# **W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości, będące własnością Gminy Olszanka :

1. **nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 13, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,7900 ha, grunty orne RIIIb, numer jednostki rejestrowej G.94, położona w Obórkach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00017869/3. Nieruchomość zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe, graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi przeznaczonymi na cel rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi.**

**Działka w kształcie trójkąta, nie jest uzbrojona, teren równy bez pofałdowań. Dojazd do nieruchomości drogą z drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 13 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem RP – obszar upraw polowych.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości - -----------------------------------------,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego –,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ----------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - -----------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - ---------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 40.000,00 zł.**

1. **nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 152/3, arkusz mapy 3, o powierzchni 0,0900 ha, pastwisko PsIII, numer jednostki rejestrowej G41, położona w Jankowicach Wielkich, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00018171/0. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi w kompleksie działek budowlanych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości drogą boczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki wydłużony prostokąt, nie jest ogrodzona, nie jest uzbrojenie, teren równy bez pofałdowań, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 152/3 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszar projektowanej zabudowy jednorodzinnej.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 45.000,00 zł.**

1. **nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 154/5, arkusz mapy 3, o powierzchni 0,0900 ha, pastwisko PsIII, numer jednostki rejestrowej G41, położona w Jankowicach Wielkich, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00018171/0. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi w kompleksie działek budowlanych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości drogą boczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, nie jest ogrodzona, nie jest uzbrojenie, teren równy bez pofałdowań, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, przez działkę przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia.**
   * **Dla działki nr 154/5 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszar projektowanej zabudowy jednorodzinnej.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 37.000,00 zł.**

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 16.01.2024r. do 06.02.2024r. ( włącznie ) .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28.02.2024r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

/-/**Aneta Rabczewska**

**Wójt Gminy Olszanka**

Olszanka 15 stycznia 2024r.