

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Brzyska

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Brzyska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Brzyska, uchwała co następuje:

§1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska, uchwalonego uchwałą nr XXXXI/233/02 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 31 lipca 2002 r. zmienioną uchwałą nr XIII/78/19 Rady Gminy Brzyska z dnia 16 grudnia 2019 r. oraz uchwałą nr XXXIII/200/21 Rady Gminy Brzyska z dnia 27 października 2021 r., zwanego dalej Studium.

§ 2. Zmiana Studium:

- 1) obejmuje fragment obszaru gminy Brzyska w miejscowościach Wróblowa, oznaczony na Załączniku nr 1, zgodnie z legendą i granicami zmiany Studium;
- 2) wprowadza na załączniku nr 1 oznaczenia określone w legendzie;
- 3) została oznaczona w załączniku nr 2, zawierającym część tekstową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska poprzez oznaczenie fragmentów tekstów, wprowadzonych lub zmienionych niniejszą zmianą, czcionką w kolorze czerwonym.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek jednolity „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska – Polityka przestrzenna, Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000 – Załącznik Nr 1;
- 2) tekst jednolity „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska – Polityka przestrzenna, Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Ustalenia Studium” – Załącznik Nr 2.

§ 4. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

Obszar objęty zmianą Studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje obszar centrum miejscowości Wróblowa i została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XXVII/162/21 Rady Gminy Brzyska z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium. Formułując kierunki zmiany Studium, wprowadzono nowe oznaczenie i kierunek: „Teren budownictwa usługowego – 1U” z przeznaczeniem pod usługi, w tym usługi publiczne.

Przy opracowaniu zmiany studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego oraz szeregu uwarunkowań. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że wyznaczony teren nie będzie negatywnie wpływać na wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego i walory krajobrazowe.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 3 do ww. Uchwały.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.