

KARTA TYTUŁOWA		egz. [1], [2], [3], [4]
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	P.M. PROJEKT – Biuro Projektowe Paweł Miszczańczuk 49 – 304 Brzeg, ul. Jaśminowa 12, tel: 693 296 102	
TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KRZYŻOWICE ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 13/5, 13/6, 13/8, 13/10 WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI GAZOWEJ, C.O. ORAZ MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO	

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KRZYŻOWICE W GMINIE OLSZANKA
DZIAŁKA NR	13/5, 13/6, 13/8, 13/10
KATEGORIA OBIEKTU	IX – budynki kultury
INWESTOR	GMINA OLSZANKA, OLSZANKA 16, 49-332 OLSZANKA

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT części architektonicznej	mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	I.2020
PROJEKTANT części sanitarnej	mgr inż. Piotr Piotrowski	instalacyjna - sanitarna	uprawnienia budowlane nr OPL/1619/PBS/18	I.2020
Brzeg, styczeń 2020r.				
<u>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</u> - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB - WYKAZ WYMAGANYCH UZGODNIEŃ I ZAŁĄCZNIKÓW - DOKUMENTACJA OPISOWA I RYSUNKOWA - INFORMACJA BIOZ				

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ustęp 4 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1186 z 2019r. ze zmianami) –
oświadczam, że dokumentacja pod nazwą:

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KRZYŻOWICE
ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 13/5, 13/6, 13/8, 13/10 WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI
GAZOWEJ, C.O. ORAZ MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO”**

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

styczeń 2019

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT części architektonicznej	mgr inż. arch. Paweł Miszczanćczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	I.2020
PROJEKTANT części sanitarnej	mgr inż. Piotr Piotrowski	instalacyjna - sanitarna	uprawnienia budowlane nr OPL/1619/PBS/18	I.2020

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane:

Art. 20. 2. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno - budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy:

- 1) zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji;

Niniejsza dokumentacja nie wymaga zapewnienia osób sprawdzających zgodnie z w/w art. Prawo Budowlane.

Brzeg, dnia 06.01.2020r.

Oświadczenie projektanta

W myśl art. 33 ust. 2 Prawa Budowlanego, oświadczam o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej istniejącego budynku świetlicy wiejskiej znajdującego się w miejscowości Krzyżowice na dz. nr 13/5, 13/6, 13/8, 13/10 w gminie Olszanka.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Nr strony	Nr rysunku		Skala rysunku/uwagi
		karta tytułowa	
		oświadczenie projektantów	
		spis zawartości opracowania	
wykaz wymaganych uzgodnień i załączników			
		Uprawnienia i przynależność do izb projektantów	
		Opinia kominiarska	
dokumentacja opisowa			
		<u>opis techniczny – zagospodarowanie terenu</u>	
		I. DANE OGÓLNE II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
dokumentacja rysunkowa			
	L - 1	LOKALIZACJA	skala 1:500
dokumentacja opisowa			
		<u>opis techniczny – część architektoniczna</u>	
		III. OPIS TECHNICZNY – STAN ISTNIEJĄCY IV. OPIS TECHNICZNY – STAN PROJEKTOWANY V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA VI. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ VIII. ZAGADNIENIA BHP IX. UWAGI KOŃCOWE X. INFORMACJA BIOZ	
dokumentacja rysunkowa			
	A - 1	INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY	skala 1:100
	A - 2	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	skala 1:100
	A - 3	INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA	skala 1:100
	A - 4	INWENTARYZACJA – PRZEKROJE A-A, B-B, C-C	skala 1:100
	A - 5	INWENTARYZACJA – ELEWACJA FRONTOWA (OSIE 1-2-3-4) I ELEWACJA BOCZNA (OSIE 8-10-1-2)	skala 1:100
	A - 6	INWENTARYZACJA – ELEWACJA TYLNA (OSIE 5-7-8-10) I ELEWACJA BOCZNA (OSIE 3-4-5-7)	skala 1:100
	A - 7	PROJEKT – RZUT PIWNICY	skala 1:100
	A - 8	PROJEKT – RZUT PARTERU	skala 1:100
	A - 9	PROJEKT – RZUT I PIĘTRA	skala 1:100
	A - 10	PROJEKT – PRZEKROJE A-A, B-B, C-C	skala 1:100
	A - 11	PROJEKT – ELEWACJA FRONTOWA (OSIE 1-2-3-4) I ELEWACJA BOCZNA (OSIE 8-10-1-2)	skala 1:100

