**WYKAZ**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm. ) Wójt Gminy Olszanka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanka przeznaczonej do oddania w najem.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **Położenie nieruchomości****obręb/ulica** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów** | **Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** | **Przeznaczenie** | **Czynsz** | **Okres najmu** | **Uwagi** |
| 1. | Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia, na działce nr 519/3o pow. 0,2100 ha, a. m. 2, obręb Przylesie | Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00007395/6 o ogólnej powierzchni 0,2100 ha, użytek gruntowy R – 0,0500 ha, B - 0,1600 ha. | Grunty orne oraz tereny mieszkaniowe. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka. Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 24,2 m2. | Przeznaczenie na gabinety usługowe  | 10,45 zł za1 m2 netto + podatek Vat 23 % miesięcznie + opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu. | do 3 lat | - |
|  |  |
| 2. | Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia, na działce nr 519/3o pow. 0,2100 ha, a. m. 2, obręb Przylesie | Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00007395/6 o ogólnej powierzchni 0,2100 ha, użytek gruntowy R – 0,0500 ha, B - 0,1600 ha. | Grunty orne oraz tereny mieszkaniowe. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka. Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 12,70 m2. | Przeznaczenie na gabinety usługowe | 10,45 zł za1 m2 netto + podatek Vat 23 % miesięcznie + opłaty za media związane użytkowaniem lokalu. | do 3 lat | - |
|  |  |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka na okres 21 dni.

Ponadto jego treść zostanie opublikowana na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje o gruntach przeznaczonych do oddania w najem można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka, pokój 4 a, telefon 77 412 96 83 wew. 121.

Olszanka, dn. 06.03.2024 r.

Wójt Gminy Olszanka

/-/ Aneta Rabczewska