**Informacja możliwości uzyskania 99 % bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Znowelizowane przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe   
w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 904 ze zm.) wprowadziły możliwość uzyskania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w wysokości 99 %.

**Starosta Oleśnicki na wniosek strony udziela 99 % bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa w prawo własności:**

**a/** osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym   
w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym  
lub przedstawicielom ustawowym tych osób,

**b/** członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny,

**c/** inwalidom wojennym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r.   
o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

**d/** kombatantom ora z ofiarom represji wojennych i okresu powojennego   
w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

**e/** świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust.1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. świadczeniach opieki  zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych lub ich opiekunom prawnym

**- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.**

**Aby uzyskać bonifikatę w wysokości 99 %, w oparciu o art. 9a ustawy należy:**

1/ złożyć do Starosty Oleśnickiego wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej wg wzoru zamieszczonego na stronie Starostwa;

2/ przedłożyć dokumenty uprawniające do uzyskania bonifikaty w wysokości 99%.

**Bonifikatę mogą uzyskać również osoby, które wniosły już opłatę jednorazową za przekształcenie.**

Informuję, że nadal można uzyskać bonifikatę wynikającą z art. 9 ust . 3 ww. ustawy dokonując opłaty jednorazowej - w przypadku , gdy nie są spełnione warunki do uzyskania bonifikaty w wysokości 99%.

W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą  
 dla właściciela gruntu.

**Pełne informacje w sprawie udzielania bonifikaty uzyskać można   
w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy   
( tel. 71-314-01-65) oraz w referacie w Sycowie ( tel. 71-721-83-94 )   
w godzinach pracy urzędu.**

**WZÓR** – zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem   
 o udzielenie bonifikaty X % / 99%