	A - 12	PROJEKT – ELEWACJA TYLNA (OSIE 5-7-8-10) I ELEWACJA BOCZNA (OSIE 3-4-5-7)	skala 1:100
dokumentacja opisowa			
		<u>opis techniczny – część sanitarna</u> 1. Podstawa opracowania 2. Zakres opracowania 3. Kotłownia, Instalacja centralnego ogrzewania 4. Instalacja wewnętrzna gazu 5. Uwagi	
dokumentacja rysunkowa			
	S-1	Projekt – rzut parteru – Instalacja c.o. i gazu	skala 1:100
	S-2	Projekt – rzut I piętra – Instalacja c.o.	skala 1:100
	S-3	Projekt – rzut piwnicy – Instalacja c.o. i gazu	skala 1:100
	S-4	Projekt – Rozwinięcie instalacji instalacja c.o.	skala 1:100

**OPIS TECHNICZNY DLA OPRACOWANIA POD NAZWĄ:
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KRZYŻOWICE
ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 13/5, 13/6, 13/8, 13/10 WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI
GAZOWEJ, C.O. ORAZ MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO”**

I. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana;
- Bieżące oględziny obiektu;
- Uzgodnienie koncepcji z inwestorem;
- Mapa zasadnicza;
- Obowiązujące przepisy prawa dotyczące projektowania obiektów budowlanych;

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzyżowice zlokalizowanego na dz. nr 13/5, 13/6, 13/8, 13/10 wraz z wykonaniem instalacji gazowej, C.O. oraz montażem kotła gazowego”.

Zakres opracowania obejmuje termomodernizację budynku świetlicy wiejskiej w Krzyżowicach w skład której wchodzi min.: ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachów, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowych obróbek blacharskich, remont pomieszczenia kotłowni, wykonanie nowej instalacji gazowej oraz C.O. wraz z montażem kotła gazowego.

1.3. Dane ogólne

- | | |
|---------------------------------|--|
| • miejscowość, adres: | Krzyżowice |
| • działka nr: | 13/5, 13/6, 13/8, 13/10 |
| • województwo: | opolskie |
| • powiat: | brzeski |
| • gmina: | Olszanka |
| • funkcja: | budynek kultury (świetlica wiejska) |
| • liczba kondygnacji: | 2+1 (budynek w części jednokondygnacyjny w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony) |
| • podpiwniczenie: | tak, częściowe |
| • kategoria obiektu budowlanego | IX – budynki kultury (świetlica wiejska) |
| • grupa wysokościowa | N - budynek niski do 12 m n. p. t. |

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzyżowice zlokalizowanego na dz. nr 13/5, 13/6, 13/8, 13/10 wraz z wykonaniem instalacji gazowej, C.O. oraz montażem kotła gazowego.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki nr 13/5, 13/6, 13/8, 13/10 na których znajduje się budynek objęty zakresem opracowania zlokalizowane są w miejscowości Krzyżowice. Działki obecnie zabudowane są poprzez istniejący budynek świetlicy wiejskiej. W/w obiekt w części parterowy, w części piętrowy, częściowo podpiwniczony ze stropodachami płaskimi krytymi papą oraz częściowo z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

