

Znak:GN.6853.151.2022

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości**

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), dalej zwanej *Kpa* oraz art. 113 ust. 7, art. 115 ust. 3 i art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn*

**Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zawiadamia**

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie działającej przez pełnomocnika Pawła Kowalczyka reprezentującego firmę AZAKO Sp. z o.o., wszczęte zostało postępowanie w sprawie zobowiązania właściciela lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości, położonej w obr. 260508_5.0013 Hucisko, gm. Stąporków, oznaczonej w ewidencji jako działka **Nr 975** o pow. 2,00 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 76,1 m wraz ze stanowiskiem słupowym tej sieci.

Na mocy art. 124b *ugn*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Według zgromadzonej dokumentacji powyższa nieruchomość stanowi współwłasność: Cecylii Dworzyńskiej, Iwony Okła, Stefana Okła, Zbigniewa Okła, Haliny Pustuła oraz nieżyjących: Stanisławy Chrzan, Wacława Górala, Józefy Kaczmarczyk, Jana Kowalczyka i Heleny Nowak, po których nie przeprowadzono postępowań spadkowych i nie dokonano poświadczeń dziedziczenia. Zatem w rozumieniu art. 113 ust. 7 *ugn* nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny.

Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) współwłasność polega na tym, że własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom, co oznacza, że każdemu ze współwłaścicieli przysługuje prawo do całej rzeczy, a nie do jej wyodrębnionej części odpowiadającej udziałowi. Do rozporządzenia rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda wszystkich właścicieli (art. 199 kc). Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, że Inwestor uzyskał zgodę na rozbiórkę tylko od żyjących współwłaścicieli, natomiast z uwagi na brak ustalenia

spadkobierców po ww. zmarłych współwłaścicielach nie było możliwości uzyskania zgód w drodze cywilnej, zatem koniecznym stało się wystąpienie z powyższym wnioskiem.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 22.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, w dniu 25.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Hucisko, a także w dniu 01.12.2022 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia ww. nieruchomości.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosił się żaden następca prawny ww. zmarłych, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji. W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *Kpa* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *Kpa* ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Lucyna Kołodziejczyk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Pawła Kowalczyka
AZAKO Sp. z o.o. Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
2. Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po: Stanisławie Chrzan, Wacławie Góralu, Józefie Kaczmarczyk, Janie Kowalczyku oraz Helenie Nowak- w drodze ogłoszenia
3. Pani Cecylia Dworzyńska
4. Pani Iwona Okła
5. Pan Stefan Okła
6. Pan Zbigniew Okła
7. Pani Halina Pustuła
8. a/a

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Urząd Miejski w Stąporkowie celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni