



SN.683.2.4.2021

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z dn. 21.04.2021) zawiadamiam, że nastąpi zwłoka w terminie załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za udziały w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **7/30 AM-52 obręb Oleśnica** o powierzchni 0,0021 ha,

która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Oleśnickiego nr 3/2017 z dnia 14 czerwca 2017 roku (znak sprawy AB.6740.156.2017.1.AK) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszła na własność Powiatu Oleśnickiego pod drogi publiczne.

Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczam na dzień 30 września 2022 roku.

Przesunięcie terminu zakończenia postępowania podyktowane jest z koniecznością poprawy opinii rzeczoznawcy majątkowego. Po ponownej analizie materiału dowodowego stwierdzono, że przedłożony operat szacunkowy określa wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Natomiast na dzień wydania decyzji nr 3/2017, tj. 14 czerwca 2017 roku lokale mieszkalne wraz z przynależnymi im udziałami w częściach wspólnych w budynku przy ul. J. Kilińskiego 13 pozostawały w użytkowaniu wieczystym. Koniecznym więc jest określenie wartości użytkowania wieczystego w celu ustalenia należnego odszkodowania na rzecz osób posiadających lokale mieszkalne. W związku z tym w dniu 26.07.2022r. organ wystąpił do rzeczoznawcy majątkowego o poprawę operatu majątkowego sporządzonego dla dz. nr 7/30 AM-52 obręb Oleśnica.

W dniu 1 sierpnia 2022 r. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej i BIP Starostwa ukazało się obwieszczenie Starosty Oleśnickiego o sygnaturze SN.683.2.4.2021 informujące o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, gdy wszystkie okoliczności mające wpływ na rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy zostaną wyjaśnione we wcześniejszym terminie, to decyzja zostanie wydana bez zbędnej zwłoki, czyli przed ww. terminem.

### Pouczenie:

Zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność),
- 2) Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 k.p.a. ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie zawiera uzasadnienie (art. 37 § 2 k.p.a.).

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego załącznika
2. SN a/a

**Z up. STAROSTY**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Środowiska i Nieruchomości**  
*Dorota Wojciechowska*  
**Dorota Wojciechowska**