

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a i art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działającej przez pełnomocnika Karolinę Zalegą, Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. O zobowiązaniu właściciela lub osoby, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 260503_5.0042 Stary Kazanów gm. Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1188 o pow. 0,34 ha, do udostępnienia jej PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 11,6 m.
2. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji, na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem rozbiórki. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A., wstępu na teren w/w działki w celu realizacji powyższych prac.
3. Ustalić powierzchnię gruntu przewidzianą do zajęcia na czas demontażu sieci o pow. 139,5m², zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500, stanowiącym załącznik niniejszej decyzji.
4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac rozbiórkowych. Jeżeli byłoby niemożliwe przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego, albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.
5. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) dalej zwanej *ugn*, Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa

rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie w/w czynności.

Na podstawie art. 124b ust. 2 *ugn* decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust.1.

Na mocy art. 124b ust. 2a *ugn* decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W przedmiotowej sprawie pismem znak: AZ/54/08/2020 z dnia 03.08.2020 r. PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik Karolina Zalega reprezentującą firmę AZAKO Andrzej Zalega, wniosła o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości położonej w obrębie 260503_5.0042 Stary Kazanów gm. Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1188 o pow. 0,34 ha, do udostępnienia jej PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 11,6 m. Zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500 stanowiącym załącznik do wniosku powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi 139,5 m². W opinii Wnioskodawcy planowane przedsięwzięcie usunięcia wyeksploatowanych elementów linii zlokalizowanych m.in. na działce Nr 1188 w Starym Kazanowie podyktowane jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców.

W postępowaniu przygotowawczym Starosta Konecki rozpoznał jak niżej: według treści operatu ewidencji gruntów i budynków obr. 0042 Stary Kazanów gm. Końskie działka Nr 1188, stanowi współwłasność: Małgorzaty i Wincentego małż. Sowińskich, na podstawie księgi wieczystej Nr KI1K/00021240/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W oparciu o dokumenty zgromadzone w sprawie (tj. akt zgonu, informacji z Sądu Rejonowego w Końskich) ustalono, iż Wincenty Sowiński nie żyje, a postępowanie spadkowe po nim nie zostało przeprowadzone.

Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) współwłasność polega na tym, że własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom, co oznacza, że każdemu ze współwłaścicieli przysługuje prawo do całej rzeczy, a nie do jej wyodrębnionej części odpowiadającej udziałowi. Do rozporządzenia rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda wszystkich właścicieli (art. 199 kc). Zgodę na dokonanie na działce Nr 1188 w Starym Kazanowie rozbiórki linii napowietrznej SN wyraziła jedynie żyjąca współwłaścicielka w/w parceli. W tym stanie rzeczy działka ta jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów *ugn* (art. 113 ust.7).

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 *ugn* ogłoszenie o zamiarze udostępnienia nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki zamieścił w dniu 23.09.2020 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 24.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w dniu 26.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Stary Kazanów, a także w dniu 05.10.2020 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik”. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa do spadku po w/w zmarłym do zgłoszenia się ze stosownym dokumentem w terminie dwóch miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosił się żaden spadkobierca Wincentego Sowińskiego, tut. organ zgodnie z art. 115 ust.3 *ugn* zawiadomił o wszczęciu i zakończeniu postępowania w sprawie udostępnienia tej nieruchomości poprzez

ogłoszenie w dniu 12.01.2021r. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 15.01.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich. W toku prowadzonej sprawy żadna ze stron nie zgłosiła zastrzeżeń ani uwag.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy oraz ustalony przez tut. organ stan prawny przedmiotowej nieruchomości uznano, że w niniejszej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji administracyjnej zobowiązującej, na podstawie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a *ugn* właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa do nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia, zlokalizowanej na nieruchomości położonej w Starym Kazanowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1188.

Udostępnienie nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A., wstępu na teren przedmiotowej działki w celu wykonania demontażu napowietrznej sieci średniego napięcia o długości 11,6 m. Obszar zajęcia na czas wykonania w/w robót wynosi 139,5 m², a obrazuje go plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie, po zakończeniu prac demontażowych.

Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust. 2 *ugn* podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

- plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Karolinę Zalegą
AZAKO Andrzej Zalega
Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
- opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) Urząd Miasta i Gminy w Końskich celem:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 4) Pani Małgorzata Sowińska
- 5) a/a

42-1185/2

42-1186

42-1187

Istn. sieć napowietrzna SN
- proj. rozbiórka

42-1188

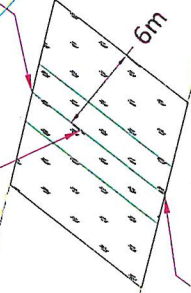
42-1189

42-1190

42-1191

dojazd do inwestycji
od działki sąsiedniej

dojazd do inwestycji
od działki sąsiedniej



Dane lokalizacyjne	
Nr działki ewidencyjnej	1188
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0042 Stary Kazanów
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	260503_5 Końskie - ob. wiejski
Nazwa powiatu	konecki
Nazwa województwa	świętokrzyskie
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych	
Urządzenia projektowane	długość
1 Proj. rozbiórka sieci SN	l=11.6m
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	139,5m ²

----- granica działki

----- urządzenia elektroenergetyczne do rozbiórki

----- pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Inwestor:

PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:

AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
obr: Stary Kazanów, gm. Końskie, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

Stadium:

Nr umowy:

Uzgodnienie

Nr projektu: A.U.PSK.180005.MB

Projektował:

Podpis:

Paweł Kowalczyk

Kreślił:

Nr uprawnień:

Izabela Wawrzyniak

Nazwa rysunku:

Data:

Plan usytuowania urządzeń elektroen.

Określenie powierzchni

Skala: 1:500

Nr rysunku: 1

Nr strony:

STAROSTWO POWIATOWE
w KONSKICH

Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Kancelaria do Odczytu
Stanowiska Koneckiej Izby
Gm. 6853478.2010 z 09.01.2021r.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Zawrycka
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami