# **W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości, będące własnością Gminy Olszanka :

1. **nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 15/4, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1135 ha, grunty orne RIIIb, numer jednostki rejestrowej G.41, położona w Jankowicach Wielkich, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00018171/0. Nieruchomość położona w kompleksie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu boiska sportowego, w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną Dojazd do nieruchomości drogą boczną nie urządzoną z drogi o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, prostokąt, teren równy bez pofałdowań, nie jest uzbrojona, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 15/4 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszar projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - -----------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego –,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ----------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - -----------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - ---------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 51.000,00 zł.**

1. **Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 15/13, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1233 ha, grunty orne RIIIb, numer jednostki rejestrowej G.41, położona w Jankowicach Wielkich, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00018171/0. Nieruchomość położona w kompleksie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu boiska sportowego, w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną Dojazd do nieruchomości drogą boczną nie urządzoną z drogi o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, prostokąt, teren równy bez pofałdowań, nie jest uzbrojona, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zagospodarowana jako ogródek przydomowy z młodymi krzewami i drzewami owocowymi.**
   * **Dla działki nr 15/13 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszar projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - -----------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ----------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - -----------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - ---------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 55.500,00 zł.**

1. **Nieruchomość stanowiąca działkę nr 15/14, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,0163 ha, grunty orne RIIIb, numer jednostki rejestrowej G.41, położona w Jankowicach Wielkich, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00018171/0. Nieruchomość położona w kompleksie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu boiska sportowego, w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną Kształt działki regularny, prostokąt, teren równy bez pofałdowań utwardzony, działka nie jest uzbrojona, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 15/14 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszar projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - -----------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ----------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - -----------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - ---------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę – 9.000,00 zł.**

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 15.11.2023r. do 06.12.2023r. ( włącznie ) .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28.12.2023r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

/-/**Aneta Rabczewska**

**Wójt Gminy Olszanka**