

STAROSTA OLEŚNICKI

56-400 Oleśnica  
ul. J. Słowackiego 10

Zarządzenie Nr ..... 20/2023

Starosty Oleśnickiego z dnia 24 MARCA 2023r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiącej własność Skarbu Państwa, położnej w Twardogórze, gm. Twardogóra, działka nr 22/2 AM-15**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2023 poz. 344 ) oraz Zarządzenia Nr 44 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położnej w miejscowości Twardogóra, gm. Twardogóra, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Twardogóra - miasto, obręb Twardogóra, działka nr 22/2 AM -15, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00085180/8.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.
4. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Sławomir Kapica

## WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz.344) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

| Numer działki | Powierzchnia [ha] | Obręb      | Gmina      | Cena wywoławcza nieruchomości [zł] |
|---------------|-------------------|------------|------------|------------------------------------|
| 22/2 AM-15    | 0,0990            | Twardogóra | Twardogóra | 50 000                             |

*Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. 2022.931 ze zm.)*

**Opis nieruchomości:**

**właściciel:** Skarb Państwa

**jednostka ewidencyjna:** 211408\_4, Twardogóra - miasto

**obręb ewidencyjny:** 0001, Twardogóra

**oznaczenia użytków i klas:** PsV -pastwiska trwałe

**nr jednostki rejestrowej:** G725

**księga wieczysta:** WR1E/00085180/8

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz.344 ). Ze względu na brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej przetarg ograniczono na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki Nr 43/2 AM-15, Nr 43/4 AM-15, Nr 38 AM-15, Nr 22/1 AM -15.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 22/2 AM-15 o powierzchni 0,0990 ha położona jest w miejscowości Twardogóra, w południowo-zachodniej części, w pobliżu osiedla domów jednorodzinnych. Do centrum miejscowości około 2,2 km. Działka o kształcie nieregularnym, teren płaski, w południowej części skarpa. Działka nieogrodzona, zachwaszczona. Brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. W odległości około 70 m - sieć wodociągowa, około 20 m – sieć elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Twardogóra uchwalonego uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r., zmieniona Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r., Uchwałą Nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 listopada 2017 r. i Uchwałą Nr XXXVIII.321.2021 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 czerwca 2021 r. wskazuje się, iż działka leży na obszarze oznaczonym symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (56%), MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i drobną wytwórczością (44%). Dodatkowe informacje: strefa "OW" obserwacji archeologicznej (100%), projektowany obszar chronionego krajobrazu "Wzgórza trzebnickie" (100%).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra, na stronie

internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się komunikat w prasie lokalnej. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023 poz.344), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 05.05.....2023 roku.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-36, lub e-mailowy na adres: [ajaworska@powiat-olesnicki.pl](mailto:ajaworska@powiat-olesnicki.pl)

Oleśnica, dnia 24.03..... 2023 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica