

ZARZĄDZENIE NR WG-VIII-58/2023
WÓJTA GMINY OLSZANKA

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11, art.12, art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały nr XIII/92/2019 Rady Gminy Olszanka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Olszanka. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 3411) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku **w wysokości 170% kwoty wyliczonej** na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.

§ 2. Ustala się następujące przeliczniki do wyliczenia czynszu dzierżawnego w decytonach (dt) pszenicy za 1 ha rocznie dzierżawionych użytków rolnych:

Stawka roczna za 1ha				
Grunty orne				
Klasa	II	IIIa, IIIb	IVa, IVb	V, VI
dt/rok	8	7	6	5
Użytki zielone (łąki trwałe i pastwiska)				
dt/rok	5			
Pozostałe				
dt/rok	4			

§ 3. Ustala się wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych nierolniczo, a w szczególności:

tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – **Bz**

inne tereny zabudowane - **Bi**

tereny przemysłowe – **Ba**

zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – **Bp**

tereny mieszkaniowe – **B**

w kwocie **1500,00 zł netto** za 1 hektar rocznie.

§ 4. 1. Stawki opłat z tytułu dzierżawy, o których mowa w §3 podlegają corocznie waloryzacji, waloryzacja dokonywana będzie raz w roku. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

2. Zwaloryzowane stawki czynszu w formie arkusza waloryzacji zatwierdza Wójt Gminy Olszanka.

3. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy. O wysokości zwaloryzowanych stawek czynszu zawiadamia się pisemnie.

§ 5. Do wysokości czynszu określonych w §2 i 3 doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6. Czynsz za dzierżawę gruntów komunalnych naliczonych według ustalonej w §1 ceny 1 dt pszenicy oraz ustalonej w §3 i 4 stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych nierolniczo należy uregulować w terminie **do dnia 15 września każdego roku.**

§ 7. Stawki czynszu za dzierżawę stosuje się jako minimalne stawki wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

§ 8. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanka w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawnego wymienionego w § 2 i §3.

§ 9. Stawki czynszu za dzierżawę o których mowa w § 2 i 3 stosuje się do umów dzierżawy zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr WG-VIII-31/2021 Wójta Gminy Olszanka z dnia 14 kwietnia

2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wójt Gminy

Aneta Rabczewska