



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 12 października 2023r.

SN.683.16.5.2023.KT

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 162), w związku z art. 10 § 1, 36, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Goszcz, gmina Twardogóra, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 435/3 o pow. 0,0036 ha, która przeszła z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Twardogóra na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Oleśnickiego nr 1/2021 (znak sprawy AB.6740.808.2020.4.AK) z dnia 4 lutego 2021 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie dróg gminnych w ul. A. Mickiewicza, J. Słowackiego, M. Konopnickiej, C.K. Norwida oraz dz. nr 438/3 i 434/3 w miejscowości Goszcz ETAP I: Budowa dróg gminnych w ul. A. Mickiewicza, J. Słowackiego, C.K. Norwida”.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ uzyskał informację, że właściciel ww. nieruchomości tj. Franciszka Olejnik nie żyje. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej. Ustalił natomiast, że nie zakończyło się ani nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

W związku z powyższym wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłej Franciszce Olejnik do ujawnienia oraz udokumentowania swoich praw do udziału w przedmiotowej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

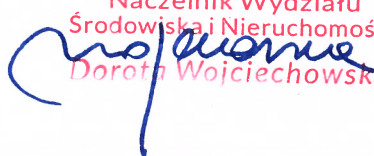
Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości winny zgłosić się do Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, pok. 112 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, tel. 71 314 01 63.

W przypadku nieujawnienia przez potencjalnych spadkobierców swoich praw w ustawowym terminie organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłej zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo do brania czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 15 grudnia 2023 roku – z uwagi na konieczność umożliwienia ujawnienia się spadkobierców po zmarłym właścicielu ww. nieruchomości Franciszce Olejnik i potwierdzenia swoich praw do występowania w charakterze strony, zebrania przez organ prowadzący postępowanie materiału dowodowego stanowiącego podstawę do wydania decyzji, sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości oraz zapewnienia stronom czynnego udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień 12 października 2023 roku - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Starosty Oleśnickiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 26 października 2023 roku.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości

Dorota Wojciechowska