Budynek świetlicy o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery T z 7 wejściami (jedno w obrębie kondygnacji piwnicy, cztery w obrębie kondygnacji parteru, dwa w obrębie kondygnacji piętra). Od strony elewacji frontowej i bocznej zlokalizowane są schody zewnętrzne prowadzące do wejść na kondygnacji I piętra. Od strony elewacji tylnej znajdują się schody zewnętrzne prowadzące do części piwnicznej. Od strony frontowej budynku przy głównej drodze dojazdowej znajduje się utwardzony plac z płyt betonowych stanowiący parking. Od strony tylnej przy wejściu do sali głównej znajduje się betonowa płyta stanowiąca utwardzone dojsie. Pozostała część nieruchomości porośnięta jest trawą (powierzchnia biologicznie czynna). Przedmiotowe działki są nieogrodzone. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony drogi dojazdowej dz. nr 124.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie ocieplenia w obrębie ścian zewnętrznych całego budynku przy zastosowaniu styropianu o gr. 15cm.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4. Projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie instalacji gazowej w obrębie istniejącego budynku świetlicy.

Zewnętrzna część wewnętrznej instalacji gazu wraz z przyłączem nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Zakres niniejszego opracowania obejmuje wyłącznie instalację wewnętrzną w obrębie budynku.

2.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 13/5	– 329 m ²
Powierzchnia działki nr 13/6	– 533 m ²
Powierzchnia działki nr 13/8	– 129 m ²
Powierzchnia działki nr 13/10	– 48 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	– 422,15 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej po dociepleniu ścian zewnętrznych	– 438,75 m ²

2.6. Informacje i dane o terenie

Teren objęty zakresem opracowania nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt będący tematem opracowania nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie został także ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Rejestrze Zabytków Województwa Opolskiego.

2.7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren objęty inwestycją

Teren inwestycji znajduje się poza granicami wpływów eksploatacji górniczej.

2.8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej.

2.9. Obszar oddziaływania obiektu

2.9.1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 08.12.2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

- Usytuowanie obiektu – Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w odległości ok. 5,5m od istniejących obiektów znajdujących się na dz. nr 14 umiejscowionych w granicy działki (budynki gospodarcze). Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w odległości ok. 4,6m od

istniejącego obiektu znajdującego się na dz. nr 13/9 (budynek inwentarski - stodoła). Pozostałe sąsiednie działki są niezabudowane.

- Nasłonecznienie – prace związane z termomodernizacją przedmiotowego budynku nie spowodują pogorszenia warunków nasłonecznienia sąsiednich obiektów budowlanych. Istniejące budynki znajdujące się na przyległych nieruchomościach nie posiadają pomieszczeń na stały pobyt ludzi (budynki gospodarcze oraz inwentarskie).

- Przepisy pożarowe – projektowana termomodernizacja nie spowoduje pogorszenia warunków ochrony pod względem przepisów pożarowych sąsiednich nieruchomości. Istniejący budynek świetlicy wiejskiej posiada ściany zewnętrzne wykonane w konstrukcji tradycyjnej murowanej, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej.

2.9.2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 71) – zakres przedmiotowego opracowania nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.9.3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 112) – zakres niniejszego opracowania nie spowoduje pogorszenia warunków hałasu. Po przeprowadzeniu termomodernizacji funkcja budynku nie zmieni się, a parametry akustyczne obiektu ulegną poprawie.

2.9.4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568) – istniejący obiekt oraz nieruchomości na których jest zlokalizowany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się również w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie obserwacji archeologicznej.

2.9.5. Przepisy z zakresu ochrony przyrody, prawa wodnego oraz z zakresu planowania przestrzennego, a także inne obowiązujące przepisy z różnych dziedzin w przypadku tej inwestycji – nie mają zastosowania.

Obszar oddziaływania obejmuje działki o nr 13/5, 13/6, 13/8, 13/10, 13/9, 14.

