91
- Obórki	4 596,51
- Obórki	4 150,00
- Pogorzela	4 163,37
- Przylesie	4 190,00

Wójt Gminy Olszanka

/-/ Aneta Rabczewska

Grupa 2 - BUDOWLE - RAZEM	18 973 134,22
1. Sieć kanalizacyjna, sanitarna	2 843 327,04
- Przylesie	2 699 522,15
- Jankowice Wielkie	110 329,29
- Jankowice Wielkie	33 475,60
2. Sieć wodociągowa	993 033,34
- Gierszowice	9 188,07
- Obórki, Przylesie - przyłącza	49 524,89
- Gierszowice	2 998,48
- Gierszowice	6 870,48
- Studzienka w Gierszowicach	69,24
- ujęcie wody w OZ Przylesie	757,57
- Jankowice Wielkie	46 444,50
- Sieć rozdzielcza Obórki, Przylesie	23 962,28
- Janów	257 187,81
- Jankowice Wielkie - Obórki	544 400,14
- Krzyżowice	51 629,88
3. Linia elektroenergetyczna przesyłowa napowietrzna w Krzyżowicach	11 746,00
4. Kanalizacja burzowa	650 831,30
- Pogorzela	67 256,73
- Krzyżowice	75 081,33
- Krzyżowice (razem z chodnikiem)	239 676,87
- Jankowice Wielkie	135 481,54
- Przylesie	133 334,83
5. Zatoka autobusowa	116 668,08
- Olszanka	30 000,00
- Pogorzela	30 000,00
- Jankowice Wielkie (razem z chodnikiem)	38 059,50
- Krzyżowice	18 608,58
6. Drogi	9 062 327,01
- droga Czeska Wieś - Pogorzela	42 875,69
- droga Gierszowice - Janów	52 964,00
- droga gminna w Przylesiu - nr ewidencyjny 450	15 027,75
- droga gminna w Przylesiu	126 332,39
- utwardzenie drogi w Krzyżowicach	23 765,29
- drogi, chodniki - OZ Olszanka	1 936,41
- droga w Pogorzeli - modernizacja	106 374,07

- droga w Krzyżowicach	70 250,47
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Obórkach	119 272,00
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Pogorzeli	285 563,17
- droga w Przylesiu	6 960,00
- droga do gruntów w Olszance	360 466,91
- droga dojazdowa do gruntów w Michałowie	436 230,40
- droga wewnętrzna położona na działce nr 123 w Krzyżowicach	170 415,70
- droga w Obórkach	150 455,26
- drogi, chodniki - OZ Przylesie	3 730,51
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Olszance	9 959,79
- droga w Pogorzeli na dz. 564/2	65 775,00
- droga wewnętrzna w Jankowicach Wielkich na dz. 123/2	23 647,00
- nawierzchnia drogi z płyt żelbetowych pełnych - Jankowice Wielkie	11 310,00
- droga wewnętrzna w Gierszowicach na dz. 293	69 961,58
- nawierzchnia asfaltowa drogi wewnętrznej w Jankowicach Wielkich na działce 13/24	134 992,50
- droga gminna 102319 O w Gierszowicach	430 455,12
- droga dojazdowa do gruntów rolnych Zielone Ogrody w Pogorzeli	352 305,19
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Krzyżowicach	367 334,99
- droga wewnętrzna (nawierzchnia bitumiczna) w Przylesiu	359 986,02
- droga wewnętrzna 7-odcinkowa w Krzyżowicach	891 411,28
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 602/11	878 359,58
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 603/4	1 035 986,35
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 605	497 804,33
- droga wewnętrzna w Olszance na dz. 220	468 746,53
- droga wewnętrzna w Przylesiu na dz. 951; 943/5	46 000,00
- droga wewnętrzna w Pogorzeli na dz. 563/1	29 856,53
- droga wewnętrzna w Janowie na dz. 7/4; 7/8	185 821,89
- droga dojazdowa do osiedla w Jankowicach Wielkich	154 991,45
- droga położona na działce 610 w Czeskiej Wsi	10 000,00
- droga na działce nr 141 w Janowie	44 280,00
- droga położona na działce nr 307 w Gierszowicach	83 000,00
- droga na działce nr 142/1 w Jankowicach Wielkich	376 858,74
- droga na działce 154/4 w Jankowicach Wielkich	52 198,21
- droga na działce 604 w Czeskiej Wsi	222 229,59
- droga na dz. 613 w Czeskiej Wsi	30 000,00
- droga na dz. 21, 234/1, 237/6, 234/5 237/9 w Jankowicach W.	256 435,32

7. Parking przy OZ Czeska Wieś **16 797,11**

8. Oświetlenie uliczne **245 031,32**

- Krzyżowice (latarnie uliczne)	1 935,84
- Janów	25 467,27
- Olszanka	21 990,05
- Krzyżowice (na osiedlu)	21 992,47
- Obórki	23 118,22
- Pogorzela	12 519,19

- Obórki (przy drodze nr 458)	21486,48
- Janów	6 200,00
- Przylesie (oświetlenie drogowe na dz. 932)	14514,97
- Pogorzela (oświetlenie uliczne na dz. 544 – droga wewnętrzna)	19205,00
- Krzyżowice	14 980,30
- Przylesie	13 803,00
- Pogorzela	27 565,93
- Gierszowice (boisko)	20 252,60

9. Chodniki **148 428,97**

- Olszanka	15 193,77
- Gierszowice	133 235,20

10. Wysypisko śmieci w Obórkach **451 373,60**

11. Zbiornik p. poż. **225 928,42**

- Przylesie	605,50
- Przylesie	35 963,12
- Przylesie	2 058,70
- Pogorzela	986,10
- Jankowice Wielkie	179 308,50
- Gierszowice	2 543,10
- Czeska Wieś	2 733,40
- Czeska Wieś	1 730,00

12. Ogrodzenie **30 782,04**

- Krzyżowice	3 538,94
- OZ Olszanka	4 852,60
- OZ Przylesie	4 116,39
- ogrodzenie przy wieży ciśnień w Olsznace	18 274,11

13. Szambo **12 745,32**

- OZ Przylesie	4 743,08
- OZ Olszanka	8 002,24

14. Place **96 390,50**

- plac gminny w Janowie	12 200,00
- plac przy świetlicy w Przylesiu	66 840,50
- plac w Obórkach	17 350,00

15. Altany i Wiaty **160 835,48**

- Wiata rekreacyjno-biesiadna w Krzyżowicach	37 500,00
- Wiata na boisku sportowym w Jankowicach Wielkich	29 890,00
- Altana drewniana w Przylesiu	17 645,60
- Altana w Czeskiej Wsi	10 115,00
- Altana drewniana w Olszance	45 773,20

- Altana - Gierszowice	19 911,68
16. Boiska	1 385 836,88
- Kompleks boisk sportowych w Pogorzeli	1 067 749,12
- Wielofunkcyjne boisko sportowe w Jankowicach Wielkich	318 087,76
17. Stacja uzdatniania wody w Jankowicach Wielkich	14 695,46
18. Węzeł magazynowania wody pitnej (Stacja uzdatniania wody w Jankowicach Wielkich)	1 042 702,18
19. Zbiornik wodny w Pogorzeli	155 163,68
20. Przebudowany zbiornik odparowujący w Obórkach	1 082 325,65
21. Wieża ciśnień w Olszance	60 177,64
22. Przepusty na cieku Sadržawa w Gierszowicach	165 987,20

I Budynki - Grupa 1

Lp.	Rodzaj budynku	Ilość	Wartość na dzień 31 grudnia 2020 r. wg ewidencji księgowej w zł.
1.	Budynki mieszkalne	4	22 396,25
2.	Obiekty kulturalne (świetlice, budynek kina)	10	1 783 320,54
3.	Obiekty użyteczności publicznej – Ośrodki Zdrowia	3	674 366,56
4.	Remizy	4	42 430,20
5.	Budynki pozostałe	27	1 124 259,05
R a z e m			3 646 772,60

II Grupa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 oraz KONTO 013

Lp.	Rodzaj	Wartość na dzień 31 grudnia 2020 r. wg ewidencji księgowej w zł.
1.	Grupa 2 - Budowle	18 973 134,22
2.	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	0,00
3.	Grupa 4 – Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania (zestawy komputerowe, serwery, drukarki, motopompy pożarowe)	217 968,30
4.	Grupa 5 – Maszyny i urządzenia (kosiarki)	44 845,99
5.	Grupa 6 – Urządzenia techniczne (urządzenie alarmowe, centrala telefoniczna)	957 915,65
6.	Grupa 7 - Środki transportu (samochody pożarowe)	130 637,65
7.	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości wyposażenie	211 470,44
8.	Konto 013 – Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	888 943,81
R a z e m		21 424 916,06

Wójt Gminy Olszanka

/-/ Aneta Rabczewska

**Środki trwale w budowie
na dzień 31.12.2020 r.**

Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość
Wykonanie dokumentacji proj.na przebudowę drogi w Pogorzeli wraz z budową chodnika	15 000,00
Węzeł autostradowy Przylesie	109 279,03
Przebudowa boksu garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP Krzyżowice	187 783,35
Remont zbiornika retencyjnego-Przylesie	3 700,00
Wykonanie dokumentacji proj.na przebudowę drogi wewn.w miejscowości Krzyżowice na dz.Nr 8,31/14	15 000,00
Projekt 07-RFIL/UG-Droga transportu rolnego w miejscowości Obórki na dz.57, 89/13, 90/1, 78 wraz z odwodnieniem (I etap)	239 942,52
Wykonanie dokumentacji projektowej drogi transportu rolnego w miejscowości Obórki na dz.138 i 106	15 000,00
Zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Przylesie 28a	131 220,90
Kompleksowa termomodernizacja budynku PZSP w Jankowicach Wielkich	18 450,00
Termomodernizacja budynku PZSP w Przylesiu	22 140,00
Droga wewnętrzna nr 1 (4-odcinkowa) położona w Przylesiu	14 402,00
Droga wewnętrzna nr 2 (3-odcinkowa) położona w Przylesiu	12 240,00
Droga gminna nr G102306 w Krzyżowicach	24 720,00
Droga wewnętrzna (4-odcinkowa) położona w Gierszowicach	24 800,00
Projekty sieci kanaliz. na osiedlach domków jednorodzinnych	33 365,40
RAZEM	867 043,20

Wójt Gminy Olszanka
/-/ Aneta Rabczewska