

**Uchwała Nr 638/2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 29 listopada 2022r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Bukowinie Sycowskiej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 87/1 AM-1 o pow. 0,0127 ha, obręb Bukowina Sycowska, gmina Międzybórz uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00109701/2, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Bukowina Sycowska, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021405_5 Międzybórz–obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G366, księga wieczysta WR1E/00109701/2.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości [zł]
87/1 AM-1	0,0127	PsIV – 0,0061 Br-PsIV – 0,0066	Bukowina Sycowska	7.620,00

Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 87/2 AM-1, obręb Bukowina Sycowska.

Opis nieruchomości:

Miejscowość Bukowina Sycowska leży w zachodniej części gminy Międzybórz. Zamieszkuje ją około 500 osób. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, przy drodze głównej o kategorii powiatowej. Otoczenie nieruchomości stanowią, w większości grunty zabudowane, stanowiące gospodarstwa rolne.

Nieruchomość stanowi podłużną działkę o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o szerokości 4 m i długości około 32 m.

Na granicy działki znajduje się sieć wodociągowa, przez całą długość działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowina Sycowska, uchwalonym na podstawie uchwały nr XV/91/04 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 28.01.2004 r. i posiada mieszane przeznaczenie oznaczone następującymi symbolami: **KZ, KL, KD** – Tereny dróg i ulic.

Wykaz należy wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **11 stycznia 2023r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 29.11.2022r.

Starosta Oleśnicki
Sławomir Kapica