III. OPIS TECHNICZNY – STAN ISTNIEJĄCY

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Opis ogólny obiektu

Budynek świetlicy wiejskiej w części parterowy, w części piętrowy, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane o zróżnicowanej szerokości od ok. 50cm do ok. 66cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne nośne i działowe, murowane o zróżnicowanej szerokości od ok. 10cm do ok. 66cm. Stropodachy płaskie, jedno i dwuspadowe kryte papą. W części budynek z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną znajdujący się od strony frontowej obiektu. Kominy murowane z cegły pełnej wyprowadzone ponad dach zakończone betonowymi czapami. Drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku z pcv, drewniane i stalowe. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz z materiałów drewnopodobnych. Stolarka okienna z pcv oraz częściowo drewniana. Rynny i rury spustowe stalowe. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne gładkie. Ściany i sufity w pomieszczeniach tynkowane, malowane. W części pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na ścianach znajdują się płytki ceramiczne. Podłogi wykończone płytkami gresowymi, wykładziną pcv oraz deskami. Pomieszczenie piwniczne nietynkowane bez podłogi na gruncie.

Do przedmiotowego budynku doprowadzone są następujące instalacje: wod – kan, elektryczna. Brak instalacji ogrzewczej.

IV. OPIS TECHNICZNY – STAN PROJEKTOWANY

4.1. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Wykonanie ocieplenia w obrębie ścian zewnętrznych budynku metodą "lekko-moką" w oparciu o styropian gr. 15 cm $\lambda 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z przyjętą technologią. W obrębie strefy wejścia wysuniętej poza lico ściany budynku (od strony elewacji frontowej) wykonać siatkę+klej oraz tynk dla ujednolicenia kolorystycznego bez wykonania ocieplenia styropianem.
2. Ocieplenie gładów okiennych (węgarków) styropianem gr. 3 cm.
3. Wykonanie ocieplenia stropodachu przy zastosowaniu styropapy gr. 20 cm $\lambda 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z przyjętą technologią (nad częścią objętą salą główną).
4. Wykonanie ocieplenia attyk i okapów wysuniętych poza lico ścian przy zastosowaniu styropianu gr. 5 cm $\lambda 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z przyjętą technologią.
5. Wykonanie ocieplenia stropodachów przy zastosowaniu wełny mineralnej aplikowanej metodą wdmuchiwania gr. 25 cm układanej na stropie $\lambda 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z przyjętą technologią (pozostałe stropodachy poza ocieplonymi styropapą – część znajdująca się nad pomieszczeniem sali głównej). Usunięcie ze stropodachów zalegającej szlaki.
6. Wymiana istniejącej starej, drewnianej stolarki okiennej znajdującej się w złym stanie technicznym zlokalizowanej w obrębie całego budynku na nową z pcv w kolorze białym.
7. Zaleca się wymianę starej, istniejącej, zewnętrznej stolarki drzwiowej lub ewentualne wykonanie niezbędnych prac remontowo-renowacyjnych mających na celu ich odnowienie. Wykonanie nowych drzwi zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia kotłowni.
8. Wymiana istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w obrębie elewacji frontowej na nowe z zachowaniem kolorystyki zbliżonej do RAL 7016 wraz z ewentualną naprawą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachowej i wymiana łączenia oraz wykonaniem wiatroizolacji.
9. Wymiana obróbek blacharskich na nowe wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016.
10. Wymiana parapetów zewnętrznych w obrębie całego budynku na nowe wykonane z blachy stalowej powlekanej z uwzględnieniem grubości projektowanego ocieplenia w kolorze RAL 7016. Boki parapetów wpuszczone w projektowane ocieplenie i zakończone plastikowymi boczками w kolorystyce zgodnej z parapetem. Zaleca się skucie istniejących parapetów.

