

UCHWAŁA XIII/92/2019
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Olszanka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506, zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Olszanka uchwala co następuje :

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Olszanka oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania, oraz użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i zapisami niniejszej uchwały.

2. W ramach gospodarowania Wójt Gminy w szczególności :

- a) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnego;
- b) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwały Rady Gminy Olszanka obowiązku przeprowadzenia przetargu;
- c) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i osobom fizycznym w trybie bezprzetargowym;
- d) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne;
- e) oddaje nieruchomości lub ich części w dzierżawę lub najem;
- f) obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowym na nieruchomościach Gminy.

Rozdział 2.
Nabycie, zbycie i zamiana nieruchomości

§ 3. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych następuje w drodze :

- 1) zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) nabycia w drodze pierwokupu;
- 3) przyjęcia darowizny, nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu lub zamiany;
- 4) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 5) przyjęcia przez Gminę nieruchomości za zobowiązania jej dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe;
- 6) wyłączenia na rzecz Gminy Olszanka;
- 7) innych czynności prawnych.

§ 4. Wójt Gminy nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, kierując się zasadami określonymi w ustawie i w niniejszej uchwale, oraz przeznaczeniem nieruchomości.

§ 5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu, chyba że niniejsza uchwała lub inne przepisy stanowią inaczej.

Rozdział 3. Obciążanie nieruchomości

§ 6. 1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszanka ograniczonymi prawami rzeczowymi, polega w szczególności na:

- 1) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie;
- 2) ustanawianiu służebności gruntowych i służebności przesyłu;
- 3) ustanowieniu hipoteki.

2. Ustanawianie służebności gruntowych i służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Olszanka następować będzie na podstawie umowy zawartej przez Wójta Gminy w formie aktu notarialnego, która określać będzie jej szczegółowe warunki.

Rozdział 4. Dzierżawa i najem nieruchomości lub ich części na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 7. 1. Umowy dzierżawy i najmu mogą być zawierane na czas oznaczony lub nieoznaczony.

2. Umowa winna zawierać postanowienia zabezpieczające interesy gminy Olszanka pod względem przychodów, należytej dbałości o nieruchomość, a także określać sposób korzystania z nieruchomości, tryb i warunki rozwiązania umowy, zasady rozliczania ewentualnie poczynionych nakładów.

§ 8. 1. Wybór dzierżawcy lub najemcy następuje w drodze przetargu.

2. Regulamin przetargu oraz skład komisji przetargowej zatwierdza Wójt.

3. Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

§ 9. 1. Czynsz najmu i dzierżawy podlega waloryzacji.

2. Waloryzacja czynszu winna następować corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 10. Traci moc uchwała nr XXVII/332/2005 Rady Gminy Olszanka z dnia 6 września 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Olszanka oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 11. Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady

Wanda Galant