

1. Opis ogólny obiektu

Budynek świetlicy wiejskiej w części parterowy, w części piętrowy, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane o zróżnicowanej szerokości od ok. 50cm do ok. 66cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne nośne i działowe, murowane o zróżnicowanej szerokości od ok. 10cm do ok. 66cm. Stropodachy płaskie, jedno i dwuspadowe kryte papą. W części budynek z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną znajdujący się od strony frontowej obiektu. Kominy murowane z cegły pełnej wyprowadzone ponad dach zakończone betonowymi czapami. Drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku z pcv, drewniane i stalowe. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz z materiałów drewnopodobnych. Stolarka okienna z pcv oraz częściowo drewniana. Rynny i rury spustowe stalowe. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne gładkie. Ściany i sufity w pomieszczeniach tynkowane, malowane. W części pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na ścianach znajdują się płytki ceramiczne. Podłogi wykończone płytkami gresowymi, wykładziną pcv oraz deskami. Pomieszczenie piwniczne nietynkowane bez podłogi na gruncie.

Do przedmiotowego budynku doprowadzone są następujące instalacje: wod – kan, elektryczna. Brak instalacji ogrzewczej.

2. Zakres robót

2.2. Ocieplenie stropodachu przy zastosowaniu styropapy gr. 20cm.

2.2. Ocieplenie stropodachów przy zastosowaniu wełny mineralnej aplikowanej metodą wdmuchiwania gr. 25cm (stropodachy poza ocieplonymi styropapą).

2.3. Wymiana drewnianej stolarki okiennej na nową z pcv w kolorze białym.

2.4. Wymiana istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w obrębie elewacji frontowej na nową wraz z naprawą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachowej i wymiana łączenia oraz wykonaniem wiatroizolacji.

2.5. Wymiana obróbek blacharskich na nowe wykonane z blachy stalowej powlekanej.

2.6. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy stalowej powlekanej.

2.7. Odczyszczenie wraz z zabezpieczeniem drewnianych elementów bocznych części dachu z pokryciem z dachówki ceramicznej oraz przy wejściu do budynku. Odczyszczenie wraz z zabezpieczeniem drewnianych elementów podbitki. Elementy drewniane znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić na nowe. Pozostałe elementy zdemontować, dokonać niezbędnych uzupełnień, zabezpieczyć preparatem chroniącym drewno przed warunkami atmosferycznymi i ponownie zamontować (np.: Drewnochron).

2.8. Naprawa kominów wyprowadzonych ponad dach wraz z wykonaniem nowych czap betonowych. Spękane kominy przemurować.

2.9. Wymiana istniejących rur spustowych i rynien na nowe stalowe powlekane.

2.10. Wymiana uszkodzonej instalacji odgromowej na nową w obrębie całego budynku.

2.11. Wymiana istniejących, stalowych nawiewników podokiennych na nowe z uwzględnieniem grubości projektowanego ocieplenia w obrębie całego budynku w obrębie całego budynku.

2.12. Demontaż, oczyszczenie i pomalowanie krat stalowych w obrębie całego budynku wraz z wykonaniem przedłużenia kotew i ponowny ich montaż. Kraty umieszczone w oknach skrzynkowych zastąpić nowymi. Kraty stalowe zamontować na elewacjach.

2.13. Oczyszczenie i pomalowanie stalowych balustrad zlokalizowanych przy schodach zewnętrznych budynku od strony elewacji bocznej i frontowej.

2.14. Wykonanie nowego zadaszenia od strony elewacji tylnej z blachy stalowej trapezowej lub falistej wraz z odczyszczeniem i pomalowaniem stalowych elementów zadaszenia.

2.15. Demontaż istniejącej kraty stalowej zlokalizowanej pod schodami zewnętrznymi od strony elewacji bocznej wraz z jej skróceniem uwzględniając grubość projektowanego ocieplenia. Oczyszczenie i pomalowanie; ponowny montaż.

2.16. Wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu kotłowni na kondygnacji piwnicy.

2.17. Wykonanie tynków cem.-wap. w pomieszczeniu kotłowni. Na ścianach wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na całej powierzchni od podłogi do sufitu. Malowanie sufitu w pomieszczeniu.