11. Odczyszczenie wraz z zabezpieczeniem drewnianych elementów bocznych części dachu z pokryciem z dachówki ceramicznej oraz przy wejściu do budynku. Odczyszczenie wraz z zabezpieczeniem drewnianych elementów podbitki. Elementy drewniane znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić na nowe. Pozostałe elementy zdemontować, dokonać niezbędnych uzupełnień, zabezpieczyć preparatem chroniącym drewno przed warunkami atmosferycznymi i ponownie zamontować (np.: Drewnochron).
12. Naprawa kominów wyprowadzonych ponad dach wraz z wykonaniem nowych czap betonowych. Spękane kominy przemurować.
13. Wymiana istniejących rur spustowych i rynien w obrębie całego budynku na nowe stalowe powlekane w kolorze RAL 7016.
14. Wymiana uszkodzonej instalacji odgromowej na nową w obrębie całego budynku.
15. Wymiana istniejących, stalowych nawiewników podokiennych na nowe z uwzględnieniem grubości projektowanego ocieplenia w obrębie całego budynku w obrębie całego budynku (12 szt.).
16. Wymiana krątek wentylacyjnych stropodachów od strony elewacji bocznych z uwzględnieniem grubości projektowanego ocieplenia (10 szt.).
17. Demontaż, oczyszczenie i pomalowanie w kolorze RAL 7016 krat stalowych w obrębie całego budynku wraz z wykonaniem przedłużenia kotew i ponowny ich montaż. Kraty umieszczone w oknach skrzynkowych zastąpić nowymi. Kraty stalowe zamontować na elewacjach.
18. Oczyszczenie i pomalowanie w kolorze RAL 7016 stalowych balustrad zlokalizowanych przy schodach zewnętrznych budynku od strony elewacji bocznej i frontowej.
19. Wykonanie nowego zadaszenia od strony elewacji tylnej z blachy stalowej trapezowej lub falistej w kolorze RAL 7016 wraz z odczyszczeniem i pomalowaniem stalowych elementów zadaszenia.
20. Demontaż istniejącej kraty stalowej zlokalizowanej pod schodami zewnętrznymi od strony elewacji bocznej wraz z jej skróceniem uwzględniając grubość projektowanego ocieplenia. Oczyszczenie, pomalowanie w kolorze RAL 7016 i ponowny montaż.
21. Demontaż istniejących drzwiczek stalowych szafki elektrycznej zlokalizowanych od strony elewacji frontowej wraz z ich przedłużeniem uwzględniając grubość projektowanego ocieplenia. Oczyszczenie, pomalowanie w kolorze RAL 7016 i ponowny montaż.
22. Montaż nowych opraw oświetleniowych przy wejściach prowadzących do budynku (7 szt.) np.: ACB ILUMINACION Cala – reflektor zewnętrzny led z czujnikiem ruchu.
23. Wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu kotłowni na kondygnacji piwnicy.
24. Wykonanie tynków cem.-wap. w pomieszczeniu kotłowni. Na ścianach wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na całej powierzchni od podłogi do sufitu. Malowanie sufitu w pomieszczeniu.
25. Wykonanie nowej nawierzchni z papy nad stropodachami przy których przewidziano ocieplenie metodą wdmuchiwania wełny mineralnej (sprawdzić na budowie stan techniczny istniejącego pokrycia papowego, dopuszcza się miejscowe naprawy pokrycia z papy w przypadku stwierdzenia należytego stanu technicznego – konieczna zgoda inwestora).

4.2. Rozwiązania konstrukcyjne

W wyniku projektowanych robót obejmujących niniejszą termomodernizację nie przewiduje się wprowadzenia nowych rozwiązań konstrukcyjnych. Część konstrukcyjna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.3. Rozwiązania architektoniczne i materiałowe

4.3.1. Izolacje

Izolacje termiczne

- **ściany zewnętrzne**

- ocieplenie systemowe ścian: płyty styropianowe rodzaju EPS 032 FASADA EXTRA, λ 0,032 W/m2K, Wyrób budowlany zgodny z EN 13163:2012+A1:2015, zgodnie z EPS EN 13163 T1-L2-W2-Sb2-P5-BS75-DS(N)2-DS(70,-)2-TR80 o grubości 15 cm,

- ocieplenie systemowe attyk i okapów: płyty styropianowe rodzaju EPS 032 FASADA EXTRA, λ 0,032 W/m²K, Wyrób budowlany zgodny z EN 13163:2012+A1:2015, zgodnie z EPS EN 13163 T1-L2-W2-Sb2-P5-BS75-DS(N)2-DS(70,-)2-TR80 o grubości 5 cm,
- klej posiadający atest ITB,
- łączniki mechaniczne z tworzywa sztucznego o wytrzymałości na wyrywanie min. 500N,
- tkanina szklana (siatka),
- masa tynkarska posiadająca atest ITB (tynki barwione w masie – kamyczek 1,5 mm – 2 mm w kolorystyce zgodnie z niniejszym projektem),
- akcesoria uzupełniające: listwy narożnikowe, cokołowe, elementy obróbek i inne akcesoria wykończeniowe miejsc szczególnych elewacji.

