

Załącznik do uchwały nr 545/2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 22.09.2022r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bierutów, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021402_4 Bierutów-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.14
księga wieczysta WR1E/00102821/0.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości [zł]
1 AM-8	27,6906	RIIIa – 6,0593 RIIIb – 4,5751 RIVa – 4,0380 RIVb – 3,8364 ŁIII – 1,2472 W-ŁIII – 0,1487	Bierutów	2.600.000,00

Opis nieruchomości:

Bierutów – miasto w województwie dolnośląskim, w aglomeracji wrocławskiej, w powiecie oleśnickim, siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Bierutów. Liczy ok. 4400 mieszkańców.

Działka nr 1 AM-8 o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej (ul. Żeromskiego) o nawierzchni asfaltowej, wykorzystywana rolniczo, utrzymana w wysokiej kulturze rolnej, położona na terenie płaskim, na obrzeżach miasta Bierutów w rejonie terenów niezabudowanych.

W południowej części działki zlokalizowana jest linia napowietrzna niskiego napięcia.

Około 100 m od granicy działki znajduje się sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. Odległość od centrum miasta Bierutów wynosi ok. 750 m. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Działka będąca przedmiotem objęta jest umową dzierżawy nr OR.032.121.2020.SN z dnia 18.08.2020r., zawartą na czas nieokreślony, dla celów produkcji rolniczej.

Powiat Oleśnicki wypowiedział przedmiotową umowę w zakresie działki nr 1 AM-8 ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przypadającego na dzień 30.09.2022r.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów, uchwalonym na podstawie Uchwały Nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r. i posiada mieszane przeznaczenie oznaczone następującymi symbolami:

R 1.04 (pokrycie 86%) Grunty rolne

P/U 2.04 (pokrycie 14%) Produkcja oraz usługi komercyjne

KDW 3.08 (pokrycie < 1%) Komunikacja wewnętrzna

MN/U 2.13 (pokrycie < 1%) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne

Ponadto działka położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Układ ruralistyczny miasta Bierutów wpisany jest do rejestru zabytków nr 389 z dnia 25.11.1956r.

Część powierzchni działki oznaczona w MPZP jako grunty rolne, zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz należy wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija ¹³ **13. czerwca 2022r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia ^{27.04} ~~27.04~~ 2022r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

.....
Sławomir Kapica