2.18. Wykonanie nowej nawierzchni z papy nad stropodachami przy których przewidziano ocieplenie metodą wdmuchiwania wełny mineralnej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Obróbki blacharskie i praca rusztowania			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 8.8+2.85+3.76+8.8+20.6+20.74+12.5+6.3	m m	 84.350	
				RAZEM	84.350
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 4.65+1.0+3.9+0.62+1.74+3.0+0.6+4.5+5.8+1.6+5.2+4.2+4.3+5.2+4.4+4.9+4.06	m m	 59.670	
				RAZEM	59.670
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety (1.34*5+2.44*6)*0.22 obróbka attyki (9.1*3+10.0*2+5.0)*0.6 pas rynnowy poz.1*0.3	m ² m ² m ² m ²	 4.695 31.380 25.305	
				RAZEM	61.380
4 d.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku parapety (1.34*2+2.44*5+1.34+1.34*3+2.49*2+1.69+0.74+2.44+0.74*4+0.69*2)*0.22 pas rynnowy poz.1*0.35	m ² m ² m ²	 7.575 29.523	
				RAZEM	37.098
5 d.1	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku poz.1	m m	 84.350	^
				RAZEM	84.350
6 d.1	KNR-W 2-02 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu poz.2	m m	 59.670	
				RAZEM	59.670
7 d.1	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m 30*7.0	m ² m ²	 210.000	
				RAZEM	210.000
8 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.7	m ² m ²	 210.000	
				RAZEM	210.000
9 d.1	kalk. warsztatowa	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,14,15,16,17,39,40,41,42,43,44,45,46,47)			
2		Roboty kowalsko-ślusarskie			
10 d.2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11 d.2	KNR-W 4-01 0353-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
12 d.2	KNR-W 2-02 1210-01	Montaż zdemontowanej kraty stalowej okiennej o powierzchni do 1 m ² z przedłużonymi wspornikami - bez malowania 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.2	KNR-W 2-02 1210-02	Montaż zdemontowanej kraty stalowej okiennej o powierzchni do 2 m ² z przedłużonymi wspornikami - bez malowania 1.5	m ² m ²	 1.500	
				RAZEM	1.500
14 d.2	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (balustrad i kart) 1.0+1.5+1.25*2.0+1.45*1.95+18.0*1.0	m ² m ²	 25.828	
				RAZEM	25.828
15 d.2	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych poz.14	m ² m ²	 25.828	
				RAZEM	25.828
16 d.2	KNR 7-12 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych poz.14	m ² m ²	 25.828	
				RAZEM	25.828
17 d.2	KNR 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.14	m ²	25.828	
				RAZEM	25.828
3		Ocieplenie dachów, remont kominów, wymiana pokrycia dachowego, drewniane elementy okładzinowe			
18	KNR-W 4-01 d.3 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		20.3*10.4+9.0*5.9+9.0*12.1+9.0*5.0	m ²	418.120	
				RAZEM	418.120
19	KNR-W 4-01 d.3 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		poz.18	m ²	418.120	
				RAZEM	418.120
20	KNR-W 4-01 d.3 0523-09 analogia	Naprawa powierzchni dachu po demontażu pokrycia dachowego - uszczelnienie miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym	m ²		
		poz.18*0.1	m ²	41.812	
				RAZEM	41.812
21	KNR-W 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach ponad dachem	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
22	KNR-W 4-01 d.3 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
23	KNR-W 4-01 d.3 0307-04	Przemurowanie pęknięć na kominach	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
24	KNR-W 2-02 d.3 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.21	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
25	KNR AT-38 d.3 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m ²		
		poz.24	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
26	KNR AT-38 d.3 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach	m ²		
		poz.25	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
27	KNR-W 4-01 d.3 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
28	KNR-W 4-01 d.3 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojanych o średnicy do 6 mm	kg		
		50	kg	50.000	
				RAZEM	50.000
29	KNR-W 4-01 d.3 0214-03	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-15	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 2-02 d.3 0609-04	Izolacje cieplne z płyt styropianowych - styropapa gr. 20cm	m ²		
		20.3*10.4	m ²	211.120	
				RAZEM	211.120
31	KNR-W 2-02 d.3 0608-07	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - kliny ze styropianu szerokości 10 cm	m		
		9.7*2	m	19.400	
				RAZEM	19.400
32	KNR-W 2-02 d.3 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²		
		poz.30	m ²	211.120	
				RAZEM	211.120
33	KNR-W 2-02 d.3 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
34	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		poz.18-32	m ²	207.000	
				RAZEM	207.000
35	KNR-W 2-02 d.3 0608-07	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - kliny ze styropianu szerokości 10 cm	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-02 d.3 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		45	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
37	KNR 9-12 d.3 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów, wykonywane granulem z wełny mineralnej o grubości 15 cm (docelowo 25cm) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m ²		
		poz.34*0.9	m ²	186.300	
				RAZEM	186.300
38	KNR 9-12 d.3 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów, wykonywane granulem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m ²		
		Krotność = 10	m ²	186.300	
		poz.37		RAZEM	186.300
39	KNR-W 4-01 d.3 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki w tym gąsiorów	m ²		
		11.2*2.22+2.84*3.27+3.69*3.27*8.77*2.22	m ²	269.074	
				RAZEM	269.074
40	KNR-W 4-01 d.3 0419-03	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat do 16 cm	m ²		
		poz.39	m ²	269.074	
				RAZEM	269.074
41	KNR AT-09 d.3 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m ²		
		poz.39	m ²	269.074	
				RAZEM	269.074
42	KNR-W 2-02 d.3 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
		poz.39	m ²	269.074	
				RAZEM	269.074
43	KNR-W 2-02 d.3 0513-08	Pokrycie dachów dachówką - montaż gąsiorów z klamrami i taśmy kalenicowej	m		
		23.7	m	23.700	
				RAZEM	23.700
44	KNR-W 4-01 d.3 0420-04	Wymiana zużytego odeskowania szczytów dachów i podbitki	m ²		
		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
45	KNR-W 2-02 d.3 1511-07	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni zewnętrznych - drewna	m ²		
		poz.44	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
46	KNR 4-03 d.3 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju	m		
		do 120 mm2 w ciągu pionowym	m	50.000	
		50		RAZEM	50.000
47	KNR-W 4-01 d.3 0524-01	Wymiana pokrycia wykonanego z blachy na pokrycie z blachy stalowej trapezowej T35	m ²		
	analogia	6.1*1.4	m ²	8.540	
				RAZEM	8.540
4	Roboty remontowe w kotłowni				
48	KNR-W 4-01 d.4 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
		18.82*0.55	m ³	10.351	
				RAZEM	10.351
49	KNR-W 4-01 d.4 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		(3.28*2+5.74*2)*2.35	m ²	42.394	
				RAZEM	42.394
50	KNR-W 4-01 d.4 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		18.82	m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
51	KNR-W 2-02 d.4 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m ³		
		18.82*0.3	m ³	5.646	
				RAZEM	5.646
52	KNR-W 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³		
		18.82*0.1	m ³	1.882	
				RAZEM	1.882
53	KNR-W 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		poz.49	m ²	42.394	
				RAZEM	42.394