KOLORYSTYKA ELEWACJI

- strefa cokołowa, boczne ściany schodów zewnętrznych - Tynk cienkowarstwowy w kolorystyce - Baumit LIFE 0441 TSR 22 R 78 G 71 B 70;
- ściany - Tynk cienkowarstwowy w kolorystyce - Baumit LIFE 0448 - TSR 59 R 207 G 204 B 202;
- obramówki okien oraz drzwi o gr. ok. 12cm, węgarki - Tynk cienkowarstwowy w kolorystyce - Baumit LIFE 0019 TSR 81 R 242 G 240 B 235;
- dach - pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze grafitowym RAL 7016 lub zbliżony;

Przed przystąpieniem do wykonania kolorystyki elewacji należy wykonać próbkę w/w kolorów i przedstawić ją Inwestorowi do akceptacji.

• stropodachy

- styropapa gr. 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ (W/m²K), naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu kPa ≥ 200 , wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych MPa $\geq 0,10$, wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych po 24h w temp. +80°C i -20°C MPa $\geq 0,10$, wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych po 24h przechowywania w wodzie MPa $\geq 0,10$, wytrzymałość na oddzieranie papy od styropianu, moment oddzierania Nmm/mm ≥ 25 , klasyfikacja ogniowa w zakresie odporności na ogień zewnętrzny BRooF (t1) i nierozprzestrzeniające ognia (NRO);
- wełna mineralna wdmuchiwana za pomocą specjalnych agregatów, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039$ W/(m·K) lub niższy, grubość warstwy min. 25 cm;
- wiatroizolacja;
- papa wierzchniego krycia układana na styropapie oraz na pozostałych stropodachach;

4.3.2. Remont pokrycia dachowego

Wymiana istniejącej dachówki ceramicznej w obrębie elewacji frontowej na nową z zachowaniem kolorystyki zbliżonej do RAL 7016. Po zdemontowaniu istniejącego pokrycia dachowego należy dokonać sprawdzenia stanu technicznego istniejących drewnianych elementów konstrukcyjnych. W przypadku nieodpowiedniego stanu technicznego należy wymienić uszkodzone elementy na nowe lub dokonać ich naprawy bądź uzupełnienia. Dodatkowo należy wymienić istniejącełaty na nowe drewniane o wymiarach 6x4cm wraz z wykonaniem nowej wiatroizolacji.

4.3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna pcv w kolorze białym szklona szkłem niskoemisyjnym w układzie co najmniej trójszybowym. Sposób otwierania stolarki okiennej rozwieralno-uchylny. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna poniżej 1,1 W/(m²K). Stosować nawiewniki higrosterowane. Zastosowane szyby powinny spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej. W oknach należy zastosować kompletne, systemowe okucia. Typ okuć dostosować do ciężaru własnego skrzydeł okiennych oraz do obciążeń eksploatacyjnych zgodnych z wymaganiami aprobat technicznych. Okna wyposażać w blokadę uniemożliwiającą włączenie jednocześnie dwóch funkcji kwatery rozwieralno-uchylnej. Stosować okucia zabezpieczone antykorozyjną powłoką galwaniczną.

Stolarka drzwiowa prowadząca do kotłowni stalowa.

4.3.4. Parapety, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Parapety wewnętrzne wykonać z pcv. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej gr. 0,7mm powlekanej. Boki parapetów wpuszczone w projektowane ocieplenie i zakończone plastikowymi boczками w kolorze RAL 7016. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016. Obróbki blacharskie muszą wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zciekami wody deszczowej.

