

W Y K A Z

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w najem następująca część nieruchomości:

Opis nieruchomości wg katastru :

**Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G1567
działka nr 21 AM-61 o pow. 0,4328 ha, księga wieczysta WR1E/00047498/2**

**Z której przeznaczony jest do najmu w trybie bezprzetargowym zastaly opisane
poniżej części składowe budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy**

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu najmu

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnica zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29.09.2017r. działka nr 21 AM-61 położona na terenie oznaczonym symbolem **Ua jako usługi administracji**

Przedmiotem najmu jest część dachu o powierzchni 0,5 m² na budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, z przeznaczeniem na założenie anteny satelitarnej stacji referencyjnej działającej w ramach systemu ASG-EUPOS oraz prawo do umieszczenia w pomieszczeniu serwerowni Starostwa szafy RACK zawierającej odbiornik GNSS z wyposażeniem.

Wskazane powierzchnie objęte są umową najmu nr OR.032.33.2022.SN z dnia 28.04.2022r. zawartą na czas oznaczony do dnia 31.07.2022r.

II. Warunki najmu

Stawka czynszu wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) netto miesięcznie, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT. Czynsz obejmuje: opłaty za wynajem Przedmiotu najmu oraz zryczałtowany koszt utrzymania urządzeń stacji referencyjnej, w tym: koszty energii elektrycznej, ogrzewania oraz dozoru.

Czynszu najmu płatny będzie w okresach kwartalnych z dołu w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Najemcy.

Zasady aktualizacji czynszu: Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu najmu raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej.

Okres najmu : czas określony do 30.04.2025 roku.

Najem na cele zapewnienia funkcjonowania stacji referencyjnej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wspólnej 2, 00-926 Warszawa.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.

Informacje w zakresie najmu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 11.05 2022r.

Starosta Oleśnicki
Sławomir Kapica.....