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR-W 2-02 d.4 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach poz.50	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
55	KNR-W 2-02 d.4 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
56	KNR-W 2-02 d.4 0608-03	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
57	KNR-W 2-02 d.4 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
58	KNR-W 2-02 d.4 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
59	KNR-W 2-02 d.4 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 1.5 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
60	KNR-W 2-02 d.4 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
61	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
62	NNRNKB d.4 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
63	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.53	m ²		
			m ²	42.394	
				RAZEM	42.394
64	KNR-W 2-02 d.4 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej poz.63	m ²		
			m ²	42.394	
				RAZEM	42.394
65	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - sufit 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
66	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych 18.82	m ²		
			m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
5		Stolarka okienna i drzwiowa			
67	KNR-W 4-01 d.5 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 0.60*0.60*2+1.40*1.85*3+2.60*0.80*2+1.80*0.80+0.80*0.80*7+1.50*1.20	m ²		
			m ²	20.370	
				RAZEM	20.370
68	KNR 0-19 d.5 1023-11	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia poz.67	m ²		
			m ²	20.370	
				RAZEM	20.370
69	KNR 0-19 d.5 1023-12 analogia	Montaż drzwi stalowych pełnych do kotłowni z obróbką obsadzenia - drzwi '90 ocieplone 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000