

Zarządzenie Nr 40 / 2023
Starosty Oleśnickiego
z dnia 2.10. 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Goszcz, gmina Twardogóra – obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 384 AM-3.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 175 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Goszczu, gmina Twardogóra, zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Goszcz, gmina Twardogóra – obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 384, AM-3, o powierzchni 0,45ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00073586/7, na rzecz Gminy Twardogóra.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Sławomir Kapica



WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Twardogóra niżej opisana nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Goszcz, gmina Twardogóra – obszar wiejski.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru oraz powierzchnia i cena:

Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Obręb	Gmina	KW	Cena nieruchomości netto [zł.]
384 AM-3	0,45	Goszcz	Twardogóra – obszar wiejski	WR1E/00073586/7 z obciążeniem w postaci wpisu w dziale III Księgi Wieczystej umowy użyczenia pomiędzy Skarbem Państwa a Stowarzyszeniem św. Magdaleny, która została rozwiązana przez Starostę Oleśnickiego w dniu 31.05.2022r.	1 889 000

właściciel: Skarb Państwa, udział 1/1

jednostka ewidencyjna: 021408_5, Twardogóra – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0008, Goszcz

nr jednostki rejestrowej: G8

użytek Bi – inne tereny zabudowane

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działki nr 384 AM-3 leży przy ul. Rynek 22 w centralnej części miejscowości Goszcz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zespół pałacowo-parkowy oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową.

Działka jest zabudowana budynkiem dawnego zabytkowego kościoła poewangelickiego wybudowanego w latach 1743-1749, który jest wpisany do rejestru zabytków. Poza budynkiem kościoła na działce widoczne są pozostałości po murach zewnętrznych dawnej oranżerii. Niezabudowana część działki posiada nawierzchnię gruntową porośniętą trawą oraz kilkoma drzewami liściastymi. Od strony północnej, zachodniej i południowej jest ogrodzona, od strony wschodniej i częściowo północnej brak ogrodzenia.

Działka posiada dość regularny kształt. Jest nieuzbrojona w media, jednakże znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz telefoniczną. Dostęp do mediów jest dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra zatwierdzonym Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18.06.1998r., zmienionym Uchwałą nr XII/66/07 z dnia 26.10.2007r., Uchwałą nr XXXIII.368.2017 z dnia 23.11.2017r. oraz Uchwałą nr XXXVIII.321.2021 z dnia 23.06.2021r. dla przedmiotowej działki założono kierunki takie jak: UKS – tereny usług sfery społecznej oraz ZP – tereny zieleni parkowej.

Działka leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej równoznacznej ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz na obszarze planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Gminy Twardogóra, z przeznaczeniem na utworzenie funkcjonalnego kompleksu w celu realizacji zadań o charakterze kulturalnym, edukacyjnym, artystycznym i turystycznym wraz z zarządzaniem przez Gminę Twardogóra Zespołem Pałacowo-Parkowym w Goszczu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija14.....listopada 2023r.

Wszelkich informacji dot. przeznaczenia nieruchomości do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy pok. 103 – kontakt telefoniczny (71) 314-01-38, (71) 314-01-66 lub e-mailowy na adres: jgrabka@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 2.10.2023 r.

Starosta Oleśnicki
.....
STAROSTA
Sławomir Kapica