

**Uchwała Nr 545 /2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 27. kwietnia 2022r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Ostrowinie

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 528) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Ostrowinie, KW WR1E/00102823/4, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymienione działki budowlane, położone w położne Ostrowinie, gm. Oleśnica.

Nr działki, AM pow. [ha]	Struktura użytków	Cena netto[zł]
50/1 AM-2 o pow. 0,2000	RV, RVI	60.000,00
50/2 AM-2 o pow. 0,2000 wraz z udz. 1/9 części w działce nr 50/3 (dr. wew.)	RVI	60.000,00
50/6 AM-2 o pow. 0,2001 wraz z udz. 1/9 części w działce nr 50/3 (dr. wew.)	RV, RVI	50.025,00
50/7 AM-2 o pow. 0,2194 wraz z udz. 1/9 części w działce nr 50/3 (dr. wew.)	RV, RVI	54.850,00
50/8 AM-2 o pow. 0,2000 wraz z udz. 1/9 części w działce nr 50/3 (dr. wew.)	RV	50.000,00
50/9 AM-2 o pow. 0,2194 wraz z udz. 1/9 części w działce nr 50/3 (dr. wew.)	RV, RVI	54.850,00
50/10 AM-2 o pow. 0,2000 wraz z udz. 1/9 części w działce nr 50/3 (dr. wew.)	RV, ŁV	50.000,00
50/11 AM-2 o pow. 0,2193 wraz z udz. 1/9 części w działce nr 50/3 (dr. wew.)	RV, RVI, ŁV	54.825,00
50/12 AM-2 o pow. 0,5975 wraz z udz. 1/9 części w działce nr 50/3 (dr. wew.)	ŁIV, ŁV	149.375,00

Oznaczenie nieruchomości wg katastru :

- Działki nr 50/1, 50/2, 50/6, 50/7, 50/8, 50/10, 50/12 AM-2: jednostka ewidencyjna Oleśnica-obszar wiejski, obręb Oleśnica, nr jednostki rejestrowej: G.4, księga wieczysta WR1E/00102823/4.
- Działka nr 50/3 AM-2: jednostka ewidencyjna Oleśnica-obszar wiejski, obręb Oleśnica, nr jednostki rejestrowej: G.316, księga wieczysta WR1E/00085297/1.

Opis nieruchomości :

Działki budowlane o regularnym kształcie, położone w terenie płaskim, częściowo porośnięte samosiejkami sosny oraz pojedynczymi krzewami, położone w odległości około 13 km od miasta Oleśnicy.

Działki nr 50/1 oraz nr 50/2 AM-2, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W przypadku pozostałych działek dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 50/3 AM-2 o pow. 0,1426 ha (w tym: RV 0,0449ha, RVI 0,0636ha, ŁV 0,0341ha), stanowiącą współwłasność Powiatu Oleśnickiego w udziale 8/9 części.

W sąsiedztwie znajduje się kompleks leśny, użytki rolne, istniejąca i planowana zabudowana jednorodzinna. Prąd, woda w drodze.

Przez teren działek nr 50/1 oraz nr 50/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W sąsiedztwie nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska, a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.

Przeznaczenie w planie :

Obręb Ostrowina objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r.

- Działki nr 50/1, 50/2, 50/6, 50/7, 50/8, 50/10, 50/12 położone są na terenie, oznaczonym symbolem **MNU/6**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) urządzenia towarzyszące,
 - d) drogi wewnętrzne o szer. min. 6 m,
 - e) zieleń urządzona.
- Działka nr 50/3 położona jest na terenie, oznaczonym symbolem: **KDW/14**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: **drogi wewnętrzne**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto ww. działki znajdują się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Gminy Oleśnica, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 **mija ... czerwca 2022 r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 27-04..... 2022r.

Starosta Oleśnicki

Sławomir Kapica