

**Uchwała Nr ~~4423~~../2023../2023
Zarządu Powiatu Garwolińskiego
z dnia ~~26~~... lipca 2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny
wywoławczej nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XXII/119/2016 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Garwolińskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 43), po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Garwolińskiego uchwałą Nr XLVI/264/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - ZARZĄD POWIATU GARWOLIŃSKIEGO postanawia :

§ 1.

1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2461/56 o pow. 6,9528 ha, położonej w Garwolinie, stanowiącej własność Powiatu Garwolińskiego, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr SI1G/00037928/8.

2. Ustalić cenę wywoławczą w przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2461/56 o pow. 6,9528 ha w wysokości netto10.000.000..... zł (słownie: dziesięć mln. złotych.....). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

§ 2.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia Nr 1539.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Garwolińskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mirosław Walicki

Marek Ziędalski

Krzysztof Ośka

Marta Serzysko

Jan Tywanek