

**Zarząd Powiatu Garwolińskiego
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej Powiatu Garwolińskiego, położonej w Garwolinie w Garwolińskiej Strefie Aktywności Gospodarczej.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2461/61 o pow. 2,4801 ha, położona jest w mieście Garwolin, województwo mazowieckie. Na w/w działce znajdują się następujące użytki: grunty orne RIIB – pow. użytku 1,4340 ha, grunty orne RIVa - pow. użytku 0,3864 ha, grunty orne RIVb – pow. użytku 0,3714 ha, grunty orne RV – pow. użytku 0,2883 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SI1G/00037928/8.

2. Opis, obciążenia i zobowiązania do nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położna jest w północno – zachodniej części miasta Garwolina w Garwolińskiej Strefie Aktywności Gospodarczej w pobliżu ulicy Trakt Lwowski.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr SI1G/00037928/8, widnieją wpisy:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z/s w Warszawie, polegające na prawie użytkowania działek nr: 3000/14, 3000/27, 3000/18.
- 2) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa Teren Sp. z o.o. z/s w Warszawie, polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz uprawnionej spółki oraz jej następców prawnych, polegającej na korzystaniu z działki nr 3000/25.
- 3) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie polegające na ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz uprawnionej spółki oraz jej następców prawnych na czas nieokreślony, z ustalonym zakresem służebności dla działek nr: 2461/1, 2461/2, 2461/4, 2461/5, 2461/7, 2461/14, 2461/15, 2461/16 i 2461/20, szczegółowo opisanym w akcie notarialnym z dnia 06-07-2012 roku Rep. A Nr 2667/2012, zgodnie z załącznikami graficznymi.
- 4) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie polegające na ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz uprawnionej spółki oraz jej następców prawnych, na czas nieokreślony, z ustalonym zakresem służebności dla działek nr: 2461/2, 2461/7, 2461/11, 2461/13, 2461/21, szczegółowo opisanym w akcie notarialnym z dnia 07-08-2014r. Rep. A Nr 2877/2014, zgodnie z załącznikami graficznymi.
- 5) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/10 na rzecz każdego z właścicieli działek nr : 3025/3, 3025/4, 3025/5, 3025/6, 3025/7, 3025/8, 3025/9, 3025/10.
- 6) ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegająca na użytkowaniu części działki 3000/18 ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością.
- 7) ograniczone prawo rzeczowe - bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 2461/10 na rzecz każdego z właścicieli działek nr : 3092/7, 3092/4, 3089/2, 3090/1, 2102/1, 3091/2, 3091/3.
- 8) ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegająca na

użytkowaniu części działki 3000/18 ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością.

9) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/2 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

10) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/4 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

11) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/7 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

12) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/10 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

13) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/11 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

14) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/12 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

15) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/13 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

16) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 2461/21 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

17) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 3000/18 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

18) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 3000/18 ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie i jej następców prawnych.

19) ograniczone prawo rzeczowe – bezterminowa, odpłatna służebność przesyłu polegająca na użytkowaniu działki nr 8035 ustanowiona na rzecz Orange Polska S.A. i jej następców prawnych.

Ograniczenia nieruchomości szczegółowo opisane są w dziale III księgi wieczystej nr SI1G/00037928/8.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolin:

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Garwolin Nr LX/335/2018 Rady Miasta Garwolina z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Garwolinie pomiędzy Traktem Lwowskim ul. Stacyjną i ul. Kościuszki (Dziennik Urzędowy woj. Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2018 r. poz. 6142):
- działka nr 2461/61 znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem „2PU”.

4. Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi netto 5 600 000 zł. (słownie: pięć milionów sześćset tysięcy złotych). Do najwyższej ceny osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT .
5. Postąpienie wynosi 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych) lub wielokrotność tej kwoty.
6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 23 maja 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Garwolinie przy ul. Mazowieckiej 26 (pokój nr 317 na III piętrze).
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 700 000 zł. (słownie: siedemset tysięcy złotych), na konto Powiatu Garwolińskiego Nr 47 1020 4476 0000 8402 0022 3230, w terminie do dnia 14 maja 2024 r. (w tym dniu kwota wadium winna znajdować się na koncie Powiatu Garwolińskiego).
8. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:
 - 1) dowodu wpłaty wadium,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Małżonkowie biorą udział osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo współmałżonka,
 - 3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
 - 4) w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej – aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.
9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
10. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
11. Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia ustalonej w przetargu do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed podpisaniem umowy). Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.
12. Zarząd Powiatu Garwolińskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie tel. (25) 684-29-63.