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej, powlekanej o przekroju półkolistym o średnicy $\varnothing$ 120mm, rury spustowe $\varnothing$ 90mm. Rynny należy układać ze spadkiem 0,5% - 1% w kierunku rury spustowej. Rynny podtrzymywane za pomocą odpowiednio odgiętych uchwyty, rozmieszczonych co 0,5-0,8m. Rury mocować do ściany za pomocą uchwyty obręczkowych, rozstawionych co ok. 2-3m.

4.3.5. Naprawa kominów

Na kominach należy zbić odspajający się i uszkodzony tynk oraz dokonać ewentualnych przemurowań uszkodzonych cegieł. Kominy należy ocieplić styropianem gr. 5 cm i wykończyć siatką i klejem oraz tynkiem w kolorystyce zgodnej z zastosowaną na budynku. Nad kominami wykonać nowe czapy betonowe o gabarytach uwzględniających projektowane ocieplenie.

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Bilans mocy urządzeń elektrycznych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zakres niniejszej inwestycji nie obejmuje modernizacji istniejącej instalacji elektrycznych.

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych:

Sprawność wytwarzania ciepła:

$$\eta_{H,g} = 0,86$$

- Kotły na paliwo gazowe lub płynne z otwartą komorą spalania (palnikami atmosferycznymi) i dwustawna regulacja procesu spalania

Sprawność wykorzystania i regulacji ciepła:

$$\eta_{H,e} = 0,97$$

- grzejniki płytowe, regulacja instalacji centralnie i miejscowo

Parametry sprawności energetycznej instalacji ciepłej wody użytkowej:

Sprawność wytwarzania ciepła:

$$\eta_{W,g} = 0,96$$

- elektryczny podgrzewacz akumulacyjny

Sprawność akumulacji ciepła:

$$\eta_{W,s} = 0,85$$

- zasobnik w systemie standardu wg budynku niskoenergetycznego

Sprawność transportu ciepła:

$$\eta_{W,d} = 0,80$$

- podgrzewanie wody w obrębie jednego lokalu

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

Ściany zewnętrzne:

$$U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Dachy i stropodachy:

$$U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi:

$$U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Okna:

$$U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Przyjęte rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

ściany zewnętrzne	$U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\leq$	$U_{\max} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
dachy i stropodachy	$U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\leq$	$U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna: $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej i innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii – załącznik nr 2 rozporządzenia,
- powierzchnia okien spełnia wymagania związane z oszczędnością energii,
- izolacja cieplna przewodów rozdzielczych w instalacji centralnego ogrzewania spełnia wymagania izolacyjności cieplnej przewodów i komponentów – załącznik nr 2 rozporządzenia.

VI. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

6.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków

Nie dotyczy.

6.2. Emisja zanieczyszczeń

Podczas użytkowania obiektu nie będą występować szkodliwe emisje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i pyłów.

6.3. Emisje szkodliwych czynników

Obiekt nie będzie emitował szkodliwego hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, a także pola elektroenergetycznego oraz innych zakłóceń mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników oraz osób trzecich.

6.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

7.1. Powierzchnie, wysokości, liczba kondygnacji

Budynek niski (N) w części parterowy, w części piętrowy, częściowo podpiwniczony zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek użyteczności publicznej, klasa C odporności pożarowej zgodnie z § 212. 3 WT.

- wysokość do kalenicy głównej (w najwyższym punkcie) ok. 7,43m
- powierzchnia zabudowy po termomodernizacji 438,75 m²

7.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w odległości ok. 5,5m od istniejących obiektów znajdujących się na dz. nr 14 umiejscowionych w granicy działki (budynki gospodarcze). Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w odległości ok. 4,6m od istniejącego obiektu znajdującego się na dz. nr 13/9 (budynek inwentarski - stodoła). Pozostałe działki graniczące z przedmiotowymi nieruchomościami są niezabudowane tj.: dz. nr 124.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie są zastosowane typowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, bez materiałów niebezpiecznych pożarowo. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W obiekcie będącym tematem opracowania nie przewiduje się sytuowania pomieszczeń o charakterze

technicznym o gęstość obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/ m².

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt zakwalifikowany został do kategorii ZL III – budynek użyteczności publicznej, klasa C odporności pożarowej zgodnie z § 212. 3 WT.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie, jak i wokół niego, nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni (stref) zagrożonych wybuchem.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały obiekt zaliczany jest do jednej strefy pożarowej. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m² i nie została przekroczona.

7.8. Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 60
- konstrukcja dachu – R 15
- strop – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – EI 15
- przykrycie dachu – RE 15

7.9. Warunki ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne

Warunki ewakuacji w obiekcie zapewnione są poprzez istniejące, wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Zgodnie ze stanem istniejącym – nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Zgodnie ze stanem istniejącym – nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

7.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie ze stanem istniejącym – nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

7.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie ze stanem istniejącym – nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

7.14. Drogi pożarowe

Dojazd do obiektu zapewniony zostanie poprzez istniejącą drogę dojazdową od strony elewacji frontowej.

Niniejsza dokumentacja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) nie wymaga opiniowania pod względem ochrony przeciwpożarowej.

VIII. ZAGADNIENIA BHP

Użyte materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności z PN dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wydzielających żadnych szkodliwych substancji w trakcie użytkowania. Całość wykonać zgodnie z projektem,

sztuką budowlaną i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

IX. UWAGI KOŃCOWE

W trakcie prowadzonych robót, mogą wystąpić elementy nieprzewidziane w niniejszy projekcie. W takiej sytuacji należy zgłosić się do projektanta celem ustalenia dalszego sposobu postępowania. Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wymagają akceptacji projektanta.

Jeżeli zdaniem wykonawcy w dostarczonej dokumentacji projektowej nie ujęto wszystkich koniecznych elementów, to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listą uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta do realizacji bez uwag.

X. INFORMACJA BIOZ

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r.poz.1126).

Wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.poz.401)

Zakres robót

- Ocieplenie elewacji,
- Ocieplenie stropodachu,
- Naprawa kominów,
- Wymiana parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich,
- Wymiana rynien i rur spustowych,
- Wymiana stolarki,
- Prace wykończeniowe.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowe działki zabudowane są poprzez istniejący budynek świetlicy wiejskiej.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Bieżąca eksploatacja sąsiadujących działek oraz obiekty znajdujące się na nich.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa.

Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi, a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym - nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- zagrożenie oparzeniem (gorące odpryski metalu itp.),

- zagrożenie pożarowe i wybuchowe – przy robotach wykończeniowych,
- nieprawidłowe oświetlenie,
- hałas i wibracja,
- pył,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie.

Środki techniczne i zapobiegawcze:

- wyposażenie pracowników w indywidualny sprzęt ochronny, właściwą odzież roboczą i obuwie robocze oraz dopilnowanie by były one używane,
- przestrzeganie instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji montażu elementów, instrukcji obowiązujących na danym stanowisku pracy,
- używanie sprawnych i sprawdzonych urządzeń oraz sprzętu,
- zapewnienie należytego nadzoru nad realizacją robót.

Nie wolno dopuścić pracownika do robót, do wykonywania których nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności i dostatecznej znajomości przepisów BHP. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników lub osób postronnych, osoba kierująca robotami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu uniknięcia tego zagrożenia.

Wykonawca inwestycji winien zapewnić wszelkie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia upoważniona osoba winna przeszkolić pod względem BHP wszystkich robotników zatrudnionych przy wykonywaniu robót budowlanych. Ważne jest omówienie podstawowych, najczęściej występujących przyczyn wypadków na budowach o podobnym charakterze (np. błędy w organizacji pracy, nieprawidłowy nadzór, ryzykowne zachowanie pracowników), a także przyczyn pośrednich (np. pośpiech, chęć zaoszczędzenia na kosztach sprzętu lub materiału).

Pracownicy wykonujący roboty muszą:

- przejść przeszkolenie okresowe z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasad stosowania środków ochrony osobistej i zasad udzielania pierwszej pomocy,
- zostać zapoznani z zasadami postępowania w przypadkach zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego,
- przejść szkolenie BHP na stanowisku pracy.